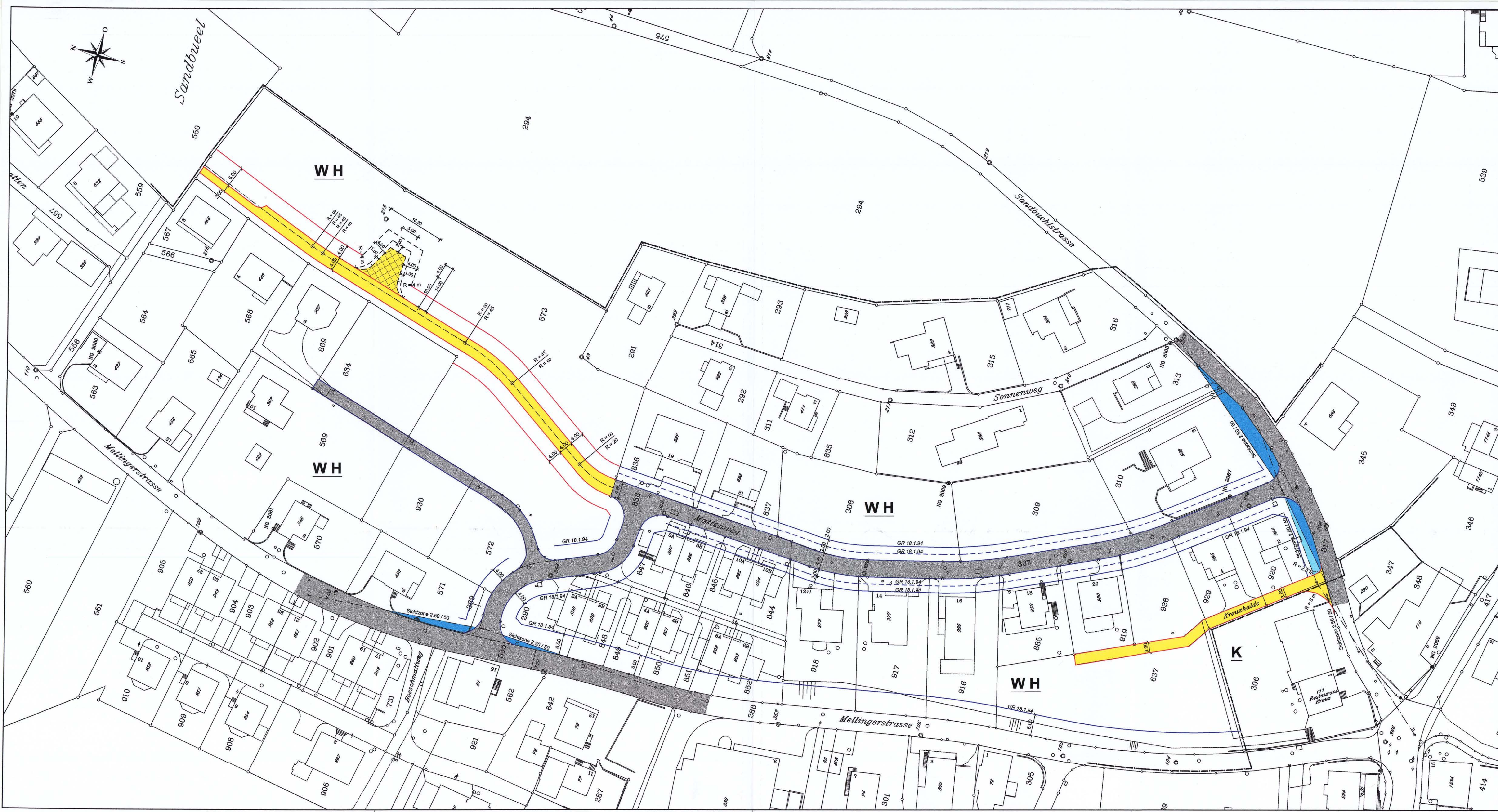




GEMEINE HÄGGLINGEN

KANTON AARGAU

ERSCHLIESSUNGSPLAN

"MELLINGERSTRASSE - OST"

