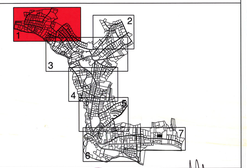
Kanton Aargau | Gemeinde Erlinsbach

Erschliessungsplan

Situation 1 : 500 Ausschnitt Nr. 1

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung



Abstimmungsgebiet vom : 29.04.2007
Vorprüfungsbericht vom : 13.09.2007 bis 11.09.2007
Öffentliche Planauflage vom : 27.10.2008
Beschlossen vom Gemeinderat

Der Gemeinderatschreiber

Genehmigung

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 24. Januar 2011

Der Landschreiber:

RA Rotfplotz, Lienhard + Cie AG
Projektierende Bauingenieure SIA

8001 Aarau
Schiffländeweg 35
Telefon 062 839 91 66
Fax 062 839 91 60

3000 Bern
Brunnhofgasse 65
Telefon 031 350 54 54
Fax 031 350 54 55

4600 Olten
Aarauerstrasse 65
Telefon 062 287 72 11
Fax 062 287 72 10

Plan Nr.	2.02.000 - 1 A	Format
Liste Nr.		88/189

	Name	Datum
Projektleiter	Schaub	
Gezeichnet	Bs	29.06.2007
Geprüft	Sch	29.06.2007
Freigabe	Sch	13.07.2007
Änderungen	Bs	30.07.2009

Planänderungen :

	Datum	Gez.	Geprüft	Freigabe	Aenderung
A :	30.07.2009	Bs	Sch	Sch	Anpassungen nach Auflage
B :					
C :					

1. Genehmigungsinhalt

- zu genehmigende Strassenlinie (§ 132 BauG)
- zu genehmigende Baulinien (§ 111 Abs. 1a BauG)
- Waldbaulinie (§ 48 Abs. 1a BauG)
- Bereich für Fussweg- / Radwegverbindung
 Die genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt.

2. Orientierungsinhalt

- WG3 Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen
- Erschliessungsplan mit Landumlegung und mit Sondernutzungsvorschriften (E) / Gestaltungsplan (G)
- Bestehende Gemeindestrassen / Wege
- Bestehende Kantonsstrasse
- Bestehende Privatstrassen / Wege mit / ohne öffentlichem Wegrecht
- Projektierte Sammelstrassen SS / Verbindungsstrassen VS
- Projektierte Erschliessungsstrassen ES
- Projektierte Gehwege / Fusswege / Radwege (Gemeinde)
- Projektierte private Gehwege mit öffentlichem Wegrecht
- Überstand der bestehenden zur projektierten Strasse
- Sichtzone (Freihaltezone) (V=30km/h)
- Sichtzone (Freihaltezone) (V=50km/h)
- Wanderwege
- Gebäude unter Denkmalschutz
- Gebäude mit Substanzschutz (Abbruchverbot)
- Gebäude mit Volumenschutz
- Geschützte Hecken und Gehölze
- Wald
- Waldgrenze
- Gewässer
- Gewässer eingedolt

