

KOMMUNALER ÜBERBAUUNGSPLAN

TEILÜBERBAUUNGSPLAN LÄRCHENSTRASSE (ABÄNDERUNG: ÜP WYSSWEID)

BAULINIENPLAN 1:500

Übersichtsskizze 1:25'000



BERNHARD HÄGMANN INGENIEURBÜRO DELFTSTRASSE 39 5014 AARGAU Tel. 064/24 24 57 Fax 064/23 85 22	Datum 26. Februar 1992	Entw. Hg	Gez. Sc	Gep. Überholt durch Plan	Grösse 60 x 84	Plan No. 121-1
Erstellt Plan vom	No					

Öffentliche Planauflage vom 17.05.93 bis 15.06.93

Beschlossen von der Einwohnergemeindeversammlung am 24.11.93

Der Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 24. August 1994

Der Staatsschreiber:

Erläuterungen zum kommunalen Überbauungsplan

1. Das Genehmigungsverfahren

Das Genehmigungsverfahren bezieht sich nur auf die farblich angelegten Baulinien, Strassenlinien und Sichtzonen.

Baulinien und Strassenlinien

Vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien
Aufzuhebende Baulinien
Aufzuhebende Strassenlinien
Zu genehmigende Baulinien
Zu genehmigende Strassenlinien

Zu genehmigende Baulinien für Kleinbauten

Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
Projektierte Strassenlinien, die noch nicht genehmigt werden sollen

Sichtzonen

Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen

Sichtzone

Die hellblau angelegten Flächen sind ständig als Sichtzonen freizuhalten. Es dürfen keine sichtbehindernden Pflanzen, Einfriedungen oder andere Anlagen bestehen. Das Sichtfeld der Fahrer muss von 0.60m — 3.00m über Boden frei bleiben

Ein- und Ausfahrtsbeschränkung

Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen an die Kantonsstrassen. Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten

2. Zur Orientierung

Hochleistungsstrasse HLS
Hauptverkehrsstrasse HVS
Sammelstrasse SS
Erschliessungsstrasse ES 1
Erschliessungsstrasse ES 2

Bestehende Wege

Gehweg

Gehweg mit beschränktem Fahrverkehr

Radweg

Seitenfreiheit und Verkehrsteiler

Refugien, Bushaltestellen, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur

Parkplatz

Bepflanzte Flächen, Grünstreifen

Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss

Zonenplan

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau

G.R. Datum blau