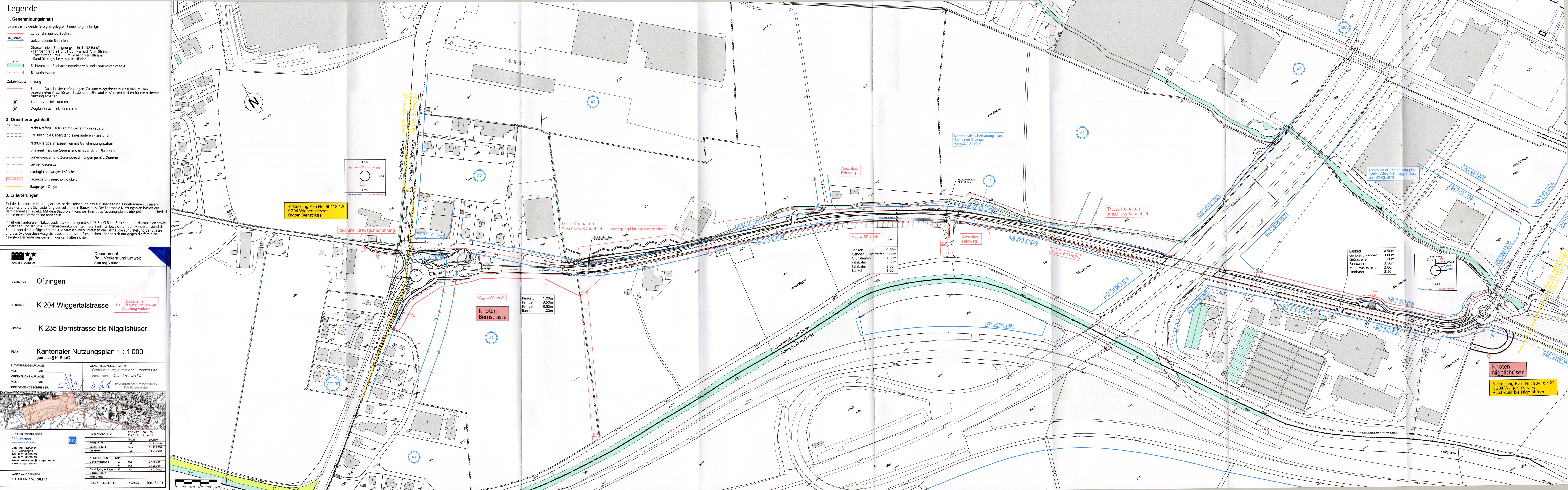




1. Genehmigungsinhalt

Es werden folgende farbige angelegte Elemente genehmigt:

- zu genehmigende Baulinien
- aufzuhebende Baulinien
- Strassenlinien (Enteignungsrecht § 132 BauG)
 - Fahrbahnrand +1.0m/1.60m (je nach Verhältnissen)
 - Trottoirrand 0m/+0.50m (je nach Verhältnissen)
 - Rand ökologische Ausgleichsfläche
- Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
- Bauverbotszone

Zufahrtsbeschränkung

- Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen. Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen. Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten.
- Zufahrt von links und rechts
- Wegfahrt nach links und rechts

2. Orientierungsinhalt

- rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum
- Baulinien, die Gegenstand eines anderen Plans sind
- rechtskräftige Strassenlinien mit Genehmigungsdatum
- Strassenlinien, die Gegenstand eines anderen Plans sind
- Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
- Gemeindegrenze
- ökologische Ausgleichsfläche
- Projektionsschwindigkeit
- Bauprojekt Omya

3. Erläuterungen

Ziel des kantonalen Nutzungsplanes ist die Freihaltung des zur Orientierung eingetragenen Strassenprojektes und die Sicherstellung des vollendeten Bauwerkes. Der kantonale Nutzungsplan basiert auf dem generellen Projekt. Mit dem Bauprojekt wird der Inhalt des Nutzungsplanes überprüft und bei Bedarf an die neuen Verhältnisse angepasst.

Inhalt des kantonalen Nutzungsplanes können gemäss § 93 BauG Bau-, Strassen- und Niveaulinien sowie Sichtzonen und seitliche Zutrittsbeschränkungen sein. Die Baulinien bezeichnen den Mindestabstand der Bauten von der künftigen Strasse. Die Strassenlinien umfassen die Fläche, die zur Erstellung der Strasse und des ökologischen Ausgleichs abzutreten sind. Eintragslinien können sich nur gegen die farblich angelegten Elemente des Genehmigungsinhaltes richten.



Departement Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Verkehr

GEMEINDE Oftringen

STRASSE K 204 Wiggertalstrasse

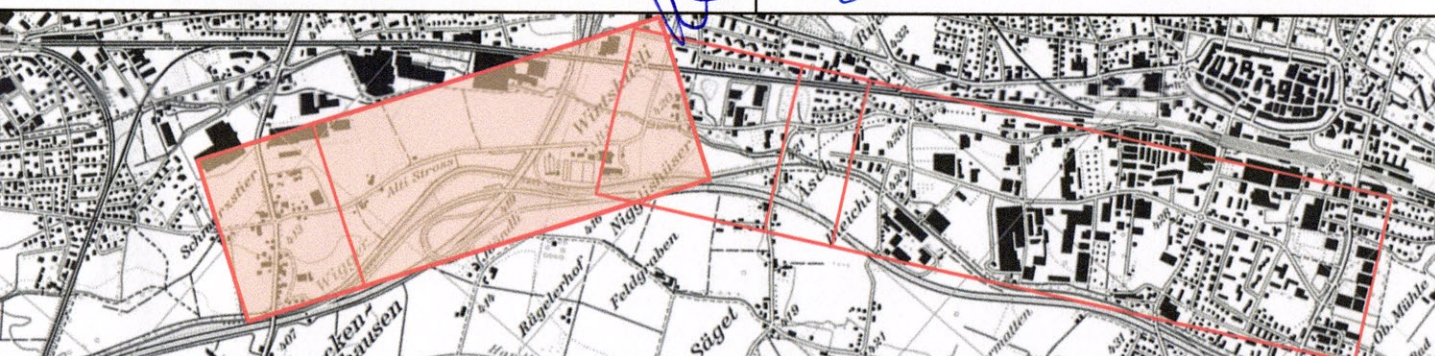
Departement Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Verkehr

Strecke K 235 Bernstrasse bis Nigglishuser

PLAN Kantonaler Nutzungsplan 1 : 1'000
gemäss §10 BauG

MITWIRKUNGSAUFLAGE
VON BIS
ÖFFENTLICHE AUFLAGE
VON BIS
DER GEMEINDESCHEIBE

GENEHMIGUNGSVERMERK:
Genehmigung durch den Grossen Rat
Aargau, den 05.06.2012
Im Auftrag des Grossen Rates
Der Ratssekretär



PROJEKTVERFASSER: BSB+Partner Ingenieure und Planer Von Röl-Strasse 29 4702 Oftringen Tel.: 062 368 38 38 Fax: 062 368 38 00 e-mail: ceratigen@bsb-partner.ch www.bsb-partner.ch	PLAN NR. 90418 / 21 NAME PROJEKT GEZEICHNET GEPRÜFT ANDERUNGEN INDEX Vernehmlassung Beratung Auflage EINGESCHICKEN FREIGABE REG. NR. 252.292.002 PLAN NR. 90418 / 21	FORMAT: 60 x 189 FLÄCHE: 1.134 m ² NAME DATUM 01.11.2010 01.11.2010 10.01.2012 A 01 27.04.2011 B 02 24.05.2011 C 03 10.01.2012
--	--	--