

KANTON AARGAU

GEMEINDE BÜTTIKON

ERSCHLIESSUNGSPLAN "HUSACHER"

Baudepartement Kanton Aargau
Abteilung Raumentwicklung

Gemäss § 17 BauG

SITUATIONSPLAN 1 : 500

weitere Bestandteile des Erschliessungsplanes:
- Längenprofil 1:500/50 Kanalisation / Meteorwasser
- Längenprofil 1:500/50 Strasse

GENEHMIGUNGSEXEMPLAR

KIP

KNOBlauch
STEGMATTWEG 11
5610 WOHLLEN
SWISO zertifiziert ISO 9001

INGENIEUR & PLANER
TELEFON 056 / 618 30 10
TELEFAX 056 / 618 30 11
info@kip.ch www.kip.ch

Projekt Nr.: BÜ3188R00

Datum: 28. August 2000
Plan Nr.: 02.01.06
Format: 60 x 84

Projekt: FRI
Gezeichnet: VET
Geprüft:

Änderungen:
01.05.2001 / 15.11.2001
14.06.2001 / 28.08.2002
29.10.2003 / SME

Mitwirkungsbericht vom: 09. September 2003

Vorprüfungsbericht vom: 23. Juli 2002 (BDRO 01.63)

Öffentliche Auflage vom: 03. September bis 02. Oktober 2002

Beschlossen vom Gemeinderat am: 09. September 2003

Der Gemeindeammann:
Roland Frei

Der Gemeindegeschreiber:
Roland Wey

Genehmigungsvermerk:
Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 28. April 2004

Der Statistiker:
[Signature]

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

rot

Baulinien für Hauptbauten

rot

Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)

Neue Schmutzwasser- und Meteorwasserleitung

Perimeter des Erschliessungsplanes

violett

Bereich für Fussweg, Breite 1 m. Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt (Enteignungsrecht nach § 132 BauG)
2. Orientierungsinhalt

grau

Bestehende Strassen / Wege / Fusswege

hellgelb

Erschliessungsstrassen ES / Minikreis mit überfahrbarer Mittelinsel

hellblau

Sichtlinien

hellblau

Sichtzone (§ 110 BauG)

blau

Quellableitung Wohlen

schwarz

Zonengrenzen und Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan (max. zulässige Firsthöhe)

Bestehende Schmutzwasserleitung

Neue Werkleitungen Wasser / Elektrisch / TT / TV

blau

Gewässer (Hinterbach)

ocker

Uferschutzzone gemäss BNO § 14 Abs. 6 - 10

rot

Gebäude mit Substanzschutz gemäss BNO § 18 Abs. 1

spätere rückwärtige Erschliessung

best. Verkehrsspiegel

zukünftige obligatorische Fahrtrichtung

Bepflanzung (Bäume / Sträucher)

