

Gemeinde Kaiseraugst

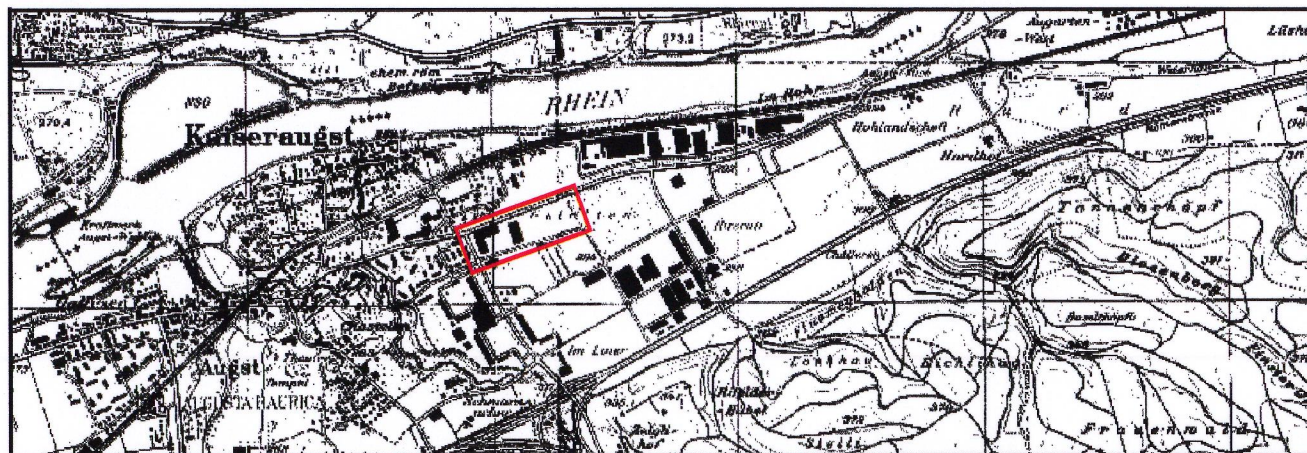


Kanton Aargau

Erschliessungsplan Junkholz

gemäss § 17 BauG

Baulinienplan 1:1000



Reproduziert mit Bewilligung des Bundesamtes für Landestopographie 26.1.1998

Verfasser Schilling + Partner Verkehrsingenieure 5001 Aarau Marti Partner Architekten und Planer AG 8032 Zürich / 5600 Lenzburg	Gezeichnet BSB + Partner Ingenieure und Planer Leutholdstrasse 4 4562 Biberist A.A. / mbe	Datum / Änderung 12.10.1999 Anpassungen gem. prov. Vorprüfung 11.01.2000 Anpassungen gem. def. Vorprüfung 04.12.2000 Anpassungen gem. Marti Partner AG	Ort / Datum Biberist, 23. Aug. 1999 Plan-Nr. / Grösse 30 x 105 t:\kaiseraugst\6465\erschliessung_02.dgn
--	--	--	---

Mitwirkungsbericht vom : Mai 1999
Vorprüfungsbericht vom : 12. Januar 2000
Öffentliche Auflage vom : 31. Januar bis 1. März 2000
Beschlissen vom Gemeinderat am : 11. Juni 2001

Der Gemeindeamman
(M. Heller)

Der Gemeindevorsteher
(F. Kammermann)



Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 26. September 2001

Der Staatsschreiber:

