

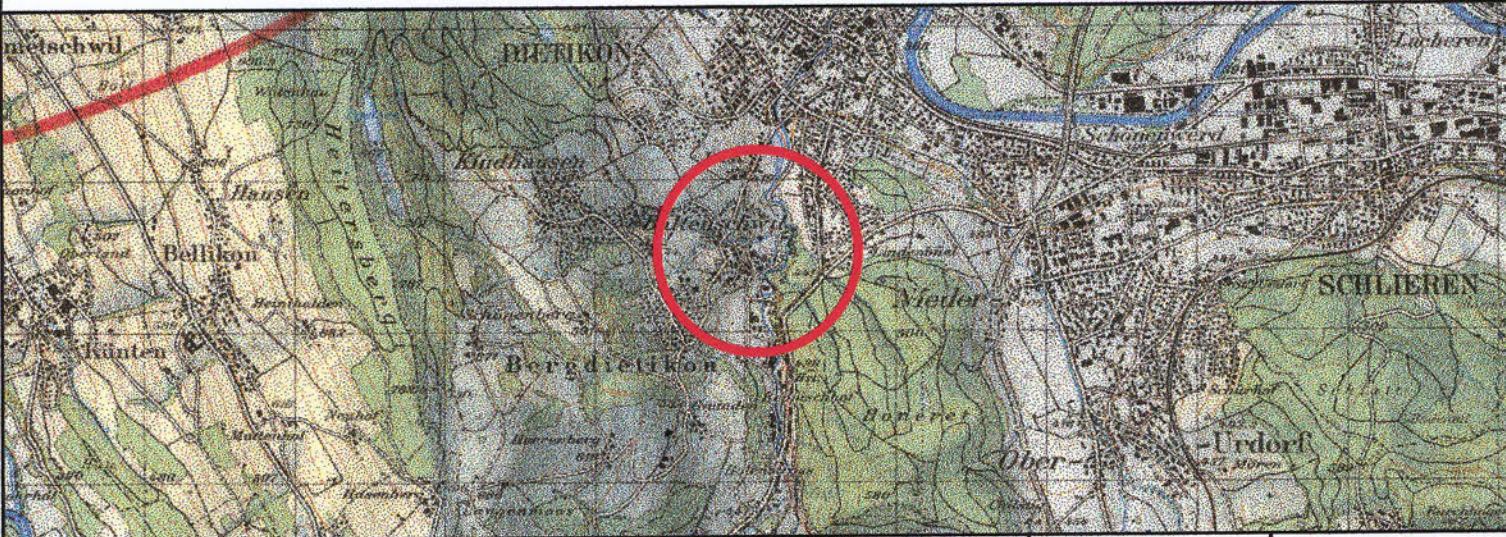
ERSCHLIESSUNGSPLAN
"LANGMATT – IN DER MATT"

Gem. Paragraph 17 BauG

Situation 1:500

Weitere Bestandteile:
– keine

Baudepartement Kanton Aargau
Abteilung Raumentwicklung



Von: **Ing.- und Planungsbüro Senn**
5415 Obersiggenthal
Tel. 056 / 282 31 53

Setzen:	Ort:	Plan-Nr.:
9. 2001	84 x 120	09-371-1
Schwenk:	Gepr.:	Kreuzt. Plan von:
Co		6. 2001

Wirkungsbereich: keine Eingaben
Vorprüfungstermin: 9. Oktober 2001
Ortliche Auftrags: 29. Oktober 2001 bis: 28. November 2001
Beschluss von Gemeinde: 26. August 2002

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den **13. November 2002**
Der Staatssekretär:

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- rot Baulinien
- rot Strassenlinien (Enteignungsrechtl. Paragraph 132 BauG)
- violett Waldbaulinie
- hellblau Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
- grün Bereich für Hochwasser – Objektschutz: Dammkronenhöhe 1 m
- rot / gelb Die verkehrstechnische Erschliessung der Parzellen Nrn. 1511 hat auf die Wiesentalstrasse und diejenige der Parzelle Nr. 1597 auf die Zufahrtsstrasse zur Gewerbezone "Langmatt" zu erfolgen (Erschliessungsspläne).
- Bei einer Arealüberbauung, die beide Parzellen umfasst, hat die Verkehrserschliessung auf die Wiesentalstrasse zu erfolgen.

2. Orientierungsinhalt

- blau Rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum
- grau bestehende Strassen / Wege
- dunkelgrau bestehende Gehwege
- hellgelb Quartierserschliessungsstrasse ES
- violett Gehwege / Fusswege
- grün Wald
- blau Gewässer
- rot / schwarz Trasse der Westumfahrung Dietikon gem. dem kant. Richtplan
- schwarz Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
- braun Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen
- schwarz Perimeter des Erschliessungsplanes