ÄNDERUNGEN 2005

Situationsplan 1:500

Baulinienplan

Reproduziert mit Bewilligung des Bundesamtes für Landestopographie (BA002104)

Vorprüfungsbericht vom 13.09.2005

Mitwirkungsaufgabe / Öffentliche Auflage vom 18.10.2005 bis 16.11.2005

Beschlossen vom Gemeinderat am 27. Feb. 2006

NAMENS DES GEMEINDERATES

Gemeindevorstand R. Freuchiger

Gemeindevorstand Ch. Weibel

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 3. Mai 2006

Der Staatsschreiber: [Signature]

Projektverfasser: Ingenieurbüro PAUL SCHMID dipl. Ing. ETH/SIA

Mellingerstrasse 13

5607 Hägglingen

Telefon: 056 / 624 17 06

Telefax: 056 / 624 17 80

Plan-Nr. 081.004.001 / 001			Format: 47 x 105		
Projekt	Gezeichnet	Geprüft	Datum	E	A
Schmid	Russo		20.05.2005	X	
A Schmid	Russo		03.06.2005	X	
B Schmid	Russo		01.09.2005	X	
C Schmid	Russo		22.09.2005	X	
D Schmid	Russo		30.01.2006	X	
E Schmid	Russo		23.02.2006	X	

Bauherr / Behörde: Einwohnergemeinde Hägglingen vertreten durch Gemeinderat

Name

Datum

Eingang

Geprüft

Genehmigt

Reg.-Nr.

Plan-Nr. 001

GENEHMIGUNGSINHALT

rot

Baulinien für Hauptbauten

rot

Strassen- und Wegelinien (Enteignungsrecht § 132 BauG)

hellblau

Aufhebung des Überbauungsplanes Mellingerstrasse vom Grossen Rat genehmigt am 18. Januar 1994, mit Ausnahme der im Orientierungsinhalt aufgeführten Baulinien und Sichtzonen

hellblau

Aufhebung der Spezialbauvorschriften, vom Grossen Rat genehmigt am 18. Januar 1994

hellblau

Anpassung Sichtzone aus Überbauungsplan "Mellingerstrasse" genehmigt am 18. Januar 1994

hellblau

Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A

hellblau

Geplante Wendeneische (für 8m LKW); die genaue Lage wird mit der Bebauung / Parzellierung festgelegt

ORIENTIERUNGSINHALT

blau

Vom Grossen Rat genehmigte Baulinien

hellblau

Geplante Quartierserschliessungsstrasse und Wege

grau

Bestehende Strassen und Wege

schwarz

Zonengrenzen gemäss Zonenplan

WH

schwarz

Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan

Dieser Plan wurde von Schädiger + Partner AG basierend auf dem System AutoCAD 2000 erstellt.



GEMEINDE
5607
HÄGGLINGEN



Ueberbauungsplan Mellingerstrasse Spezialbauvorschriften

Die Einwohnergemeinde Hägglingen erlässt gestützt auf § 126 des Baugesetzes des Kantons Aargau vom 2. Februar 1971 (BauG) die folgenden

Spezialbauvorschriften:

1. Allgemeine Bestimmungen

§ 1 Geltungsbereich

Die Spezialbauvorschriften gelten in den im Ueberbauungsplan "Mellingerstrasse" bezeichneten Perimetern B und C.

§ 2 Zweck

Die Spezialbauvorschriften bezwecken eine geordnete und schonende Ueberbauung des landschaftlich empfindlichen Hanges, welche ruhige Wohnverhältnisse gewährleistet und sich gut in die Umgebung und Topografie einpasst.

§ 3 Grundlage

Der Ueberbauungsplan "Mellingerstrasse" ist Grundlage dieser Spezialbauvorschriften.

