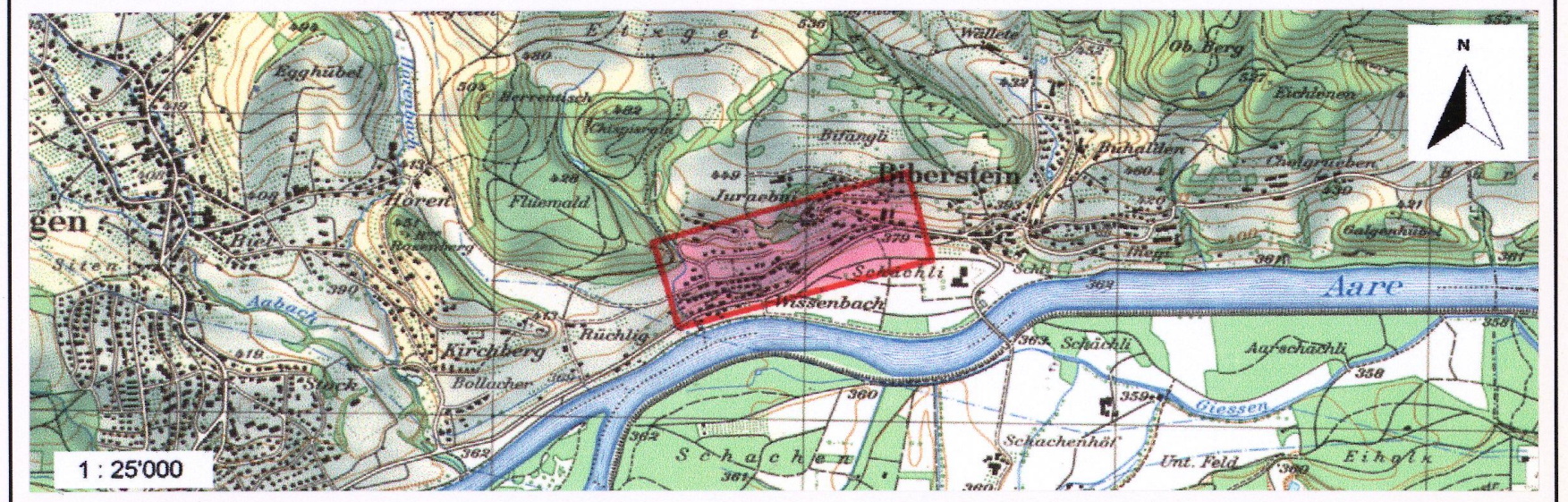
Kanton Aargau **Gemeinde Biberstein**

Erschliessungsplan Kirchbergstrasse

gemäss Art.21 BauG

KANTON AARGAU ABTEILUNG RAUMPLANUNG BAUDEPARTEMENT

Situationsplan 1:500


N
Biberstein
Aare
1 : 25'000

ACKERMANN+WERNLI
Vermessungs- und Ingenieurbüro
5000 Aarau
Tel. 062 822 31 62/87 R. Wernli

Datum:	Entwurf:	Gezeichnet:	Geprüft:	Grösse:	Plan Nr:
3.Jan.2001	ky Nov. 99	CPlan / db	We 3.1.2001	60 / 189	5023.131.10
Ersetzt Baulinienplan Kirchbergstrasse Plan-Nr. 77/8 vom Okt. 1975		Überholt durch Plan:			Projekt C-Plan: 5023.131-2

Mitwirkungsbericht vom: 15.März 2000

Vorprüfungsbericht vom: 29.Sept. 2000

Öffentliche Auflage vom: 23.Okt. bis 21.Nov. 2000

Beschlossen vom Gemeinderat am: 22. Jan. 2001

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 9. Mai 2001

Der Staatsschreiber:

Legende Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

Es werden folgende farbig angelegten Elemente genehmigt

━	rot	Baulinien
-·-	lila	Baulinien für Kleinbauten
─	rot	Strassenlinien, zugleich Sockellinie (Enteignungsrecht Art.132 BauG)
GR 1.7.80 ─//─	blau/rot	Strassenlinien aufgehoben
GR 1.7.80 ━//━	blau/rot	Baulinien aufgehoben
▨	rot	Bereich für Fussweg, Breite 1.50m. Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt (Enteignungsrecht Art. 132 BauG).
▬	orange	Spezialvorschriften

2. Orientierungsinhalt

GR 1.7.80 ━	blau	Rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum
GR 1.7.80 ─	blau	Rechtskräftige Strassenlinien mit Genehmigungsdatum
╍	rot	Baulinien, die Gegenstand einer anderen Vorlage sind
-·-	braun	Perimeter Erschliessungsplan Juraweidstrasse
▬	grau	Bestehende Strassen / Wege / Gehwege
▨	farbig gerastert	Bestehende Belagsfläche
▬	hellgelb	Erschliessungsstrasse
▬	gelb	Sammelstrassen SS
▨	gelb/hellviolett	Sammelstrasse SS kombiniert mit Gehweg (Mischverkehr)
▬	dunkelviolett	Fusswege mit beschränktem Fahrverkehr
▬	hellviolett	Gehwege / Fusswege
▬	gelb/orange	Pflästerung
▬	dunkelgrau	Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
▭	rosa	Gebäude mit Substanzschutz gemäss Zonenplan
▭	hellblau	Gebäude mit Volumenschutz gemäss Zonenplan
🟩	grün	Grünstreifen, bepflanzte Flächen
---W2---	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
▬	blau	Gewässer
●	dunkelgrün	Bestehende und neu zu pflanzende Bäume
▬ ▬	hellgrün/grün	Wald/Hecke

N
W
O
S
Gemeinde Küttigen
Wissenbach
Chesletenrain
Burzstrasse
Wissenbachstrasse
Gartenstrasse
Aarauerstrasse K 470
von Aarau
nach Auenstein
Kirchbergstrasse
Fuchsloch
Hölzliweg
Juraweidstrasse
Zwannen
Schlossmatt
Schulweg
Gemeindehaus
Fahrbahnbreite variabel
Perimeter Juraweidstrasse
GR 1.7.80
WZA
WZM
WZB
WZG
LWZ
OeB

Ersetzt Baulinienplan Kirchbergstrasse Nr. 77/8. Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 29.6.1978 und vom Grossen Rat am 1.7.1980 genehmigt.

Definitive Lage des Fussweges, Breite 1.50m wird mit Projekt Überbauung festgelegt

Anschluss Erschliessungsplan Juraweidstrasse