

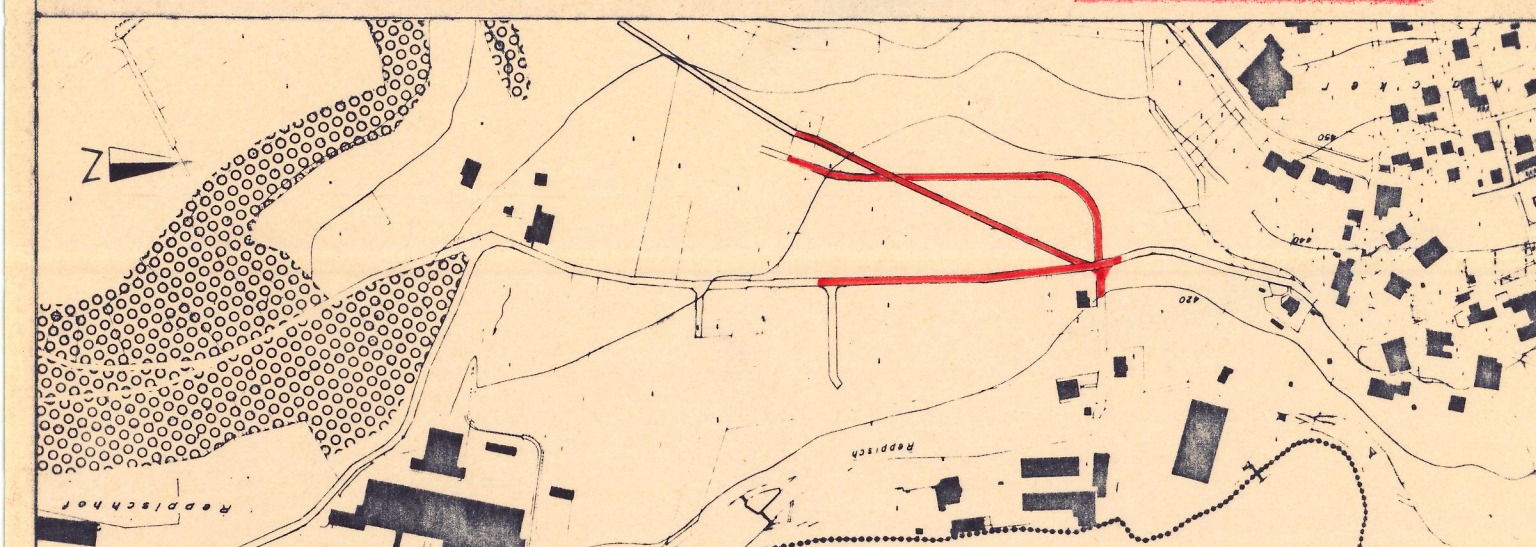
Kommunaler Überbauungsplan Änderung

INDUSTRIESTRASSE „MITTE“

TEILSTÜCK SÜD

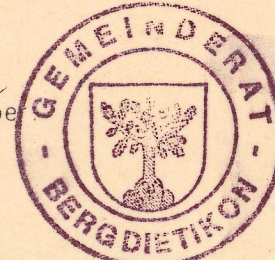
BAULINIENPLAN 1:500

VP



Verfasser: Gebr. Senn Ingenieur Planungsbüro 5415 Obersiggenthal	Datum März 1986	Entw. Se	Gez. BR	Geprüft	Grosse 30 x 126	Reg. Nr.
	Ersetzt Plan Nr. Juli 1984			Überholt durch Plan Nr.		Plan Nr. 09 / 179.2

Öffentliche Planaufgabe vom 8. Sept. bis 7. Okt. 1986
Beschl. von der Gemeindeversammlung am 8. Dez. 1986
Der Gemeindevorstand:



Genehmigung durch den Grossen Rat
Aarau, den 30. Juni 1987
RRB-Nr. 1446 vom 6.7.87
Im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatsschreiber;
In Vertretung

Ernst Salm

Erläuterungen zum kommunalen Überbauungsplan

1. Das Genehmigungsverfahren

Das Genehmigungsverfahren bezieht sich nur auf die farbige angelegte Baulinien, Strassenlinien und Sichtzonen.

