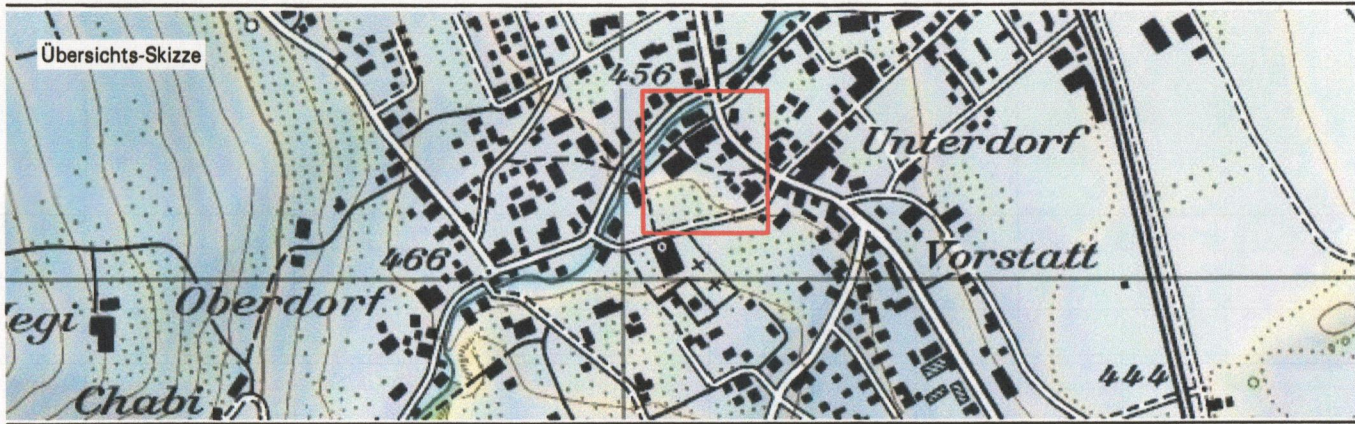


Sondernutzungsplanung

Gemäss § 17 BauG

Erschliessungsplan "Mühlegasse"
Situation 1:500



Mitwirkungsbericht vom :

Vorprüfungsbericht vom : 24. April 2017

Öffentliche Auflage vom : 22. Mai 2017 bis : 22. Juni 2017

Beschlossen vom Gemeinderat am : 22. Januar 2018

Der Gemeindevorstand:

M. Weber

Der Gemeindevorstand:

D. Wicki

Genehmigungsvermerk : Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 29.05.2018

Der Generalsekretär:



Ingenieurbüro AG
René Gut, dipl. Ing. ETH/SIA + Partner
Fischliacker 10
5630 Muri
Tel. 056 / 664 41 81
Fax. 056 / 664 54 88
Plan-Nr. 16.2296.01 24. Februar 2017 / GB
Druckdatum: 16. Februar 2018

Legende zum Erschliessungsplan :

1. Genehmigungsinhalt

rot Strassen- /Weglinien (Enteignungsrecht § 132 BauG)

blau Sichtzonen (§ 42 ABauV)

Lärmempfindliche Wohnzone im westlichen Perimeter W2, Empfindlichkeitsstufe II
müssen über mindestens ein Fenster mit einer Dämmung von -25 dBA hinsichtlich der
Zentralstrasse (Kantonstrasse 124) belüftet werden können.
Stärker belastete Zweifelfenster im Sinne von Ausnahmen gemäss Art. 30 LSV sind möglich
(kleine Teile von Bauzonen).

Öffentliche Fusswegverbindung "Weissenbach-neue Erschliessungsstrasse".
Vor der Genehmigung des Erschliessungsplans muss das Wegrecht
mit einem "öffentlich-rechtlichen Vertrag mit Anmerkung im Grundbuch"
sicherergestellt werden.

Öffentliche Fusswegverbindung "Wendplatz - Kirchweg".
Vor der Genehmigung des Erschliessungsplans muss das 2 m breite Wegrecht
mit einem "öffentlich-rechtlichen Vertrag mit Anmerkung im Grundbuch"
sicherergestellt werden.

Öffentliche Fusswegverbindung "Zehntenweg".
Vor der Genehmigung des Erschliessungsplans muss das 2 m breite Wegrecht
mit einem "öffentlich-rechtlichen Vertrag mit Anmerkung im Grundbuch"
sicherergestellt werden.

2. Orientierungsinhalt

schwarz Perimeter Erschliessungsplan

gelb geplante Erschliessungsstrasse

schwarz Bauzonengrenzen und Zonenbezeichnungen

braun best. Kanalisationsleitungen

hellblau best. Wasserleitung

pink neue Kanalisationsleitungen

blau neue Meteorwasserableitung

hellblau neue Hydrantenleitung

orange geplante, privatrechtliche Grenzberichtigung/Landumlegung

rot mögliche Zufahrten

