

GESTALTUNGSPLAN " K 124 / K 348 "

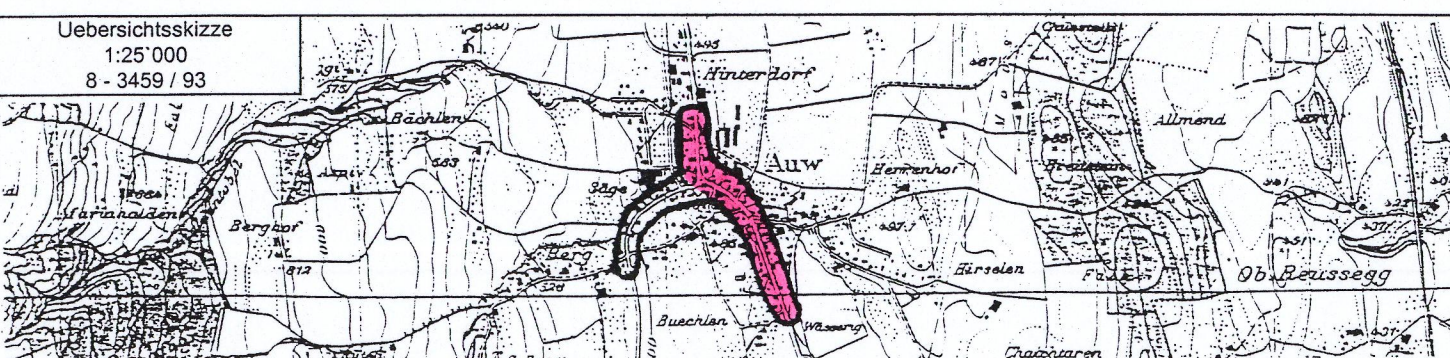
Gemäss § 21 BauG

SITUATION " K 124 "

1 : 500

Bestandteile des Gestaltungsplanes :

- Situation K 124 (mit Sondernutzungsvorschriften) 1 : 500
- Situation K 348 (mit Sondernutzungsvorschriften) 1 : 500
- Planungsbericht



K I P KNOBLAUCH
STEGMATTWEG 11
5610 WOHLN

INGENIEUR & PLANER
TELEFON 056 / 618 30 10
TELEFAX 056 / 618 30 11

Projekt Nr. Datum: Juli 1998
AW2772R01 Plan Nr.: 02.01.02
Gezeichnet: PAS
Geprüft: ARP

Aenderungen
02.06.2000/EG

Mitwirkungsberichte vom: 20. September 1999

Vorprüfungsberichte vom: 22. Mai 2000

Öffentliche Auflage vom: 05. Juni bis 04. Juli 2000

Beschlissen vom Gemeinderat am: 10. Juli 2000

Der Gemeindeamman :
Paul Leu

Der Gemeindegemeinder :
Stefan Schürmacher

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 30. August 2000

Der Staatsschreiber:

GENEHMIGUNGSINHALT

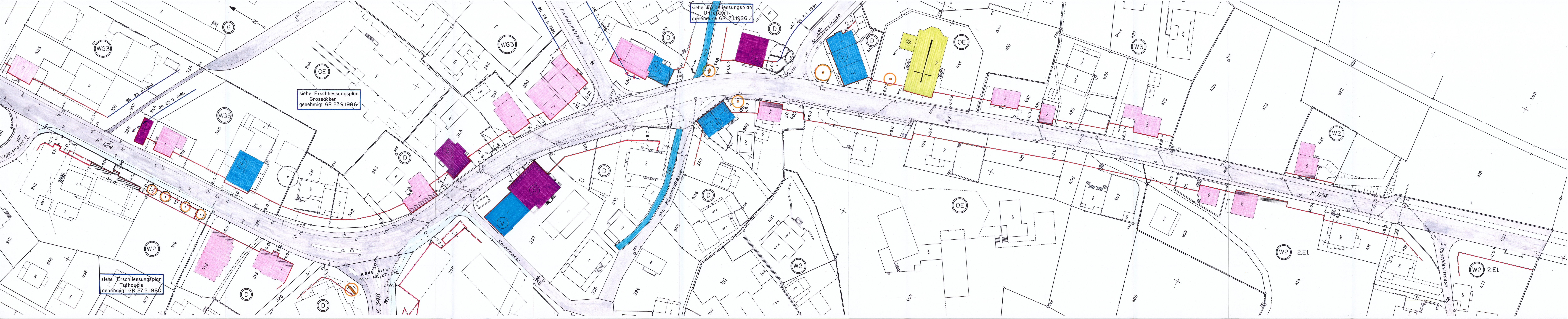
- Baulinien für sekundäre Verkehrsanlagen
- Untergeschossbaulinen
- Normalbaulinen
- Gestaltungsbaulinen (Zwangsbaulinen)
- Aufzuhebende Baulinien
- GR Datum
- Das Strassenbild mitgestaltende Objekte und Räume (Brunnen, Mauern, Kreuze, Einzelbäume, usw.) Diese sind zu erhalten und bei Zerstörung zu ersetzen.

