

Bauzonen- und Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

Massstab 1:2'500

Mitwirkungvom: 29. September bis 28. Oktober 2012

Vorprüfungsbericht vom: 17. Juli 2013

Öffentliche Auflage vom: 28. August bis 25. September 2013

Von der Gemeindeversammlung beschlossen: 21. November 2013

Der Gemeindecammann: Der Gemeindecreiber:

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 12. März 2014

Der Staatsschreiber:

PLANAR AG für Raumentwicklung, Laurenzenvorstadt 69, 5000 Aarau

Planlegende:

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

- Wohnzone
- Dorfzone
- Gewerbezone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Grünzone

Nutzungszonen ausserhalb des Baugebietes

- Landwirtschaftszone
- Speziallandwirtschaftszone für Tierhaltung

Überlagerte Zonen

- Hochwassergefahrenzone

Schutzzonen

- Artenreiche Heuwiese
- Naturschutzzone Wald

Überlagerte Schutzzonen

- Landschaftsschutzzone

Schutzobjekte

- Hecken, Feldgehölze, Uferbestockungen
- Einzelbaum
- Weiher
- Trocken- oder Feuchtstandort
- Hochstammobstbestand
- Geschützte Objekte mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz

Orientierungsinhalt

- Waldgrenzen gemäss § 6 AWaG und § 3 AWaV
- Wald
- Fruchtfolgefläche
- Gewässer (Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonalen und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung)
- Grund- und Quellwasserschutzzonen
- Wanderweg
- Kantonale Denkmalschutzobjekte

