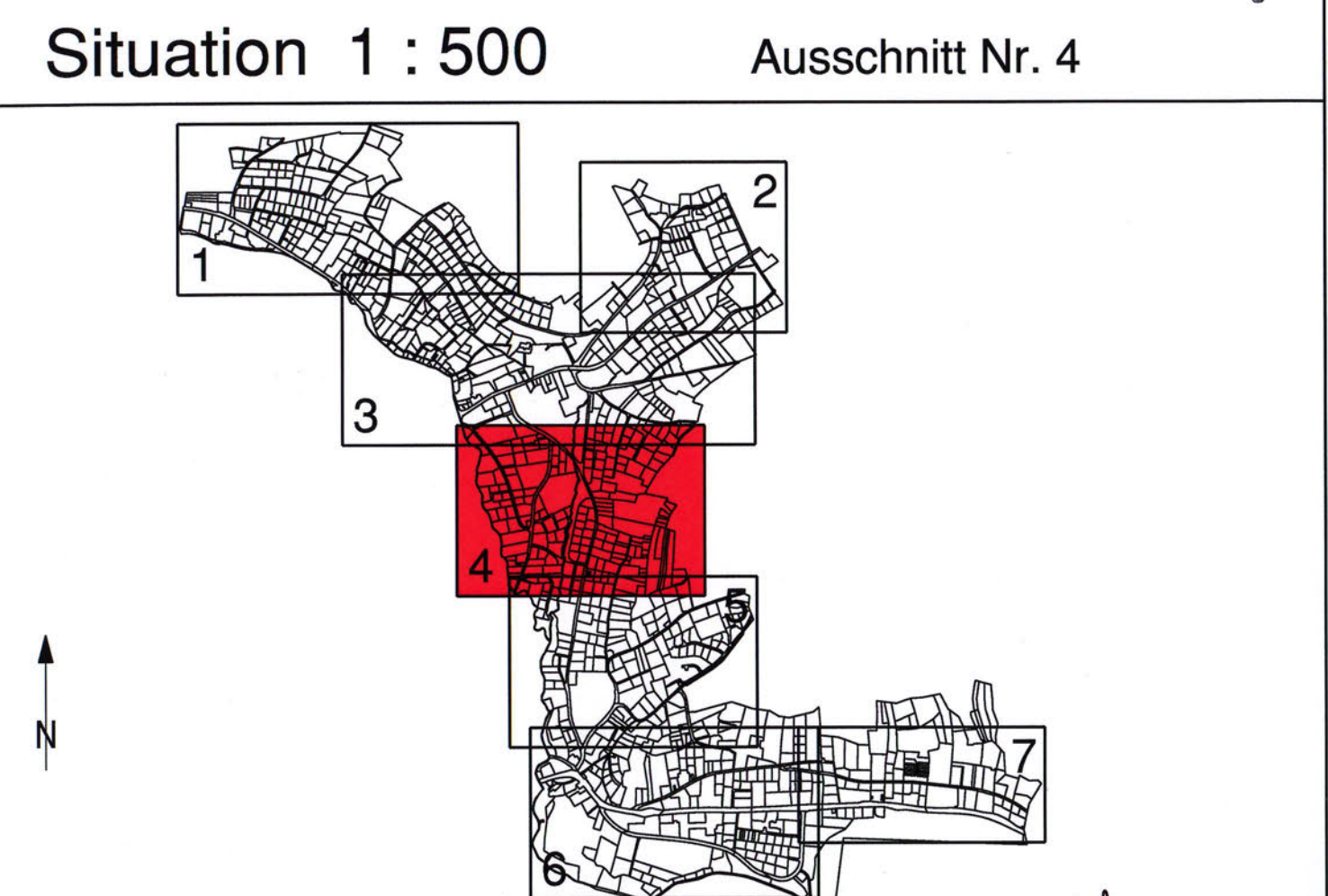


Erschliessungsplan

Situation 1 : 500

Ausschnitt Nr. 4



Mitwirkungsbericht vom
Vorstellungsbereich vom
Örtlichen Planungsausschuss
Beschluss vom Gemeinderat

25.04.2007
13.08.2007 bis 11.09.2007
27.10.2009

Der Gemeinderat
Aarau, den 26. Januar 2011

Der Staatsarchivar

RL Rothpletz, Lienhard & Cie AG Projektierende Baugenieure SIA	Plan Nr. 2.02.090 - 4 B	Format 80/147
5001 Aarau Schiffhausstrasse 25 Telefon 062 236 91 96 Fax 062 236 91 90	3000 Bern Bumhofstrasse 90 Telefon 031 300 84 84 Fax 031 300 84 85	4600 Olten Aarenstrasse 90 Telefon 062 207 13 11 Fax 062 207 13 10
Projektleiter Gezeichnet Geprüft Freigegeben	Name Schaub Sch Sch Sch	Datum 25.08.2007 26.08.2007 13.07.2007 30.07.2009
Änderungen	Nr.	30.07.2009

Planänderungen :	Datum	Gez.	Geprüft	Freigegeben	Änderung
A :	30.07.2009	Be	Sch	Sch	Anpassungen nach Auflage
B :	30.07.2009	Be	Sch	Sch	Anpassung Erschliessungsstrasse Brühl Nord
C :					

1. Genehmigungsinhalt

- zu genehmigende Strassenlinie (§ 132 BauG)
- zu genehmigende Baulinien (§ 111 Abs. 1a BauG)
- Waldbaulinie (§ 48 Abs. 1a BauG)
- Bereich für Fussweg- / Radwegverbindung
- Die genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt.

2. Orientierungsinhalt

- WG3 Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen
- Erschliessungsplan mit Landumlegung und mit Sondernutzungsvorschriften (E) / Gestaltungsplan (G)
- Bestehende Gemeindestrassen / Wege
- Bestehende Kantonsstrasse
- Bestehende Privatstrassen / Wege mit / ohne öffentlichem Wegerecht
- Projektierte Sammelstrassen SS / Verbindungsstrassen VS
- Projektierte Erschliessungsstrassen ES
- Projektierte Gehwege / Fusswege / Radwege (Gemeinde)

- Überstand der bestehenden zur projektierten Strasse
- Sichtzone (Freihaltezone) (V=30km/h)
- Sichtzone (Freihaltezone) (V=50km/h)
- Wanderwege
- Gebäude unter Denkmalschutz
- Gebäude mit Substanzschutz (Abbruchverbot)
- Gebäude mit Volumenschutz
- Geschützte Hecken und Gehölze
- Wald
- Waldgrenze
- Gewässer
- Gewässer eingedödt

