

ERSCHLIESSUNGSPLAN

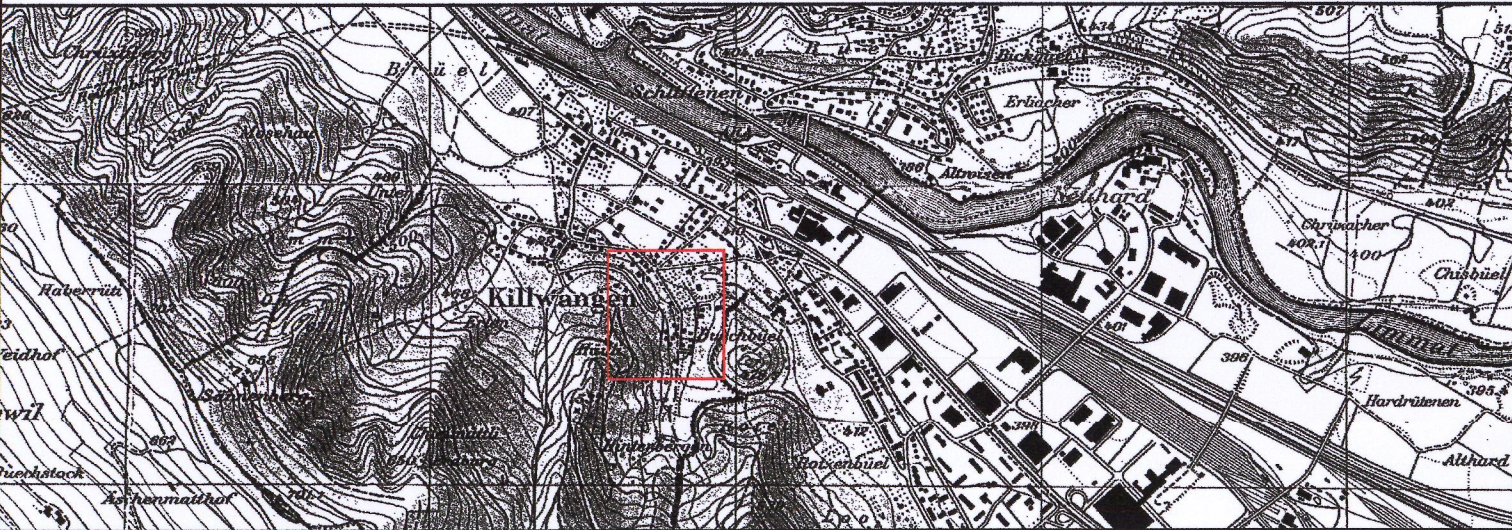
"RÜTENEN"

Gemäss Paragraph 17 BauG

Situation 1:500

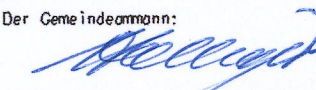
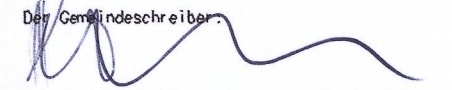
Weitere Bestandteile:
- Längenprofil 1:100/10

Baudepartement Kanton Aargau
Abteilung Raumentwicklung

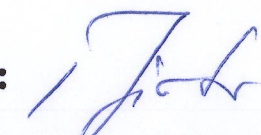


Verfasser:	Datum:	Grösse:	Plan-Nr.:
Ing.- und Planungsbüro Senn	3. 2002	60 x 63	04/131.1
5415 Obersiggenthal	Entwurf:	Geprüft:	Ersetzt Plan vom
Tel. 056 / 282 31 53	Co		3. 2001

Mitwirkungsbericht vom:	April 2003
Vorprüfungsbericht vom:	9. Juli 2002
Öffentliche Auflage vom:	12. August 2002 bis: 10. September 2002
Beschlossen vom Gemeinderat am:	13. Mai 2003

Der Gemeindevorstand:  Der Gemeindevorstand: 

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 9. Juli 2003

Der Staatsschreiber: 

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt
- rot Baulinien gemäss 111 Abs. 1 lit. a BauG
 - rot Strassenlinien (Enteignungsrecht, Paragraph 132 BauG)
 - schwarz Kehrlinienbereich für Personenwagen. Die genaue Lage und Ausgestaltung wird im Bauprojekt festgelegt und servitutarisch gesichert. Gebäudevorplätze können als Wendeplatz ausgewiesen werden.
 - hellgrün Entsorgungsbereich für Kericht und Grüngut. Die genaue Lage und Ausgestaltung wird im Bauprojekt festgelegt und servitutarisch gesichert.

2. Orientierungsinhalt
- RR Datum blau rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum
 - RR Datum blau rechtskräftige Strassenlinien mit Genehmigungsdatum
 - grau bestehende Strassen / Wege
 - gelb Quartiersammelstrasse SS
 - hellgelb Quartierserschliessungsstrasse ES
 - grau Bushaltestelle
 - violett Gehwege / Fusswege
 - grün Wald
 - hellgrün Ufergehölz
 - blau Gewässer
 - WZ ... schwarz Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
 - schwarz Perimeter des Erschliessungsplanes