§ 4 Verhältnis zur Bauordnung

Soweit diese Spezialbauvorschriften nichts Abweichendes festlegen, gelten die Vorschriften der Bauordnung der Gemeinde Hägglingen (BO) betreffend die Zone WH (Wohnzone Hang).

2. Spezialbestimmungen Schilder B und C

§ 5 Arealüberbauung

Die Ueberbauung hat nach den Vorschriften für Arealüberbauungen (§ 91 - 93 BO) zu erfolgen.

§ 6 Minimalfläche

In Abweichung zu den Vorschriften gemäss § 92 Abs. 1 BO muss die anrechenbare Landfläche für Arealüberbauungen mindestens 2'500 m² betragen.

§ 7 Ueberbauungsart

Jeder Schild kann je einzeln behandelt werden. Die Bauherrschaft hat im Einvernehmen mit dem Gemeinderat einen Studienauftrag an mehrere Architekten gemäss SIA Ordnung 102 zu erteilen. Abänderungen an der ausgewählten Studie im Sinne der Empfehlung des Beurteilungsgremiums sind vor der öffentlichen Projekt-Auflage zulässig.

3. Schlussbestimmungen

§ 8 Inkrafttreten, Revision

Die Spezialbauvorschriften treten zusammen mit dem Ueberbauungsplan "Mellingerstrasse" mit der Genehmigung durch den Grossen Rat in Kraft.

Die Abänderung der Spezialbauvorschriften bedarf des gleichen Verfahrens wie der Erlass.

Öffentliche Auflage: 29. März bis 27. April 1993.

Beschlossen durch die Einwohnergemeindeversammlung: 25. Juni 1993.

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindeammann: Der Gemeindegemeinderat:

[Signaturen]



Genehmigung durch den Grossen Rat:

