

Legende:

Genehmigungsinhalt

- Baulinie (Bestätigung der geltenden Baulinie gemäss Überbauungsplan "Bären" vom 14.03.1989)
- Strassen- und Weglinien neu (Enteignungsrecht gemäss 132 BauG)
- Detailschliessung privat oder mit Erschliessungsplan
- Künftige öffentliche Velo- und Fusswegverbindung. Genaue Lage ist im Zusammenhang mit der Detailschliessung und Überbauung festzulegen
- Künftige öffentliche Fusswegverbindung. Genaue Lage ist im Rahmen des Projektes festzulegen

Der Überbauungsplan Hinterdorf - Neubuchs vom 13.11.1933 mit Änderungen und Ergänzungen vom 25.06.1963 wird durch diesen Plan vollständig abgelöst.

Informationsinhalt

- Baulinie gemäss rechtskräftigem Erschliessungsplan Verbindungsspanne Buchs-Nord
- Strassenlinie gemäss rechtskräftigem Erschliessungsplan Verbindungsspanne Buchs-Nord
- Bahngeleise
- Gemeindegrenze
- Grenze Bauzone
- Bauzonentyp gemäss Bauzonen- und Kulturlandplan vom 16. Dezember 1997
- bestehende Strassen und Wege
- neue Strasse
- geplanter Gehweg
- Suhre
- Grünzone
- geschützte Hecke
- Wald
- Denkmalschutzobjekt

Erschliessungsplan Hinterdorf-Neubuchs

Situation 1:1'000

Öffentliche Auflage vom: 29. Oktober 2009 bis: 30. November 2009  
Vorprüfungsbericht vom: 28. August 2009

Beschlossen vom Gemeinderat am: 25. März 2013

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Genehmigungsvermerk:  
Genehmigung durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt mit Änderungen/Auflagen Aarau, den 25. Februar 2014  
Der Generalsekretär:

Änderungen gemäss Beschwerde-Entscheid des Regierungsrates  
1 nicht genehmigt

|                                  |                     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Firma                            | SNZ                 | Dorfstrasse 112<br>CH-8050 Zürich<br>Tel. 044/3187778<br>Fax 044/3129411<br>www.snz.ch | In Arbeitsgemeinschaft mit:<br>H. Wändeler dipl. Arch. ETH/SIA Planer FSU<br>SNZ Ingenieure und Planer AG Dorfstrasse 112 CH 8050 Zürich<br>Tel. 044/3187824 Fax 044/3124111 E-mail: h.wandeler@snz.ch |
| Bearb./Gepr./Viz.<br>na / Jo, Wa | Datum<br>25.03.2013 | Format<br>75 / 105                                                                     | Plan Nr.:<br>3698-004<br>Dateiplatz:<br>1/Bentley_V8daten/3698R_511Projektstudie/Sit                                                                                                                   |