

Kanton Aargau

Gemeinde Fahrwangen

Bauzonen- und Kulturlandplan



1:2'500

Genehmigung

Genehmigung

15.11.2011

23.3.2016

26.9.2016

5000 Lenzburg

5000 Hohenfels

4900 Oltenen

4700 Retsch

4700 Seon

4700 Fahr

Flury Planer + Ingenieure AG

Flury Planer + Ingenieure AG

Flury Planer + Ingenieure AG

Genehmigung durch den Regierungsrat

Aarau, den 14. August 2011

Genehmigt vom

Der Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand

5000 Lenzburg

5000 Hohenfels

4900 Oltenen

4700 Retsch

4700 Seon

4700 Fahr

Flury Planer + Ingenieure AG

Flury Planer + Ingenieure AG

Flury Planer + Ingenieure AG

Genehmigung durch den Regierungsrat

Aarau, den 14. August 2011

Genehmigt vom

Der Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand

5000 Lenzburg

5000 Hohenfels

4900 Oltenen

4700 Retsch

4700 Seon

4700 Fahr

Flury Planer + Ingenieure AG

Flury Planer + Ingenieure AG

Flury Planer + Ingenieure AG

Genehmigungsbauzonenplan

Nutzungszone:

W2a Wohnzone W2a

W2b Wohnzone W2b

W3 Wohnzone W3

WG2 Wohn- und Gewerbezone WG2

WG3 Wohn- und Gewerbezone WG3

D Dorfzone

K Kernzone

G Gewerbezone

Ga Gartenzone

Gr Grünzone am Siedlungsrand

OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

U Übersichtszone

Überlagerte Zonen:

Mittelgrosse Verkaufszonen gemäss § 5 BNO

Sondernutzungsplanung

Lärmvorbelastetes Gebiet, Empfindlichkeitsstufe III (§ 10 Abs. 3 BNO)

Schutzobjekte:

TS Gebäude mit Fassadenfuchterhalt (Nr. gemäss Anhang I BNO)

KS Objekt mit Substanzschutz: Brunnen (Nr. gemäss Anhang I BNO)

Genehmigungsbauzonenplan

Landwirtschaftszone:

LW Landwirtschaftszone

Schutzzone:

U Übersichtszone

NS Naturschutzzone

WW Wenig intensiv genutzte Wiese

S Streuwiese

WS Wiesenstreifen (0.5m)

P Pufferstreifen

Überlagerte Schutzzone / Schutzobjekte:

LS Landschaftsschutzzone

NWS Naturschutzzone im Wald

OG Hochstammobstgarten - Fördergebiet

Hecken und Ufervegetations

Geschützter Waldrand

Einzelbaum

Feuchtsandorte

IVS Verlauf mit Substanzschutz

Grenzlinie

Aussichtspunkt

Erratischer Block

Orientierungsinhalt

Wald

Waldgrenze festgelegt

Gewässer

Bach

Bach eingedolt

Baugeländegrenze

Kulturbau denkmalgeschützt (Nr. gemäss Anhang I BNO)

Gemeindengrenze

Hochspannungsleitung

Grund- und Quellwasserschutzzone I

Grund- und Quellwasserschutzzone II

Grund- und Quellwasserschutzzone III

Radweg

Wanderweg

IVS Verlauf Nationaler Bedeutung

Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriff)

Feuerstelle und Rastplatz

Hallwieseschutzdekret

Wasserzone

Reservationszone

Sperrzone

Schutzzone

Die Gebäude mit Substanz- und Volumenschutz sowie die extensiv genutzten Wiesen in Orientierungsinhalt wurden durch die Einwirkungsstudie vom 18.02.2013 zur Überprüfung an der Gemeinde vorzulegen. Daher gehen die Festlegungen des Bauzonen- und Kulturlandplanes aus dem Jahr 1992.

KS Objekt mit Substanzschutz (Nr. gemäss Anhang I BNO)

KS Objekt mit Substanzschutz (Nr. gemäss Anhang I BNO)

EW Extensiv genutzte Wiese

Gemeinde Aesch
Kanton Luzern