Gebäudekategorien mit Sondernutzungsvorschriften (im Kantonsstrassenbereich)

- Gebäude mit Substanzschutz (Erhaltenswerte Gebäude unter kommunalem Schutz) Die im Plan violett bezeichneten Gebäude sind von kulturellem oder historischem Wert und in ihrer Substanz geschützt. Sie dürfen nicht abgebrochen werden und sind zu unterhalten. Innerhalb des bestehenden Bauvolumens dürfen sie aus- und umgebaut werden, soweit dies dem Schutzziel nicht entgegensteht.
- Gebäude mit Volumenschutz (Für den Strassenraum wichtige Gebäude) Die im Plan blau bezeichneten Gebäude sind für das Strassen- und Ortsbild von besonderem Wert und in ihrem Volumen geschützt. Zusätzlich zu den beim Substanzschutz zugelassenen baulichen Massnahmen dürfen sie abgebrochen werden, sofern die Erstellung von Ersatzbauten gesichert ist. Sie müssen an gleicher Stelle und in etwa mit den bisherigen Ausmassen wieder aufgebaut werden. Davon kann nur abgewichen werden, wenn dadurch eine für das Strassen- und Ortsbild mindestens gleichwertige Lösung entsteht. Aus Gründen der Verkehrssicherheit kann eine geringfügige Standortverschiebung verlangt werden.
- Übrige das Strassenbild mitbestimmende Gebäude Umbauten, Veränderungen sowie Ersatz durch Neubauten, sind mit Rücksicht auf das Strassenbild möglich.

ORIENTIERUNGSINHALT

- GR Datum
- Genehmigte Baulinien mit Genehmigungsdatum
- Projektirte Baulinien, die Gegenstand einer anderen Vorlage sind.
- Gebäude unter kantonalem Denkmalschutz
- Strassenflächen
- Gewässer
- Zonengrenzen
- Bauzonengrenze



KANTON AARGAU

GEMEINDE AUW

GESTALTUNGSPLAN " K 124 / K 348 "

Gemäss § 21 BauG

SITUATION " K 348 "

1 : 500

Bestandteile des Gestaltungsplanes :

- Situation K 124 (mit Sondernutzungsvorschriften) 1 : 500

- Situation K 348 (mit Sondernutzungsvorschriften) 1 : 500

- Planungsbericht

Uebersichtsskizze
1:25'000
B - 3459 / 93

K I P

KNOBlauch
STEGMATTWEG 11
5610 WOHLN

INGENIEUR & PLANER
TELEFON 056 / 618 30 10
TELEFAX 056 / 618 30 11

Projekt Nr.
AW2772R01

Datum: Juli 1998
Plan Nr.: 02.01.02
Format: 30 x 126

Projekt: EG
Gezeichnet: PAS
Geprüft: ARP

Aenderungen
02.06.2000/EG

Mitwirkungsberichte vom: 20. September 1999

Vorprüfungsberichte vom: 22. Mai 2000

Öffentliche Auflage vom: 05. Juni bis 04. Juli 2000

Beschlossen vom Gemeinderat am: 10. Juli 2000

Der Gemeindeamman :
Paul Leu

Der Gemeinbeschreiber :
Stefan Schumacher

Genehmigung :
Aarau, den 30. August 2000

Der Staatsschreiber:

GENEHMIGUNGSINHALT

Baulinien für sekundäre Verkehrsanlagen

Untergeschossbaulinien

Normalbaulinien

Gestaltungsbaulinien (Zwangsbaulinien)

GR Datum

Aufzuhebende Baulinien

Das Strassenbild mitgestaltende Objekte und Räume
(Brunnen, Mauern, Kreuze, Einzelbäume, usw.)
Diese sind zu erhalten und bei Zerstörung zu ersetzen.

Gebäudekategorien mit Sondernutzungsvorschriften (im Kantonsstrassenbereich)

S

Gebäude mit Substanzschutz
(Erhaltenswerte Gebäude unter kommunalem Schutz)
Die im Plan violett bezeichneten Gebäude sind von kulturgeschichtlichem oder symbolischem Wert und in ihrer Substanz geschützt. Sie dürfen nicht abgebrochen werden und sind zu unterhalten. Innerhalb des bestehenden Bauvolumens dürfen sie aus- und umgebaut werden, soweit dies dem Schutzziel nicht entgegensteht.

V

Gebäude mit Volumenschutz
(Für den Strassenraum wichtige Gebäude)
Die im Plan blau bezeichneten Gebäude sind für das Strassen- und Ortsbild von besonderem Wert und in ihrem Volumen geschützt. Zusätzlich zu den beim Substanzschutz zugelassenen baulichen Massnahmen dürfen sie abgebrochen werden, sofern die Erstellung von Ersatzbauten gesichert ist. Sie müssen an gleicher Stelle und in etwa mit den bisherigen Aussenmassen wieder aufgebaut werden. Davon kann nur abgewichen werden, wenn dadurch eine für das Strassen- und Ortsbild mindestens gleichwertige Lösung entsteht. Aus Gründen der Verkehrssicherheit kann eine geringfügige Standortverschiebung verlangt werden.

C

Übrige das Strassenbild mitbestimmende Gebäude
Umbauten, Veränderungen sowie Ersatz durch Neubauten, sind mit Rücksicht auf das Strassenbild möglich.

ORIENTIERUNGSINHALT

GR Datum

Genehmigte Baulinien mit Genehmigungsdatum

Projektierte Baulinien, die Gegenstand einer anderen Vorlage sind.

d

Gebäude unter kantonalem Denkmalschutz

Strassenflächen

Gewässer

Zonengrenzen

Bauzonengrenze

2772GELE/29.07.99 21.02.00