

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

.....

schwarz

—

rot

—

gelb

—

gelb

—

rot

—

schwarz

—

hellblau

Perimeter Erschliessungsplan "JURAWELD"

Innerhalb des Perimeters werden alle rechtskräftigen, früheren Baulinien aufgehoben.

Baulinien

Baulinie für Geschosse unter Terrain (Parz. 1389)

Baulinie für Laube (Parz. 1393)

Strassen- und Weglinien (Enteignungsrecht 132 Baug.)

Sichtlinie S_A (Begrenzung der Sichtzone mit Beobachtungs-
distanz B Knotensichtweite A).

Sichtzone (In der Sichtzone muss ein sichtfreier Raum
zwischen der Höhe von 80cm und 3.00m
gewährleistet sein).
2. Orientierungsinhalt

—

schwarz

—

orange

—

hellviolett/orange

—

hellviolett

—

weiss

—

weiss

—

hellblau

—

hellgrün

Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan

Sammelstrasse SS

Sammelstrasse SS kombiniert mit Fussweg (Mischverkehr)

Geh- und Fusswege

Bestehende Strassen und Wege

Private Erschliessungsstrassen (Best.)

Gebäude mit Volumenschutz gemäss Zonenplan

Hecken
- GEMEINDE BIBERSTEIN KANTON AARGAU
- ERSCHLIESSUNGSPLAN "JURAWELD"
- SITUATIONSPLAN 1:500
-
- Übersichtsskizze 1:8000
Mitwirkungsbericht vom : 10. Mai 1999
Vorprüfungsbericht vom : 6. Okt. 1999
Öffentliche Planauflage vom : 8. Mai 2000 bis : 7. Juni 2000
Beschlussen vom Gemeinderat am : 4. Sept. 2000
- Der Gemeindevorstand : Der Gemeindevorstand : 1. Koh
- Genehmigungsvermerk : Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 29. November 2000
- Der Statistiker :
- | Name | Aufnahmen | Projekt | Gezeichnet | Geprüft | Plan Nr. |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|
| Delm | 18 | 18 | 18 | 18 | 909/1 |
| ANDERUNGEN | | | | | Format |
| | Februar '99 | Februar '99 | Februar '99 | Februar '99 | 60 x 105 |
| | Mai '99 | Mai '99 | Mai '99 | Mai '99 | |
| | September '99 | September '99 | September '99 | September '99 | |
| | April 2000 | April 2000 | April 2000 | April 2000 | |
- FREY+WEHRLI AG**
BAUINGENIEURE
+ RAUMPLANER
Hauptstrasse 15
5024 KOTTIGEN
Tel. 062 827 24 75
062 827 28 76
Fax: 062 827 20 16
E-Mail freywehrli@echo.ch
-