

Erschliessungsplan "Neudorf Süd"

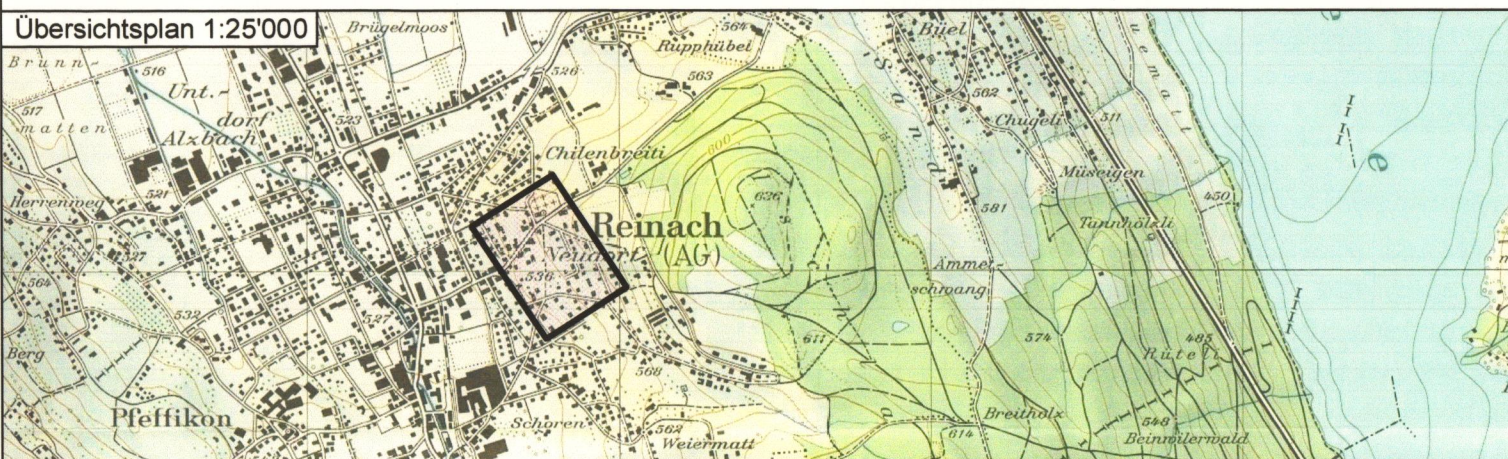
(Parzellen 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1065, 3883)

gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1:500

Weitere Bestandteile des Erschliessungsplanes:

- Bericht (Orientierungsinhalt)
- Querschnitt 1:50 (Orientierungsinhalt)
- Längenschnitt 1:500/50 (Orientierungsinhalt)
- Werkleitungskonzeptplan 1:500 (Orientierungsinhalt)



Mitwirkungsbericht vom: -

Vorprüfungsbericht vom: 12. Juni 2013

Öffentliche Auflage vom: 08. Juli 2013 bis: 06. August 2013

Beschlossen vom Gemeinderat am: 23. Juni 2014

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Gemeinderat Reinach AG

Genehmigung: 21. Juli 2014

Eingang: 21. Juli 2014

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Gemeinderat Reinach AG

Genehmigung: 21. Juli 2014

Eingang: 21. Juli 2014

5734 Reinach
Markplatz 2
Telefon: 058 / 733 33 44
Telefax: 058 / 733 33 45

6280 Hochdorf
Bellevuestr. 27

5600 Lenzburg
Sägestr. 6a

4665 Oftringen
Perry Center

5703 Seon
Oberdorfstr. 11

5034 Suhr
Tramstrasse 11

Flury Planer + Ingenieure AG
Dipl. Ingenieure ETH / SIA
Planer, Pat. Ingenieur Geometer
www.fluryag.ch info@fluryag.ch

Projekt Nr.	08.5734.043	Reinach, November 2012	Erg.: November 2013
Format	30/105		Erg.:
Projekt	Erschl. Neudorf Süd	Gepr. rüf	Erg.:
Gez.	fs GL		Erg.:
Filename	Situation_Neudorf_Sued		Plotdatum: 10.07.2014

Legende zum Erschliessungsplan

- ### 1. Genehmigungsinhalt
- rot Baulinien für Hauptbauten
 - rot Baulinien für Klein- und Nebengebäude
 - rot Strassen - / Weglinien (Enteignungsrecht nach § 132 BauG)
 - braun Werkleitungstrasse Kanalisation (NW 250-300mm)
Die genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
 - hellblau Werkleitungstrasse Netzwasser (NW 125mm)
Die genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
 - violett Fussgänger Verbindung
 - gelb Erschliessungsrichtung. Die genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt.
 - blau Sichtlinien als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsabstand B und Knotensichtweite A.
 - hellblau Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtbarer Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein.
 - blau Bereich für zusätzliche Besucherparkplätze
 - braun Bereich für Platzgestaltung
 - rot Überstreichfläche ist von Einfriedungen und Bepflanzungen freizuhalten
- ### 2. Orientierungsinhalt
- grün Perimeter / Erschliessungsplanbereich
 - dunkelgrau Bestehende Strassen / Wege
 - gelb Erschliessungsstrasse / Zufahrtsweg
 - violett neue Fusswege
 - blau best. Ein- und Ausfahrt
 - grau mögliche Parzellierung
 - schwarz Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
 - schwarz Containerstandort (Die genaue Lage wird in Baubewilligungsverfahren festgelegt)
 - schwarz Bestehende Kanalisation
 - grün neuer Baum
 - rot aufgehobene Fusswegverbindung
 - grau mögliche neue Gebäude