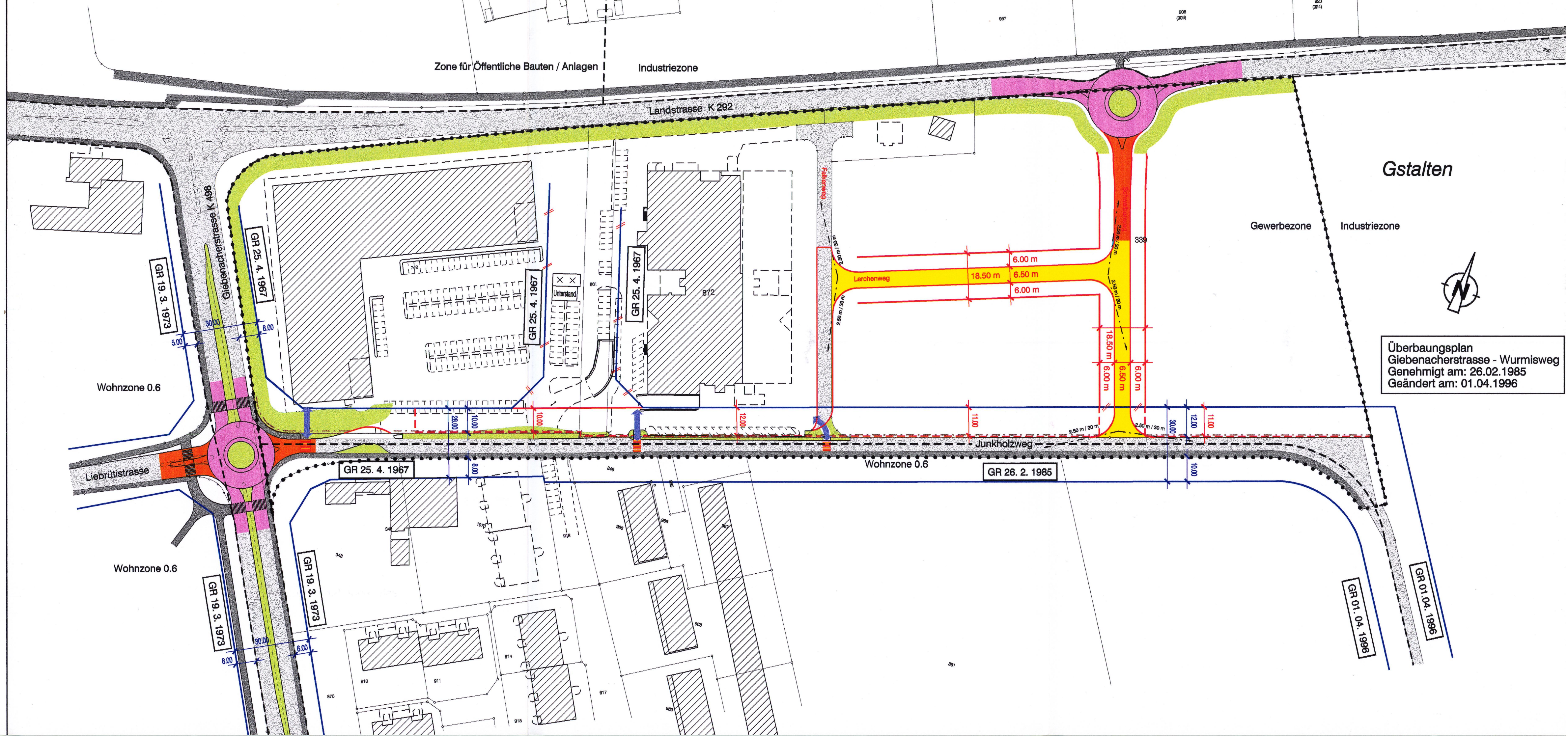
Legende

Genehmigungsinhalt

- Perimeter des Erschliessungsplanes
- Baulinien
- - - - - Spezialbaulinien für Abstellplätze
- GR Datum Baulinien aufgehoben
- Strassen- / Weglinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- ↔ Bereich für Fussweg, Breite mind. 2.50 m. Die genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt
- - - - - A / B Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen mit Knotensichtweite A und Beobachtungsdistanz B
- Sichtzone
- - - - - Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen. Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen.

Orientierungsinhalt

- | | |
|--------------|--|
| GR Datum | Rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum |
| Wohnzone 0.6 | Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen |
| ■ | Kantonsstrasse |
| ■ | Sammelstrasse |
| ■ | Bestehende Strassen |
| ■ | Bestehende Geh- / Radwege |
| ■ | Erschliessungsstrasse |
| ■ | Grünfläche |



Gstalten



Überbauplan
Giebenacherstrasse - Wurmweg
Genehmigt am: 26.02.1985
Geändert am: 01.04.1996