Gemeinde Erlinsbach

Kanton Aargau

Baudepartement Kanton Aargau
Abteilung Raumentwicklung

Bauzonenplan

1:2'500

KOHLI — PARTNER KOMMUNALPLAN AG
Gewerbering 12 5610 Wohlen
Telefon 056 621 93 91
Telefax 056 621 05 20
E-Mail info@kohli-partner.ch
Internet www.kohli-partner.ch

Mitwirkungsbericht vom: 14.02.2006

Vorprüfungsbericht vom: 21.12.2006

Öffentliche Auflage vom: 13.08.2007 bis 11.09.2007

Beschlossen an der Gemeindeversammlung vom: 28.11.2008

Der Gemeindeammann: Markus Luthy

Der Gemeindeschreiber: Bruno Vogel

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Grossen Rat mit Änderungen / Auflagen
Aarau, den 16. März 2010
Im Auftrag des Grossen Rates

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

- K — Kernzone
- W2 — Wohnzone 2
- WG2 — Wohn- und Gewerbezone 2
- W3 — Wohnzone 3
- WG3 — Wohn- und Gewerbezone 3
- OeBA — Zone für öffentliche Bauten und Anlagen / Besondere Bestimmungen § 11 Abs. 3 BNO
- PSZ — Pferdesportzone
- Sondernutzungsplanpflicht (SNP noch zu erstellen / G = Gestaltungsplan; E = Erschliessungsplan)
- Baugebietsgrenze

Schutzzonen

- Uferschutzzone

überlagerte Schutzzonen

- Lärmvorbelastete Gebiete

Naturobjekte

- Hecken und Gehölze

Kulturobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz (Abbruchverbot)
- Gebäude mit Volumenschutz
- Wegkreuze, Bildstöckli, Brücken, Brunnen und Grenzsteine

Orientierungsinhalt

- Hochspannungsleitung
- Wanderwege
- Radstreifen (ein oder zweiseitig)
- kommunal signalisierte Radroute (nach Art. 33 + 54 Abs. 5 SSV)
- Wald
- Waldgrenze angrenzend an Bauzone gemäss §3 der Verordnung zum Waldgesetz (AWaV)
- Gewässer
- Gemeindegrenze
- Kantonsgrenze
- Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Gebäude unter Denkmalschutz

1 Änderungen gemäss Beschwerde-Entscheid des Regierungsrates

Parzelle 4122
W2 nicht genehmigt

2 Änderungen / Auflagen gemäss Beschluss des Grossen Rates

Parzellen 845, 4251, 876, 2880
nicht genehmigt
Rückweisung an Gemeinde