



Gemeinde Dottikon

Sondernutzungsvorschriften für das Gebiet A des Erschliessungsplanes Luegeten / Ziegelmatte

Ingress

Der Gemeinderat erlässt, gestützt auf § 17 und 21 Abs. 2 des Gesetzes über Raumplanung, Umwelt und Bauwesen vom 19. Januar 1993, die folgenden

Sondernutzungsvorschriften

1. Allgemeine Bestimmungen

§ 1 Geltungsbereich

Die Sondernutzungsvorschriften gelten in dem im Erschliessungsplan Luegeten / Ziegelmatte bezeichneten Perimeter A.

§ 2 Zweck

Die Sondernutzungsvorschriften bezwecken eine geordnete und schonende Ueberbauung des landschaftlich empfindlichen Gebietes, unter Wahrung der noch vorhandenen naturnahen Flächen.

§ 3 Grundlage

Der Erschliessungsplan Luegeten / Ziegelmatte ist Grundlage dieser Sondernutzungsvorschriften.

§ 4 Verhältnis zur Bauordnung

Soweit diese Sondernutzungsvorschriften nichts Abweichendes festlegen, gelten die Vorschriften der Bauordnung betreffend der Zone W1.

2. Spezialbestimmungen Schild A

§ 5 Mit dem Baugesuch für die Ueberbauung ist ein fachmännisches Projekt über die naturnahe Fläche einzureichen. Diese und die offene Bachrinne als Folge sind mit der Ueberbauung zu realisieren.

Die naturnahe Fläche kann bei der Berechnung der Ausnützungsziffer mitgerechnet werden.

Mit dem Baugesuch für die Überbauungen auf den Parz. Nr. 388 oder Nr. 389 ist der Kehrplatz zu projektieren und mit der Überbauung auszuführen.

3. Schlussbestimmungen

§ 6 Inkrafttreten, Revision

Die Sondernutzungsvorschriften treten mit der Genehmigung durch den Regierungsrat in Kraft.

Die Abänderung der Sondernutzungsvorschriften bedarf des gleichen Verfahrens wie der Erlass.

Beschlossen durch den Gemeinderat am 3. OKT. 1994

Genehmigt durch den Regierungsrat.

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 9. November 1994

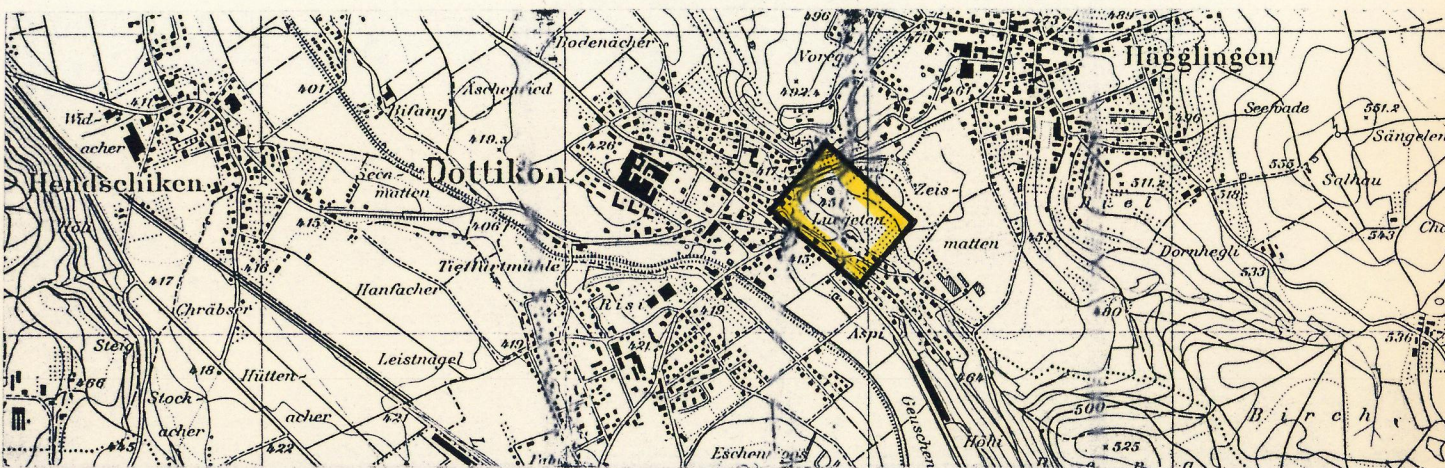
Der Staatsschreiber:
In Vertretung:



ERSCHLIESSUNGSPLAN

LUEGETEN / ZIEGELMATT

SITUATION 1:500



KOHLI PARTNER KOMMUNALPLAN AG	Datum	Gez. ko	Geprüft KO	Format	Reg. Nr.
	13.5.1994			105/60	
	Revision	Überholt durch Plan Nr.			Plan Nr.
	24.8.1994				

Öffentliche Planaufgabe vom 29.08.1994 bis 28.09.1994
Genehmigt vom Gemeinderat am 3. Okt. 1994
Der Gemeindevorstand Der Gemeindevorstand

Genehmigungsvermerk
Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 9. November 1994

Der Staatsschreiber:
In Vertretung

Legende zum Erschliessungsplan

- 1. Genehmigungsinhalt**
Es werden folgende farbig angelegten Elemente genehmigt:
- | | |
|------------|--|
| rot | Baulinien |
| rot | Zwangsbaulinien |
| rot | Neubau - Baulinien |
| rot | Strassen-/Weg- und Bachlinien |
| blau | Aufzuhebende Strassen-/Weglinien |
| blau | Aufzuhebende Baulinien |
| rot | Bereich für Fussweg, Breite ... m. Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt. |
| schwarz | Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A. |
| hellblau | Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein. |
| hellgrün | Gebiet A mit Sondernutzungsvorschriften |
| dunkelgrün | Naturnähe Fläche |
| | Hecke |
- 2. Orientierungsinhalt**
- | | | |
|----------|---------------|---|
| GR Datum | blau | Genehmigte Baulinien mit Genehmigungsdatum |
| GR Datum | blau | Genehmigte Strassen-/Weglinien mit Genehmigungsdatum |
| | rot | Projektierte Baulinien, die Gegenstand einer anderen Vorlage sind. |
| | braun | Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen. Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen. Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten. |
| | karmin | Hochleistungsstrassen HLS |
| | zinnoberr | Hauptverkehrsstrassen HVS |
| | orange | Sammelstrassen SS |
| | gelb | Erschliessungsstrassen ES |
| | dunkelviolett | Fusswege mit beschränktem Fahrverkehr |
| | hellviolett | Gehwege/Fusswege |
| | lila | Radwege/Radstreifen |
| | dunkelgrau | Bestehende Strassen/Wege |
| | hellgrau | Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler |
| | grün | Grünstreifen, bepflanzte Flächen |
| | schwarz | Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan |
| | oliv | Wald |
| | blau | Bech |

