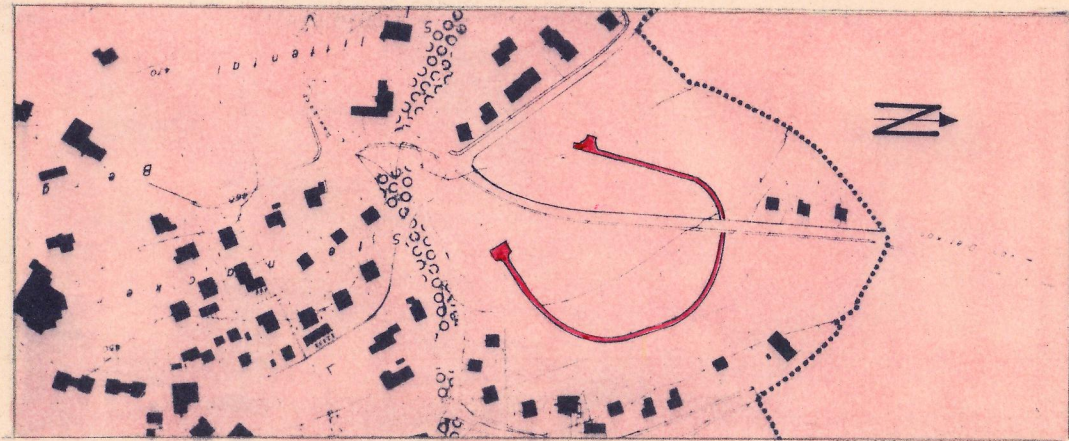


Kommunaler Überbauungsplan
BASI - DÜNNI

VP

BAULINIENPLAN 1:500



Verfasser: Gebr. Senn Ingenieur- und Planungsbüro 5415 Obersiggenthal	Datum Okt. 81	Entw. SE.e	Gez. Bu	Geprüft SE.e	Grosse 60/84	Reg. Nr. Plan Nr. 09/113
	Ersetzt Plan Nr.			Überholt durch Plan Nr.		

Öffentliche Planauflage vom 14. Juni 1982 bis 14. Juli 1982
Genehmigt von der Gemeindeversammlung am: 13. Dezember 1982
Der Gemeindeamann: Der Gemeindevorsteher:



Genehmigungsvermerk:
Genehmigung durch den Grossen Rat
Aarau, den 28. Februar 1984
RRB-Nr. 428 vom 5.3.1984
Im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatssekretär:
In Vertretung

Ernst Salm

Erläuterungen zum kommunalen Überbauungsplan

Das Genehmigungsverfahren bezieht sich nur auf die farblich angelegten Linien und Flächen.
Vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien.
Zu genehmigende Baulinien.
Aufzuhebende Baulinien (rot durchgestrichen).
Projektierende Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen.
Zu genehmigende Weg- und Sockellinien.
Projektierende Weglinien, die noch nicht genehmigt werden sollen.
Sichtlinien als Begrenzung der Sichtzonen.

Sichtzone:
Die Sichtzone ist innerhalb eines Bereichs von 0,6 bis 3 m über Boden von allen Hindernissen frei zu halten. Dies gilt auch für Pflanzenwuchs, Schnee und parkierte Fahrzeuge.

Austritts- und Ausfahrverbot:
Direkte Zugänge zur Strasse von Baugrundstücken aus sind sowohl für Fussgänger als auch für Fahrzeuge jeder Art nur bei den im Überbauungsplan festgelegten Weganschlüssen zugelassen. Die dieser Beschränkung unterworfenen Strecken sind längs der Weglinie grün gekennzeichnet. Bestehende Ausfahrten bleiben für die bisherige Überbauung und Nutzung auf Zusehen hin bestehen.

Ausfahrverbot:
Fahrbare Zugänge zur Strasse von Baugrundstücken aus sind für Fahrzeuge jeder Art nur bei den im Überbauungsplan festgelegten Weganschlüssen zugelassen. Die dieser Beschränkung unterworfenen Strecken sind längs der Weglinien braun gekennzeichnet. Bestehende Ausfahrten bleiben für die bisherige Überbauung und Nutzung auf Zusehen hin bestehen.

Legende:

karmין	Hochleistungsstrasse (HLS)
zinnober	Hauptverkehrsstrasse (HVS)
orange	Sammelstrasse (SS)
gelb	Erschliessungsstrasse (ES)
dunkelgrau	Bestehende Wege
violett	Gehweg
lila	Radweg
hellgrau	Seitenfreiheit und Verkehrsteiler
feldgrau	Refugien, Bushaltestellen, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur, Parkplätze
grün	Bepflanzte Flächen
grün	Wald
grün	Gebüsch/Hecken
grün	Gewässer
grün	Zonengrenze

