ERLAEUTERUNGEN ZUM KOMMUNALEN UEBERBAUUNGSPLAN

1. Das Genehmigungsverfahren

Das Genehmigungsverfahren bezieht sich nur auf die farbig angelegten Baulinien, Sichtzonen und Ausfahrtsbeschränkungen.

Baulinien

G.R. Datum	blau	Vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien
G.R. Datum	blau	Aufzuhebende Baulinien
	blau	Aufzuhebende Strassenlinien
	rot	Zu genehmigende Baulinien
	rot	Zu genehmigende Strassenlinien
	rot	Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
	rot	Projektierte Strassenlinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
	orange	Zu genehmigende Baulinie (Art. 110 der Verordnung über Erstellung, Betrieb und Unterhalt von elektrischen Starkstromanlagen vom 7. Juli 1933)

Sichtzonen

	schwarz	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen
	hellblau	Sichtzone

Die hellblau angelegten Flächen sind ständig als Sichtzonen freizuhalten. Es dürfen keine sichtbehindernden Pflanzen, Einfriedungen oder andere Anlagen bestehen. Das Sichtfeld der Fahrer muss von 0.60m - 3.00m über Boden frei bleiben.

Ausfahrtsbeschränkungen

braun — Absolute Anliegerfreiheit
Direkte Ausfahrten zwischen den Knoten sind nicht zulässig.

grün (b) — Kurzfristige Uebergangslösungen bis zur Anliegerfreiheit
Die Anliegerfreiheit soll möglichst rasch realisiert werden. Neubauten mit direkten Ausfahrten können nicht bewilligt werden. Die bestehenden Ausfahrten werden bis zur Erstellung einer rückwärtigen Erschliessung toleriert. Zweckentfremdung bestehender Ausfahrten sind wie Neubauten zu behandeln.

grün — Langfristige Uebergangslösung bis zur Anliegerfreiheit
Die Anliegerfreiheit soll erst in weiterer Zukunft realisiert werden. Sowohl bei Neubauten üblichen Umfangs wie auch bei bestehenden Bauten werden die Ausfahrten bis zur Erstellung der rückwärtigen Erschliessung toleriert.

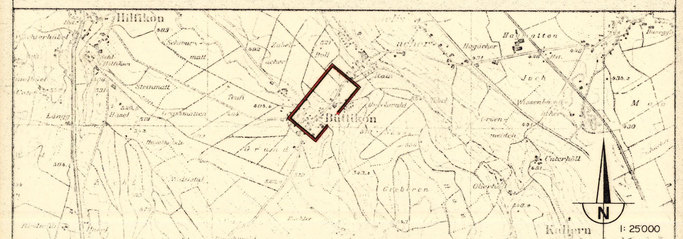
2. Zur Orientierung

karmin	Hochleistungsstrasse	HLS
zinnober	Hauptverkehrsstrasse	HVS
orange	Sammelstrasse	SS
gelb	Erschliessungsstrasse	ES
dunkelgrau	Bestehende Wege	
violett	Gehweg	
lila	Radweg	
hellgrau	Seitenfreiheit und Verkehrsteiler	
feldgrau	Refugien, Bushaltestellen, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur, Parkplatz	
grün	Bepflanzte Flächen, Grünstreifen	
		Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan

KANTON AARGAU — GEMEINDE BÜTTIKON

VP

Kommunaler Überbauungsplan
Chalacher
Situation 1 : 500



Verfasser	Datum	Entw.	Gez.	Gepr.	Grösse	Plan Nr.
R. KNOBLAUCH Dipl. Ing. ETH/SIA Ingenieurbüro, Stegmattweg 32 5610 WOHLEN	März 80	Arr.	Käp	Arr.	60:78 cm	1451 / 1
	Ersetzt Plan vom: Mai 1977 Nr. 1451/1		Überholt durch Plan vom: Nr.			Reg. Nr.

Öffentliche Planauflage vom: -9. Mai 1980 bis: -7. Juni 1980

Beschlossen an der Einwohnergemeindeversammlung am: -4. Juli 1980

Der Gemeindeammann

Der Gemeindeschreiber

Genehmigungsvermerk:

Genehmigung durch den Grossen Rat
Aarau, den 2. Juni 1981
RRB-Nr. 1172 vom 9. Juni 1981
Im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatsschreiber:
In Vertretung
Ernst Salm