



Legende zum Erschliessungsplan "Am Bach"

Genehmigungsinhalt

- Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
- Gewässerraum (Bestimmungen gemäss GSchG / GSchV)
- In diesem Bereich ist zwingend ein Gebäude zu erstellen, welches die dahinterliegenden Gebäude vom Bahnlärm abschirmt und pro Wohneinheit die Mehrheit der lärmempfindlichen Räume über Fenster zur Belüftung (mind. 5% der Bodenfläche) verfügen müssen, dass gegenüber dem Quellenwert der Eisenbahnlinie eine Gesamtdämpfung von mindestens 37 dB(A) aufweist.

Orientierungsinhalt

- Perimeter des Erschliessungsplanes
- bestehende Strassen / Wege
- bestehende Gehwege / Fusswege
- projektierte Erschliessungsstrasse ES
- projektierte Gehwege / Fusswege
- Bauzonengrenze
- Gewässer eingedolt
- Gewässer offen

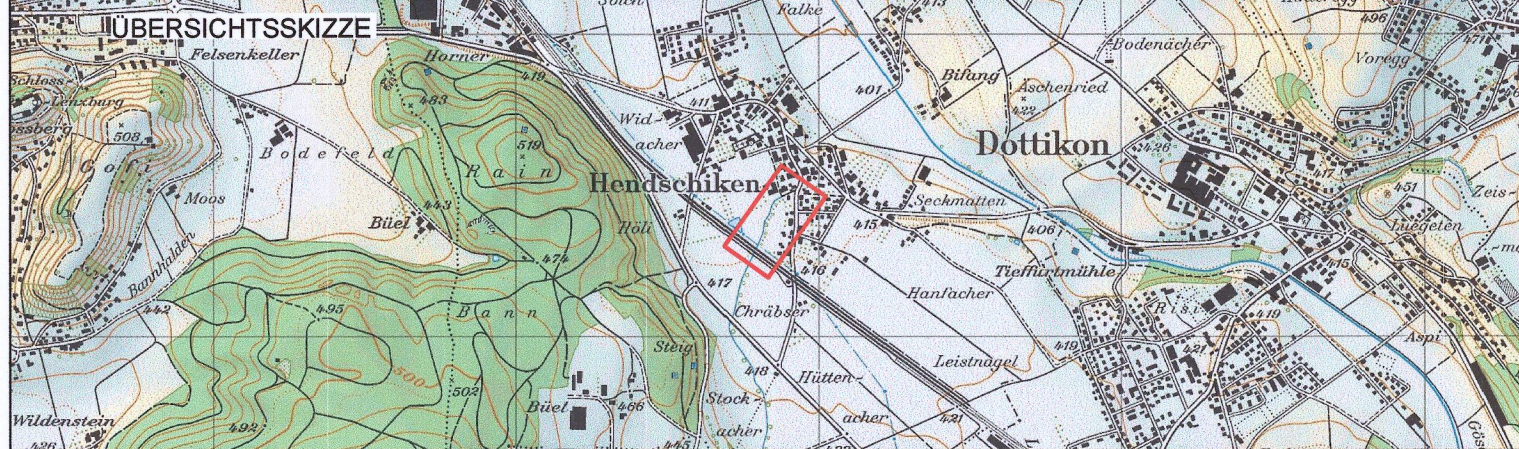


Gemeinde Hendschiken

BAUHERR: Gemeinde Hendschiken

OBJEKT: Erschliessung "Am Bach"

PLAN: Erschliessungsplan - Situation 1:500



ÜBERSICHTSSKIZZE

PROJEKTVERFASSER: suisseplan Ingenieure AG
Bahnhofstrasse 2
5610 Wohlen
Tel.: 056 500 20 80
Fax: 056 500 20 89
wo@suisseplan.ch

OBJEKT-NR. 12410	FORMAT: 30 x 105	FLÄCHE: 0.415 m²
PROJEKT	NAME	DATUM
GEZEICHNET	HG	15.10.2014
GEPRÜFT	RK,MM	15.10.2014
GEPRÜFT	HG	15.10.2014
ÄNDERUNGEN	INDEX	
	A	MM
	B	
	C	
EINGESEHEN	HG	15.10.2014
FREIGABE	HG	15.10.2014
PLANNR.	12410-001A	

Mitwirkungsbericht vom: 08.10.2014

Vorprüfungsbericht vom: 08.10.2014

Öffentliche Auflage vom: 28.10.2014 bis: 25.11.2014

Beschlossen vom Gemeinderat am: 17.12.2014 mit 20.01.2015 in Nachb. Kraft

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Genehmigung durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt Aarau, den 28.05.2015

Gemeinde Hendschiken

Kanton Aargau
Departement Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Der Generalsekretär: