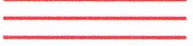
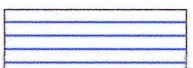




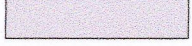
Orientierungsinhalt

-  Wald
-  Gewässer
-  Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
-  Rheinufer-Sperrzone (gem. Rheinufererschutz-Dekret)
-  Waldgrenze nach § 3 ff. Verordnung zum Waldgesetz des Kantons Aargau (AWaV)
-  Gewässer eingedolt
-  Gemeindegrenze

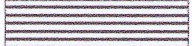
Legende

Genehmigungsinhalt

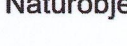
Bauzonen

-  Dorfkerzone D
-  Wohnzone W2
-  Wohnzone W3
-  Wohn- und Gewerbezone WG2
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
-  Spezialzone Schöneegg SZS (Nutzung gem. Teilzonenplan Schöneegg)
-  Grünzone G
-  Bauzonengrenze

Überlagerte Zonen

-  Zone mit Sondernutzungsplanpflicht
-  Lärmvorbelastete Gebiete

Schutzobjekte

-  Kulturobjekte
-  Gebäude mit Substanzschutz / Wegkreuz, Brunnen
-  Naturobjekte
-  Hecke

ES

III

II

II

III

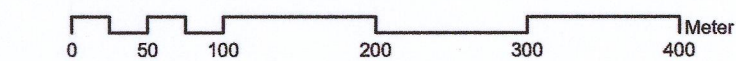
II

IV/II ✓

III

Bauzonenplan

Originalmassstab 1:5'000



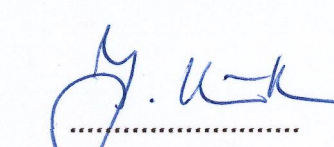
Vorprüfungsbericht vom: 2. August 2010

Mitwirkung vom: 18. Oktober 2010 bis 16. November 2010

Öffentlich aufgelegt vom: 14. März 2011 bis 12. April 2011

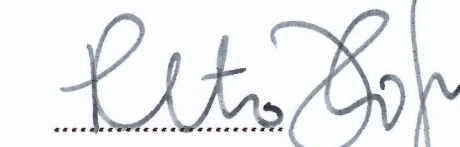
Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 17. Juni 2011

Der Gemeindeammann:



Jürg Müller

Der Gemeindegemeinder:

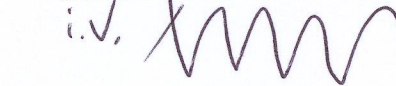


Reto Hofer

Genehmigung:

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 15. Februar 2012

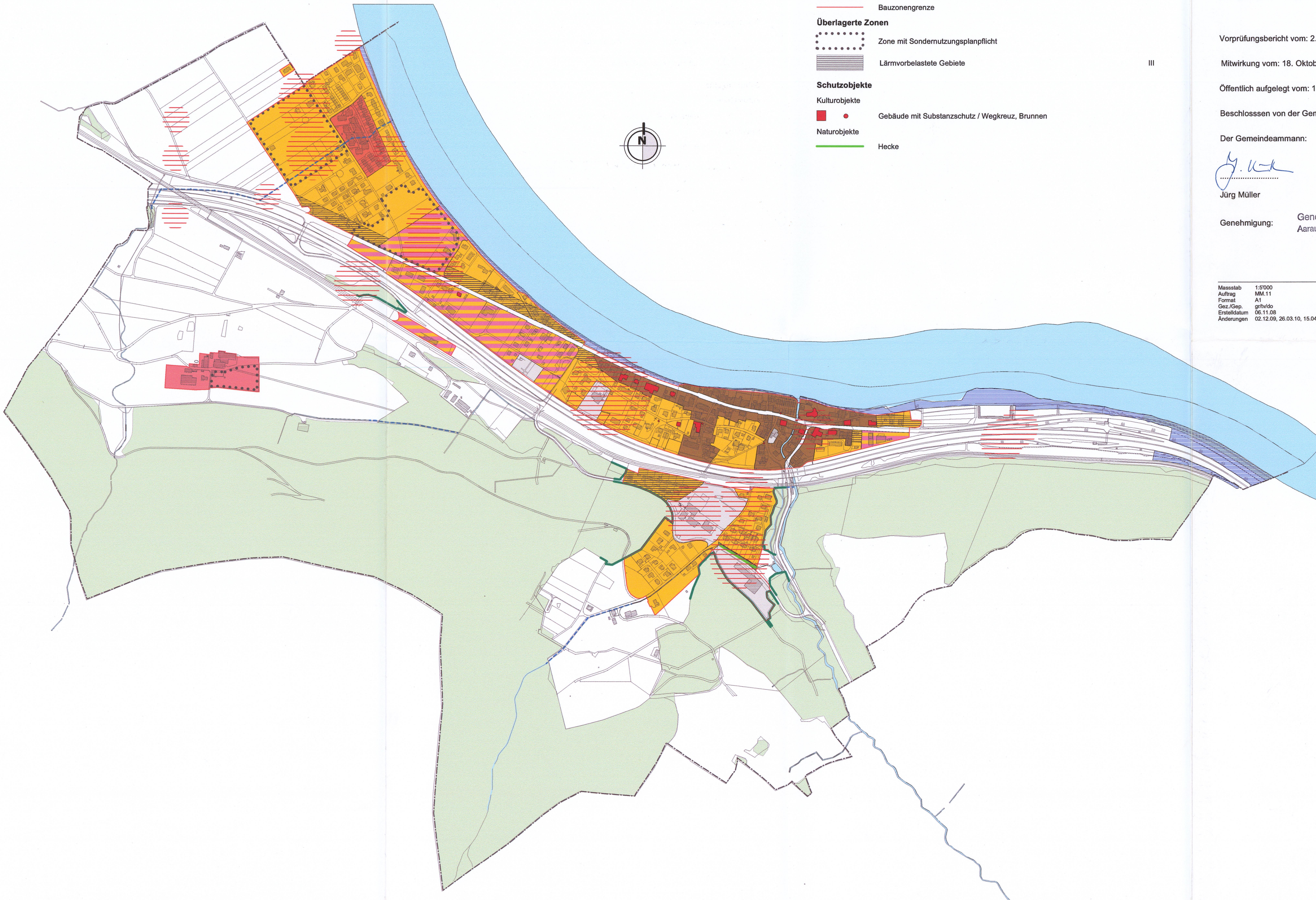
Der Staatsschreiber:



