

Kanton Aargau
Gemeinde Erlinsbach

Planen Aargau
Departement
Örtl. Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Plan Nr. 2.02.090 - 3-C

Plan

58/231

Situation 1 : 500

Ausschnitt Nr. 3

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

Maßstab: 1 : 500

Vermaßstab: 1 : 500

Vermaßstab: 1 : 500

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 26. Januar 2021

Der Staatsarchivar:

Rothenliet, Lienhard & Cie AG
Projektierende Baugestaltung SA

Plan Nr. 2.02.090 - 3-C

Plan

58/231

3001 Aarau
Schulhausstrasse 15
Telefon: 052 205 11 10
Fax: 052 205 11 10

3000 Bern
Rosenquaistrasse 60
Telefon: 031 305 44 44
Fax: 031 305 44 45

4000 Olten
Hauptstrasse 11
Telefon: 068 267 13 11
Fax: 068 267 13 12

Projektant
Name: Lienhard
Datum: 20.06.2021

Gezeichnet
Name: Lienhard
Datum: 20.06.2021

Freigegeben
Name: Lienhard
Datum: 13.07.2021

Abgegeben
Name: Lienhard
Datum: 13.07.2021

Planänderungen:

A: 20.06.2021

B: 30.07.2021

C: 30.07.2021

Gezeichnet

Gezeichnet

Gezeichnet

Freigegeben

Freigegeben

Freigegeben

Abgegeben

Abgegeben

Abgegeben

1. Genehmigungsinhalt

zu genehmigende Strassenlinie (§ 132 BauG)

zu genehmigende Baulinien (§ 111 Abs. 1a BauG)

Waldbaulinie (§ 48 Abs. 1a BauG)

Bereich für Fussweg / Radwegverbindung

Die genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt.

2. Orientierungsinhalt

WG3

Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen

Erschliessungsplan mit Landskizze und mit Sondernutzungsvorschriften (E) / Gestaltungsplan (G)

Bestehende Gemeindestrassen / Wege

Bestehende Kantonsstrasse

Bestehende Privatstrassen / Wege mit / ohne öffentlichem Wegrecht

Projektierte Sammelstrassen SS / Verbindungsstrassen VS

Projektierte Erschliessungsstrassen ES

Projektierte Gehwege / Fusswege / Radwege (Gemeinde)

Überstand der bestehenden zur projektierten Strasse

Sichtzone (Freihaltezone) (V=30km/h)

Sichtzone (Freihaltezone) (V=50km/h)

Wanderwege

Gebäude unter Denkmalschutz

Gebäude mit Substanzschutz (Abbruchverbot)

Gebäude mit Volumenschutz

Geschützte Hecken und Gehölze

Wald

Waldgrenze

Gewässer

Gewässer eingedolt

The main map is a detailed urban planning drawing for a residential area in Erlinsbach, Switzerland. It features a complex network of streets and zones. Key elements include:

- Streets:** Labeled streets include 'Küttigerstrasse (G)', 'Döhrnerweg', 'Bühlstrasse', 'Näbehasle', 'Geere', 'Wissweg', and 'Sulzbachstrasse (K4)'. A compass rose indicates North (N), South (S), East (E), and West (W).
- Zones:** Various planning zones are marked with letters and numbers: 'WG2' (Wohngebiet 2), 'US' (Umlandzone), 'K' (Kernzone), and 'öBA' (Öffentliche Bauzone).
- Infrastructure:** The map shows proposed and existing infrastructure, including roads, paths, and green spaces. Red lines often indicate proposed changes or boundaries.
- Topography:** Elevation points are scattered throughout the map, providing context for the terrain.
- Legend:** A comprehensive legend is located on the left side, defining the symbols used for different types of roads, zones, and environmental features.