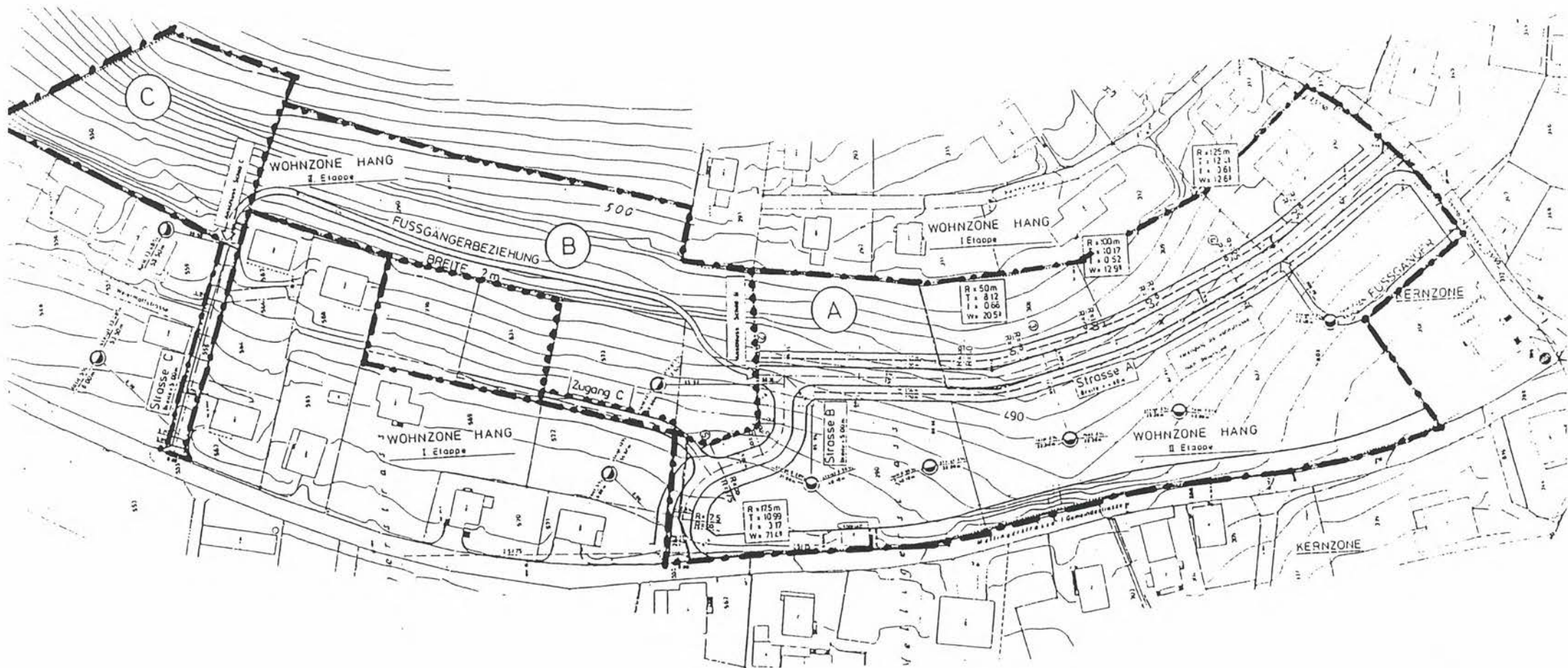
Genehmigung durch den Grossen Rat

Aarau, den 18. Januar 1994

Im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatsschreiber:

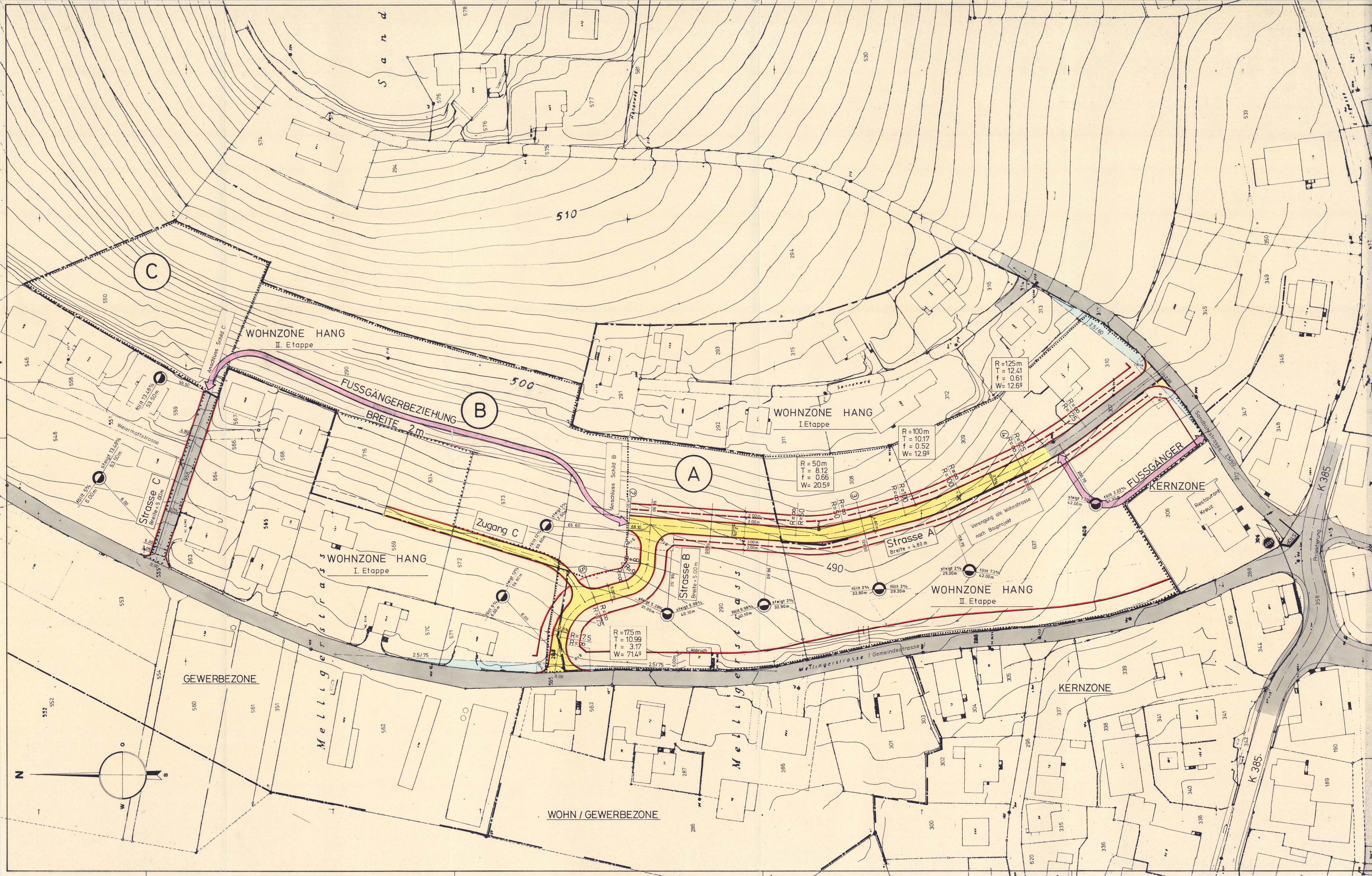
[Signature]