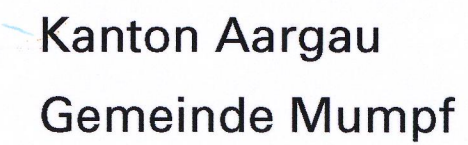
Massstab: 1:5'000
Auftrag: MM.11
Format: A1
Gez./Gep: grt/vdo
Erstelldatum: 06.11.08
Änderungen: 02.12.09, 26.03.10, 15.04.10, 14.10.10, 27.11.11

Regist. 9
8006 Zürich
Tel. 044 421 38 38
info@planar.ch

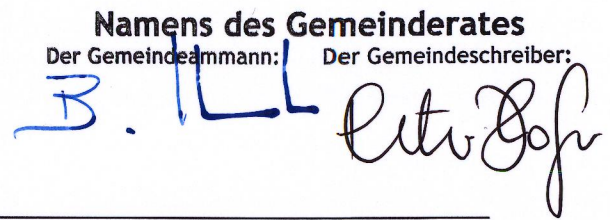
PLANAR
AG FÜR RAUMENTWICKLUNG



Punkt-Nrn.	X	Y	Punkt-Nrn.	X	Y
1	634837	266353	13	635019	266381
2	634838	266363	14	635019	266365
3	634864	266361	15	635020	266361
4	634865	266390	16	635020	266290
5	634891	266387	17	635014	266290
6	634892	266392	18	634911	266301
7	634913	266391	19	634890	266300
8	634914	266397	20	634890	266296
9	634931	266395	21	634853	266295
10	634930	266392	22	634774	266300
11	634960	266389	23	634778	266360
12	634959	266381	24	634832	266356



Originalmassstab 1 : 1'000



Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 25. Juni 2003

Im Auftrag des Grossen Rates

Der Staatsschreiber: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 28. April 2004

Der Staatsschreiber:

15

- 16 Koordinatenverzeichnis

 -  Teilbereich A Bestehende Bauten (Hotel- Restaurationsbetrieb und Wohnhaus)
 -  Teilbereich B Neubauten (ca. 7'310 m2)
 -  Bereich neue Parkgarage (max. 1'500 m2)
 -  Teilbereich C Bestehender Parkplatz (ca. 45 PP)
 -  Teilbereich D Bestehende Bauten (Ökonomiebauten)
 -  Baubereich gemäss § 57e Abs. 3 und 4 BO (altes Ökonomiegebäude / best. Wohnhaus)
 -  Erhaltung des bestehenden Gebäudevolumens gemäss § 57e Abs. 2 und § 57h Abs. 2 BO
 -  Gestaltungsplanpflicht

 Kantonaler Wanderweg
 Wald
 Waldabstand 20 m (gem. § 48 BauG)

Hesse + Schwarze + Partner
Büro für Raumplanung AG