

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

M. 1:2'500



Vorprüfungsbericht vom: 23. Mai 2003
Öffentliche Auflage vom: 26. Mai bis 25. Juni 2003
Beschluss Gemeindeversammlung: 14. November 2003
Der Gemeindegemeinderat:

Der Gemeindegemeinderat:
Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 3.1. Mai 2004
Der Statistiker:

Werner Schibli, dipl. Architekt ETH/SIA + Raumplaner FSU, Frey-Herosé-Strasse 25, 5000 Aarau

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohn- und Gewerbezone WG
- Zentrumszone Z
- Arbeitszone A1
- Arbeitszone A2
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA
- Grünzone G
- Uferschutzzone

Überlagerte Zonen

- Sondernutzungsplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht
- Geltungsbereich § 7 Abs. 4 BNO
- Geltungsbereich § 7 Abs. 5 BNO
- Ausschluss Arealüberbauung (§ 37 Abs. 1 BNO)
- Gebiet mit Erleichterung Arealüberbauung (§ 37 Abs. 2 BNO)
- Lärmvorbelastete Gebiete

Schutzobjekte

- Hecken und Ufergehölze
- Einzelbäume
- Weiler
- Kulturobjekte mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz

Orientierungsinhalt

- Waldgrenzen gemäss § 6 AWaG und § 3 AWaV
- Wald
- Wald (Aufforstung)
- Gewässer
- Archäologische Interessengebiete
- Denkmalgeschütztes Kulturobjekt
- Grundwasserschutzzone
- Gemeindegrenze

