

Gestaltungsplan Grosse Kreuzzelg 2007

Situationsplan 1:1'000



16.10.2009 II
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Verkehr

Vorprüfungsbericht vom: 23. Dezember 2008

Mitwirkung vom: 17. Februar 2009 bis 18. März 2009

Öffentliche Auflage vom: 17. Februar 2009 bis 18. März 2009

Beschlissen vom Gemeinderat am: 18. Mai 2009

Vize Gemeindeammann: Gemeindevorstand:

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 12. August 2009

Der Staatssekretär:

ARCOPLAN Lüscher Pfister Keller

Limmatauweg 9 5408 Ennetbaden

GENEHMIGUNGSGEHALT

- Perimeter
- reduzierter Perimeter Sondernutzungsvorschriften

Baulinien für Hochbauten mit Unterteilung in Bau-
bereiche, die mit Nummer, Vollgeschosszahl
sowie Bruttogeschossfläche bezeichnet sind

- Bauliche Dichte gemäss § 7 Abs. 1 SNV
- Bestandesgarantie gemäss § 7 Abs. 3 SNV
- maximal 3 Vollgeschosse ohne Attika / DG gemäss § 6 Abs. 1 SNV
- maximal 3 Vollgeschosse gemäss § 6 Abs. 3 SNV

Baulinie mit gleicher Lage wie vorgängige
Baulinie bzw. Bauflächenbegrenzung
neue Baulinie oder Baulinie mit Lage-
änderung gegenüber vorgängiger Baulinie

sofern die kantonale Gesetzgebung
für Einfriedungen und Lärmschutz-
einrichtungen gegenüber Strassen
und öffentlichen Wegen geringere
Abstände vorsieht, so gelten diese

- Quartierserschliessung
räumliche Abschirmung Wohnen / Gewerbe
- Perimeter Erschliessung ab Jurastrasse gemäss § 10 Abs. 5 SNV
- öffentliche Fussgänger- und Radwegverbindung gemäss § 11 Abs. 4 SNV
- Vorplatzbereiche Lenzburgerstrasse / Bremgartenstrasse
- Langsamverkehrsschneise (Velo, Fussgänger)
- Siedlungsrand
Zäsur Siedlungsrand
- bestehende Spielwiesen
- geplante Freiräume
- Zu- und Wegfahrt Parkplatz Friedhof
- Anbindung unterirdische Parkierung

ORIENTIERUNGSGEHALT

- Bauzonengrenzen gemäss Zonenplan