Baulinien und Strassenlinien

Vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien

Aufzuhebende Baulinien (rot durchgestrichen)

Aufzuhebende Strassenlinien (rot durchgestrichen)

Zu genehmigende Baulinien

Zu genehmigende Strassenlinien

Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen

Projektierte Strassenlinien, die noch nicht genehmigt werden sollen

Zu genehmigende Baulinie (Art. 110 der Verordnung über Erstellung, Betrieb und Unterhalt von elektrischen Starkstromanlagen vom 7. Juli 1933)

Schalltechnische Massnahmen Einhaltung Planungswert 55 dB (A)

Sichtzonen

Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen

Sichtzone

Die hellblau angelegten Flächen sind ständig als Sichtzonen freizuhalten. Es dürfen keine sichtbehindernden Pflanzen, Einfriedungen oder andere Anlagen bestehen. Das Sichtfeld der Fahrer muss von 0.60 m – 3.00 m über Boden frei bleiben.

2. Zur Orientierung

Hochleistungsstrasse (HLS)

Hauptverkehrsstrasse (HVS)

Sammelstrasse (SS)

Erschliessungsstrasse (ES 1)

Erschliessungsstrasse (ES 2)

Bestehende Wege

Gehweg

Gehweg mit beschränktem Fahrverkehr

Radweg

Seitenfreiheit und Verkehrsteiler

Refugien, Bushaltestellen, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur, Parkplätze

Bepflanzte Flächen, Grünstreifen

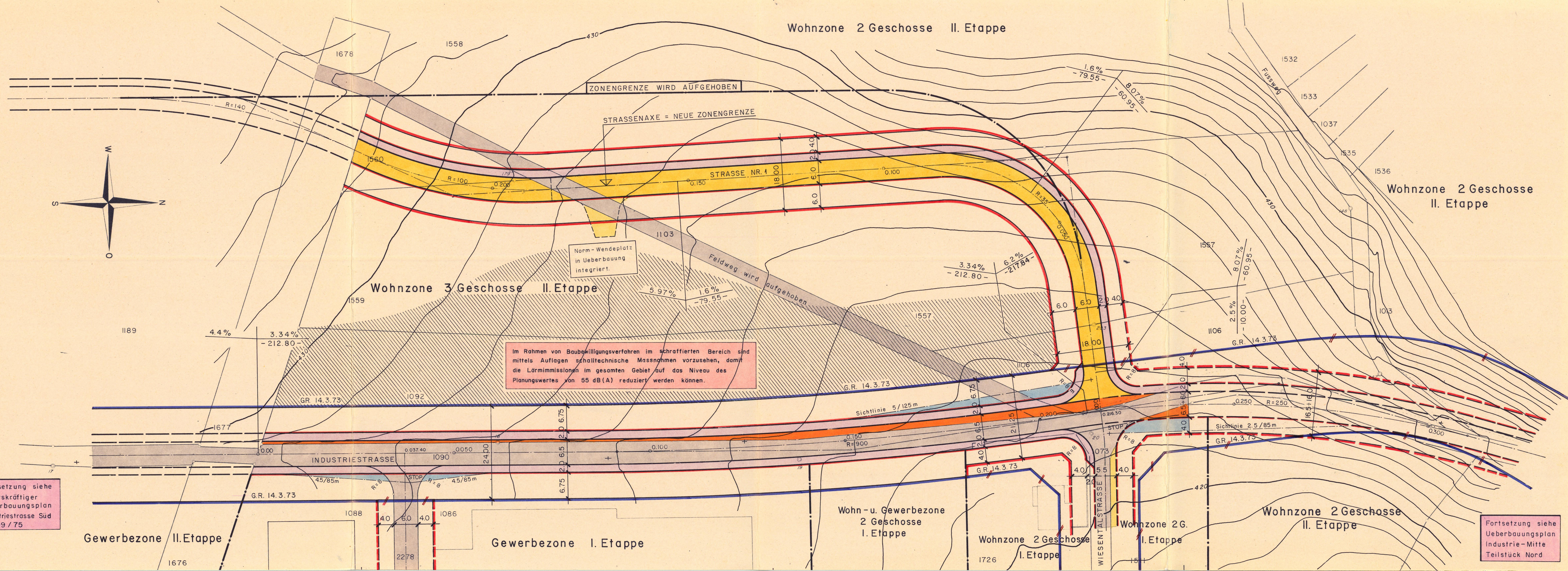
Wald

Gebüsch/Hecken

Gewässer

Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan

Fortsetzung siehe rechtskräftiger Überbauungsplan Industriestrasse Süd Nr. 09 / 75



Fortsetzung siehe Überbauungsplan Industrie-Mitte Teilstück Nord