

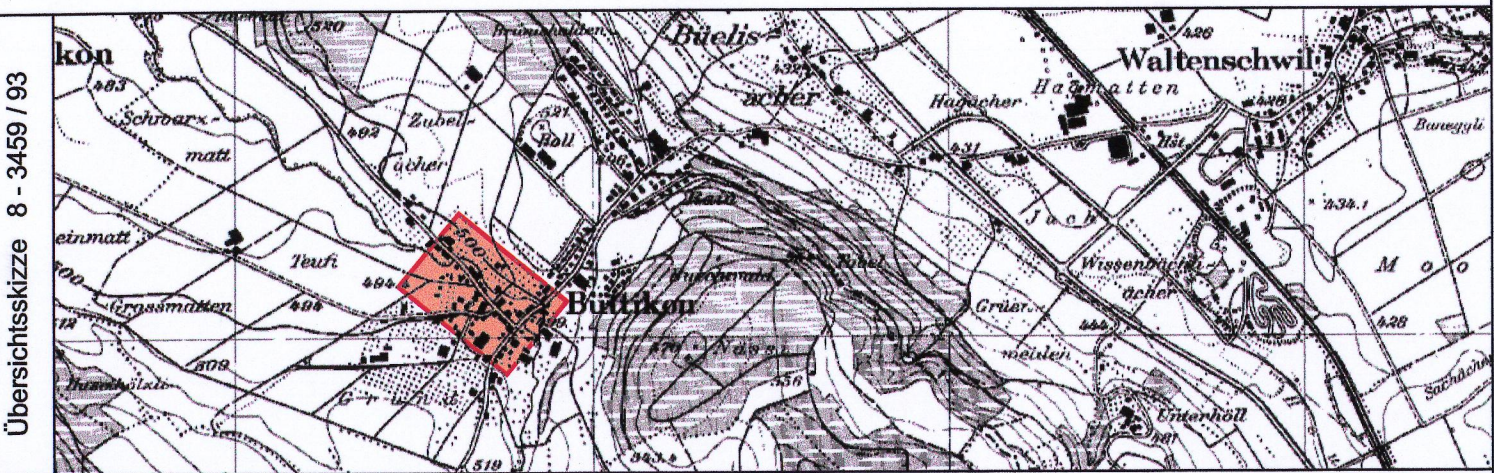
ERSCHLIESSUNGSPLAN "BIFANG"

Gemäss § 17 BauG

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

SITUATIONSPLAN 1 : 500

weitere Bestandteile des Erschliessungsplanes:
- Längenprofil 1:500 (Orientierung)
- Planungsbericht (Orientierung)



KNOBLAUCH
STEGMATTWEG 11
5610 WOHLLEN
SWISO zertifiziert ISO 9001

INGENIEUR UND PLANER
TELEFON 056 / 618 30 10
TELEFAX 056 / 618 30 11
info@kip.ch www.kip.ch

Projekt Nr. BÜ3312R00	Datum : August 2004 Plan Nr. : 02.01.06 Format : 60 x 63	Projekt : FRI/RIC Gezeichnet : FAN Geprüft :	Änderungen: SEL / 04.12.2007 FSC / 21.01.2008 FSC / 06.02.2008
---------------------------------	--	--	---

Vorprüfungsbericht vom: 31. Januar 2008
Mitwirkungsaufgabe / Öffentliche Auflage vom: 4. März 2008 bis: 2. April 2008
Beschlissen vom Gemeinderat am: 8. April 2008

Der Gemeindeammann: Paul Rohr
Der Gemeindeschreiber: Roland Wey

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 4. Juni 2008

Der Staatsschreiber:

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

	rot	Baulinien
	rot	Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 Bau (Strassenlinie = Sockellinie))
	rot	Bereich Wendeplatz nach SN 640052
	hellblau	Sichtlinien
	hellblau	Sichtzone (§ 110 BauG)

2. Orientierungsinhalt

	grau	Bestehende Strassen / Wege / Fusswege
	hellgelb	Erschliessungsstrassen ES
	violett	Fussweg
	rot/grün	Neue Schmutzwasser- und Meteorwasserleitung
	blau	Quellableitung Wohlen
	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan (max. zulässige Firsthöhe)
	schwarz	Bestehende Schmutzwasserleitung
	schwarz	best. Werkleitungen Wasser / Elektrisch / TT / TV
	blau	Gewässer (Ersbach)
	ocker	Uferschutzzone gemäss BNO § 14 Abs. 6 - 10
	schwarz	Schachtnumerierung gemäss GEP
	schwarz	Perimeter des Erschliessungsplanes