Diese Plan-Kopie ist nicht massstäblich!



----- = Abgrenzung Ueberbauungsplan-Perimeter

..... = Unterteilung Schilder A / B / C



Legende zum kommunalen Überbauungsplan

1. Genehmigungsinhalt
Es werden folgende farbig angelegten Elemente genehmigt:

rot	Baulinien
rot	Zwangsbaulinien
rot	Baulinie für Kleinbauten § 41.80
rot	Strassen-/Weglinien
blau	Aufzuhebende Strassen-/Weglinien
blau	Aufzuhebende Baulinien
hellviolett	Bereich für Fussweg, Breite 2 m. Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt.
schwarz	Schichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz B und Knifensichtweite A.
hellblau	Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein.

2. Orientierungsinhalt

GR Datum	blau	Genehmigte Baulinien mit Genehmigungsdatum
GR Datum	blau	Genehmigte Strassen-/Weglinien mit Genehmigungsdatum
	rot	Projektierte Baulinien, die Gegenstand einer anderen Vorlage sind.
	braun	Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen, Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen. Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten.

	karmin	Hochleistungsstrassen HLS
	zinnobor	Hauptverkehrsstrassen HVS
	orange	Sammelstrassen SS
	gelb	Erschliessungsstrassen ES
	dunkelviolett	Fusswege mit beschränktem Fahrverkehr
	hellviolett	Gehwege/Fusswege
	lila	Radwege/Radstreifen
	dunkelgrau	Bestehende Strassen/Wege
	hellgrau	Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
	grün	Grünstreifen, bepflanzte Flächen
	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
		Perimetergrenzen der einzelnen Schilder

Gemeinde Hägglingen Kanton Aargau

UEBERBAUUNGSPLAN
„MELLINGERSTRASSE“
mit Spezialbauvorschriften
SITUATION 1:500
BAULINIENPLAN

Verfasser: P. Schmid dipl. Ing. Ingenieurbüro 5607 Hägglingen	Datum: Okt. 92 Ersetzt Plan vom Sept. 1990 Nr.	Entw. PS/ML	Gez. ML	Gepr. PS/sh	Grösse 60x115	Plan Nr. 573.1
--	---	----------------	------------	----------------	------------------	--------------------------

Öffentliche Planaufgabe vom **29. März 1993** bis **27. April 1993**
Beschl. von der Einwohnergemeindeversammlung am **25. Juni 1993**
Der Gemeindevorstand Der Gemeindevorstand

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Grossen Rat
Aarau, den **18. Januar 1994**

In Auftrag des Grossen Rates
Der Staatschreiber: