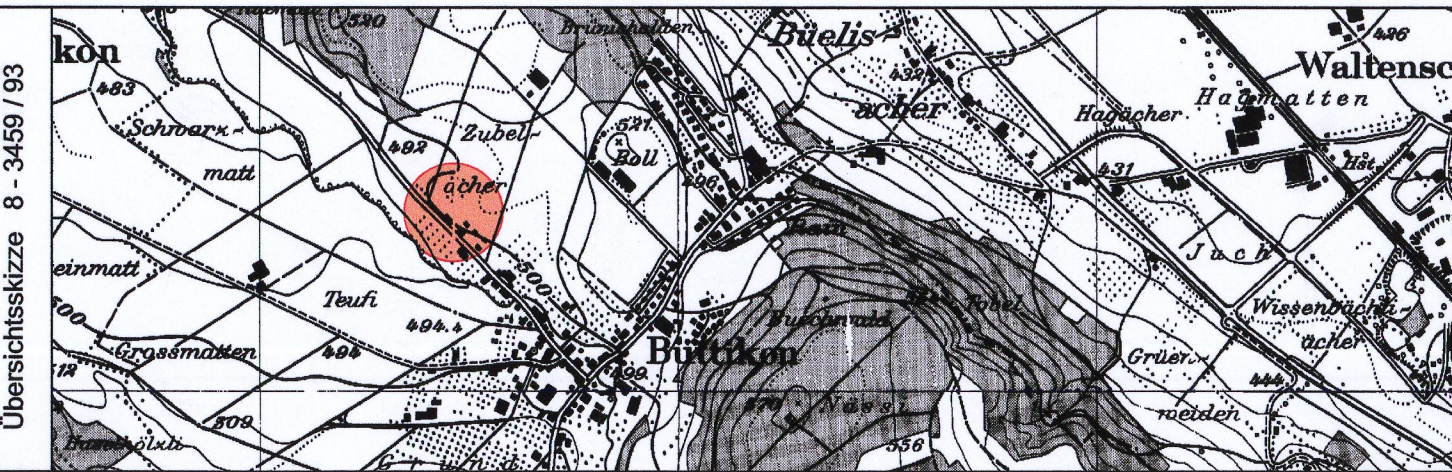


ERSCHLIESSUNGSPLAN "LÄTTEN"

Gemäss § 17 BauG

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

SITUATION 1:500



KIP KNOBLAUCH
STEGMATTWEG 11
5610 WOHLN
SWISO zertifiziert ISO 9001

INGENIEUR UND PLANER
TELEFON 056 618 30 10
TELEFAX 056 618 30 11
info@kip.ch www.kip.ch

Projekt Nr. BÜ3288R00	Datum : 05.05.2006 Plan Nr. : 02.02.02 Format : 30 x 105	Projekt : TAR Gezeichnet : OBE Geprüft : ARE	Änderungen: 23. August 2006 / TAR
---------------------------------	--	--	--------------------------------------

Vorprüfungsbericht vom: 9. August 2006

Mitwirkungs-Auflage vom: 4. September 2006 bis: 3. Oktober 2006

Öffentliche Auflage vom: 4. September 2006 bis: 3. Oktober 2006

Beschlossen vom Gemeinderat am: 5. Dezember 2006

Der Gemeindeamman:
Paul Rohr

Die Gemeindeschreiber:
Roland Wey

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 14. März 2007

Der Staatsschreiber:

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- | | | |
|--|----------|---|
| | rot | Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG) |
| | hellblau | Sichtzone |
| | hellblau | Sichtlinie 2.5/60m |
| | schwarz | Perimeter des Erschliessungsplanes |

2. Orientierungsinhalt

- | | | |
|--|----------|--|
| | grau | Bestehende Strassen / Wege / Fusswege |
| | hellgelb | Bestehende Verkehrsflächen |
| | hellgelb | Erschliessungsstrassen ES |
| | gelb | Erschliessungsrampe für Parkgarage |
| | schwarz | Zonengrenzen und Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan |
| | schwarz | Bestehende Schmutzwasserleitung |
| | rot | Anschluss Schmutz- und Meteorwasserleitung (Mischsystem) |

Bepflanzung und Terraingestaltung

Der Übergang vom Siedlungsgebiet zur offenen Flur ist mit Hecken und Hochstamm-bäumen aus einheimischen und standortgerechten Gehölzen (z.B. Holunder, Weissdorn, Schwarzdorn, Hagenbutte) zu bepflanzen. Nadelgehölze und Kirschlorbeer sind nicht gestattet. Terrainaufschüttungen und Bruchsteinmauern sind im Übergang von bebautem zu nicht bebautem Gebiet möglichst zu vermeiden.

