KANTON AARGAU GEMEINDE FREIENWIL

KOMMUNALER UEBERBAUUNGSPLAN

"SCHWÄRZI"

BAULINIENPLAN 1:500

VP

AVK



Verfasser	Datum	Entw.	Gez.	Gepr.ZT	Grösse	Plan Nr.
ING. BÜRO GEBR. SENN PLANUNG – VERMESSUNG TIEFBAU 5415 OBERSIGGENTHAL	JUNI 1980	SE	Wo	SE	60 x 150	
	Ersetzt Plan vom MÄRZ 1980 Nr.		Ueberholt durch Plan vom Nr.			21/16

Oeffentliche Planauflage vom 25. OKT. 1980 bis 24. NOV. 1980

Beschlossen von der Einwohnergemeindeversammlung am 12. DEZEMBER 1980

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

FREIENWIL, den 25 Feb. 1981

Genehmigungsvermerk: KANT. VORPRÜFUNG UND ERSTMALIGE PUBLIKATION 19.1980

Genehmigung durch den Gemeinderat
Aarau, den 25. März 1981
RRB-Nr. 1653 vom 11. März 1981
Im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatsschreiber:
lic. iur. Hahn

Erläuterung zum Kommunalen Ueberbauungsplan

1. Das Genehmigungsverfahren

Das Genehmigungsverfahren bezieht sich nur auf die farbig angelegten Baulinien, Sichtzonen und Ausfahrtsbeschränkungen

Baulinien

blau	Vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien
blau	Aufzuhebende Baulinien (rot durchstreichen)
blau	Aufzuhebende Strassenlinie (rot durchstreichen)
rot	Zu genehmigende Baulinien
rot	Zu genehmigende Strassenlinien
rot	Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
rot	Projektierte Strassenlinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
orange	Zu genehmigende Bauline (Art 110 der Verordnung über Erstellung, Betrieb und Unterhalt von elektr. Starkstromanlagen vom 7.Juli 1933)

Sichtzonen

schwarz	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzone
hellblau	Sichtzone

Die hellblau angelegten Flächen sind ständig als Sichtzone freizuhalten. Es dürfen keine sichtbehindernden Pflanzen, Einfriedungen oder andere Anlagen bestehen. Das Sichtfeld der Fahrer muss von 0.60 – 3.00 m über Boden frei bleiben

Ausfahrtsbeschränkungen

- Absolute Anlegerfreiheit:
 Direkte Ausfahrten zwischen den Knoten sind nicht zulässig
- Kurzfristige Uebergangslösung bis zur Anlegerfreiheit:
 Die Anlegerfreiheit soll möglichst rasch realisiert werden. Neubauten mit direkten Ausfahrten können nicht bewilligt werden. Die bestehenden Ausfahrten werden bis zur Erstellung einer rückwärtigen Erschliessung toleriert. Zweckentfremdung bestehender Ausfahrten sind wie Neubauten zu behandeln
- Langfristige Uebergangslösung bis zur Anlegerfreiheit:
 Die Anlegerfreiheit soll erst in weiterer Zukunft realisiert werden. Sowohl bei Neubauten üblichen Umfanges wie auch bei bestehenden Bauten werden die Ausfahrten bis zur Erstellung der rückwärtigen Erschliessung toleriert.

braun	← 0 →	
grün	← 0 →	
grün	← 0 →	

2. Zur Orientierung

karmin	Hochleistungsstrasse	HLS
zinnober	Hauptverkehrsstrasse	HVS
orange	Sammelstrasse	SS
gelb	Erschliessungsstrasse	ES
dunkelgrau	Bestehende Wege	
violett	Gehweg	
blau	Radweg	
hellgrau	Seitenstreifen und Verkehrsteiler	
feldgrau	Refugien, Bushaltestellen, Verzögerungs- u. Beschleunigungsspur, Parkplätze	
grün	Bepflanzte Flächen, Grünstreifen	
	Zonengrenze und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan	

