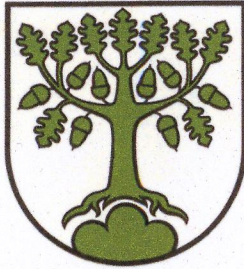


GEMEINDE BERGDIETIKON

KANTON AARGAU



ERSCHLIESSUNGSPLAN

"Föhret"

Gemäss Paragraph 17 BauG

Situation 1:500

Kanton Aargau

Departement

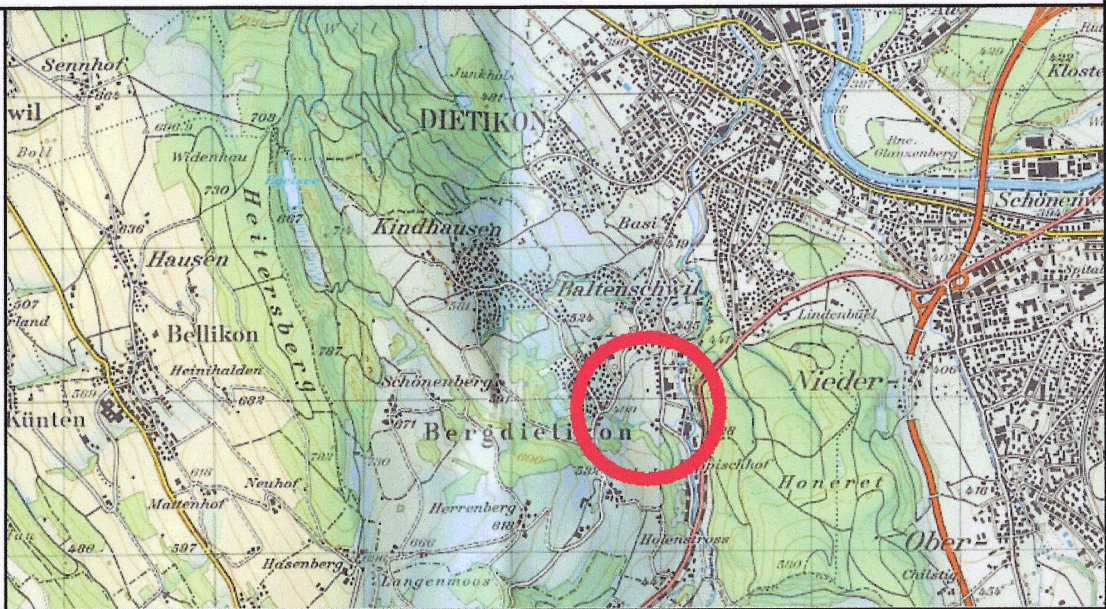
Bau, Verkehr und Umwelt

Abteilung Raumentwicklung

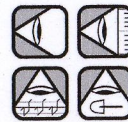
Weitere Bestandteile:

keine

Übersicht:



Verfasser:



Ingenieurbüro Senn

Planung & Tiefbau, 5415 Obersiggenthal

Datum:

Grösse:

Plan-Nr.:

Entwurf:

Geprüft:

Ersetzt Plan:

Mitwirkungsbericht vom:

Vorprüfungsbericht vom:

Öffentliche Auflage vom:

Beschlossen vom Gemeinderat am:

14.06.2010

24.06.2010

19.08.2010

11.10.2010

bis:

17.09.2010

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindevorstand

Der Gemeindevorsteher

Genehmigungsvermerk:

Genehmigung durch das Departement

Bau, Verkehr und Umwelt

Aarau, den 7. Dezember 2010

Der Generalsekretär:

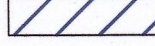
LEGENDE

1. Genehmigungsinhalt



hellbraun / rot

Zu- und Wegfahrt: Die genaue Lage wird im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens festgelegt.



blau

Hochwasserschutz: Im schraffierten Bereich "Hochwasserschutz" ist zusammen mit der Umgebungsgestaltung eine Hochwasserschutzmassnahme von mindestens 30 cm Höhe ab gewachsenem Terrain zu erstellen. Die Schutzhöhe ist ununterbrochen durch permanente oder automatische Massnahmen zu gewährleisten. Dies gilt auch bei Fusswegen und Zufahrten, die diesen Bereich queren. Zusätzlich wird empfohlen, Gebäudeöffnungen wie Tiefgaragenzufahrten, Hauszugänge, Fensteröffnungen, Lichtschächte, etc. derart ausreichend erhöht oder wasserdicht auszuführen, dass sie dem Restrisiko angemessen Rechnung tragen.



violett

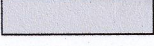
Bereich für öffentlichen Fussweg, Breite 2.0 m. Die genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt und servitutarisch gesichert.



blau

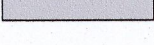
Bereich für öffentlichen Fahr- und Fussweg, Breite maximal 7.5 m. Die genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt.

2. Orientierungsinhalt



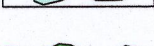
hellgrau

Bestehende Strasse



dunkelgrau

Bestehendes Trottoir



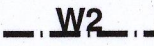
hellblau

Gewässer



grün

Wald



hellgrün

Hecken



schwarz

Zonengrenzen und Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan



Perimeter des Erschliessungsplanes

