



ERSCHLISSUNGSPLAN
"UNTERFELD - SÜD"

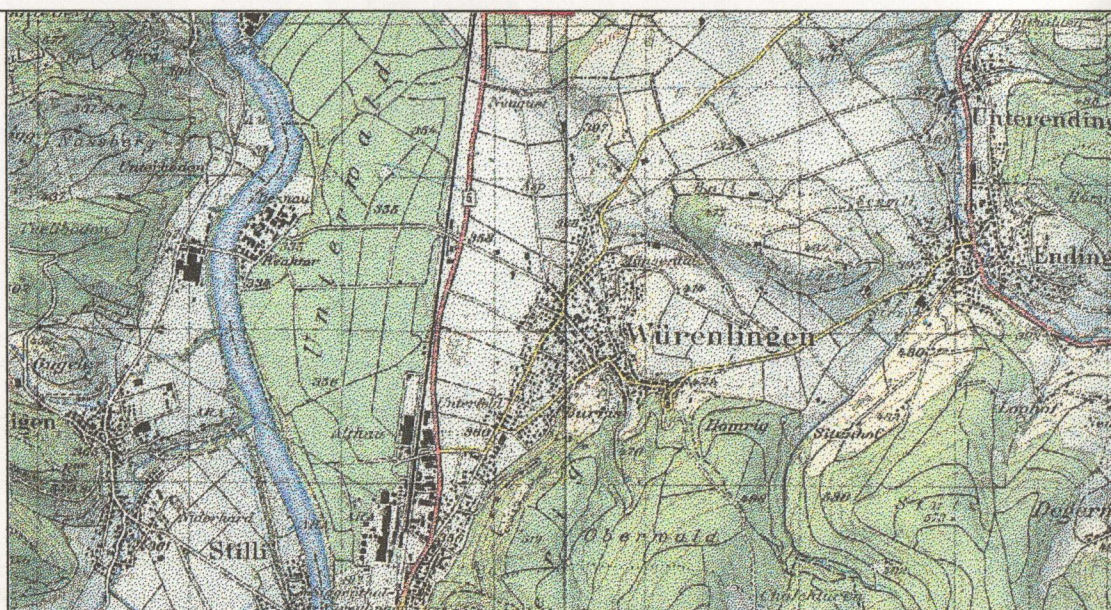
Gemäss Paragraph 17 BauG

Situation 1 : 500

Weitere Bestandteile: keine

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Übersicht:
N
1:50'000



Verfasser:
Ingenieurbüro Senn
Planung & Tiefbau, 5415 Obersiggenthal

Datum:
November 2007

Grösse:
60 x 126

Plan-Nr.:
12 / 130

Entwurf:
AJ

Geprüft:
Co

Erstellt Plan:
Dezember 2005

Mitwirkungsbericht vom: Keine Eingaben

Vorprüfungsbericht vom: 23. März 2006

Öffentliche Auflage vom: 14. August 2006 bis: 13. September 2006

Beschlossen vom Gemeinderat am: 27. November 2007

Der Gemeinderat:

Der Gemeindevorsteher:

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 13. Februar 2008

Der Staatsschreiber:

LEGENDE

1. GENEHMIGUNGSINHALT

Farbe	Bezeichnung
rot	Baulinien gem. § 111 Abs. 1 lit. a BauG
rot	Strassenlinien (Enteignungsrecht, Paragraph 132 BauG) (Strassenlinie = Sockellinie)
hellblau	Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Kostenschwelle A

Der kommunale Überbauungsplan "Unterfeld Süd" vom 16.11.1982 wird aufgehoben.

Der kommunale Überbauungsplan "Unterfeld" vom 06.05.1980 wird im Abschnitt "Neueg" bis und mit "Plütschackerweg" aufgehoben.

Die im Erschliessungsplan enthaltenen Quartierserschliessungsstrassen (hellgelb) sollen verkehrsrechtlich ausgebaut werden. Die entsprechenden Massnahmen werden für jeden Strassenzug im jeweiligen Detailprojekt vorgesehen.

GR Datum blau Rechtskräftige Baulinie mit Genehmigungsdatum

2. ORIENTIERUNGSINHALT

braun	Ein- und Ausfahrtsbeschränkung
hellgelb	Quartierserschliessungsstrasse
grau	bestehende Strassen
dunkelgrau	bestehende Trottoire
rosa	geplante Trottoire
schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
schwarz	Perimeter des Erschliessungsplanes

