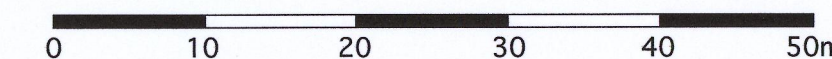


Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Erschliessungsplan 'Rifeld-Ost'

gemäss § 17 BauG

Originalmassstab 1:500



Vorprüfungsbericht vom: 7. August 2010

1. Öffentliche Auflage und Mitwirkung vom: 13. Dezember 2010 bis 11. Januar 2011
2. Öffentliche Auflage: 16. April 2012 bis 15. Mai 2012

Vom Gemeinderat beschlossen am: 2. Juli 2012

Der Vizeammann:


.....
Guido Wyss

Der Gemeindeschreiber:


.....
Reto Hofer



Genehmigungsvermerk:

Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 25. September 2012

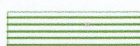
Der Generalsekretär:

Plan	MM.05_Vorprüfungsrand_EP_090528
Masstab	1:500
Auftrag	MM.05
Plangrundlage	DV
Format	84x60
Gez./ Gepruft	GR/GQ/TV
Abgabe / Code	//Server/Aufträge/Mumpf/MM.05
Erstelldatum	29.05.2009
Revision	05.06.2010, 25.02.2010, 07.05.2010, 26.11.2010
	04.04.2012, 06.07.2012

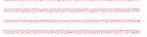
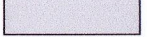
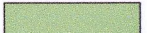
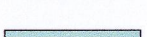
RIGISTRASSE 9
8006 ZÜRICH
T 044 421 38 38
F 044 421 38 20
WWW.PLANAR.CH
INFO@PLANAR.CH

PLANAR
AG FÜR BAUMENTWICKLUNG

Genehmigungsinhalt

-  Strassenlinie (Entgeltstitel nach § 132 BauG)
-  Bereich für Erschliessungsanlagen
-  Strasse aufheben
-  Bereich für Lärmschutzwand
Gleichzeitig mit den Erschliessungsanlagen ist eine 2,50 m hohe Lärmschutzwand als Bestandteil der Erschliessung innerhalb des bezeichneten Bereiches gemäss Planeintrag zu erstellen. Der gesamte Bereich ist auch nach Erstellung der Lärmschutzwand von weiteren Bauten freizuhalten. Für die zu begründende Lärmschutzwand sind lärmabsorbierende Materialien zu verwenden. Mit Nischen für Bepflanzungen ist eine für das Ortsbild gute Gesamtwirkung zu erreichen. Für die in Abstimmung mit dem Strassenbauprojekt festzulegende Gestaltung ist der gesamte Bereich zu nutzen.
-  Planungswertüberschreitung möglich (kleiner Teil entsprechend Art. 30 LSV)
Räume für lärmempfindliche Nutzungen im ausgewiesenen Bereich sind nur zulässig, wenn sie entweder über eine kontrollierte Lüftung oder lärmabgewandte Lüftungsfenster verfügen.
-  Ein- / Fahrtsverbot für den motorisierten Individualverkehr
-  öffentliche Fuss- und Radwegverbindung von mind. 2,5m Breite
-  Sichtlinie
-  Sichtzone bei Fahrzeugen auf linker Seite

Informationsinhalt

- | | |
|---|---|
| • • • • • | Perimeter Erschliessungsplan |
|  | Schmutzwasserleitung neu |
|  | Wasserleitung neu |
|  | archäologische Fundstellen (Meldepflicht 1 Woche vor Baubeginn) |
|  | bestehende Gebäude |
|  | bestehende Strassen Tempo 50 km/h |
|  | bestehende Strassen Tempo 30 km/h (geplant) |
|  | bestehende Fusswege / Trottoirs |
|  | Grünfläche |
|  | Autobahn |
|  | Gewässer |