



Gemeinde Besenbüren

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Kanton Aargau

Bauzonenplan

1:2'500

Mitwirkungsbericht vom 7. März 2022

Vorprüfungsbericht vom 11. Juli 2023

Öffentliche Auflage vom 12. Januar bis 12. Februar 2024

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 22. November 2024

Gemeindeammann:



Mario Räber

Gemeindeschreiberin:



Daniela Musil

Genehmigung:

Genehmigung durch den Regierungsrat

RRB Nr. 2025-001193 vom 22. Oktober 2025
mit Änderungen/Auflagen

Im Auftrag der Staatskanzlei
Aarau, den 9. Dezember 2025

Abteilung Raumentwicklung BVU



MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG

Zweierstrasse 25 8004 Zürich Tel. 044 422 51 51
Niederlenzstrasse 25 5600 Lenzburg Tel. 062 891 68 88
Verantwortliche Partnerin: Susanne Hagedorn
www.marti-partner.ch e-mail: planung@martipartner.ch

Plan Nr. 1359-1

Format
68.5 cm x 60.4 cm

Gez.
CP, MB

Datum
3. März 2023

Rev.
19. August 2024

Genehmigungsinhalt

--- Bauzonengrenze

Bauzonen



Dorfzone D



Wohn- und Gewerbezone WG2



Wohnzone W2



Arbeitszone A



Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OEBA

Überlagerte Festlegungen



Gebäude "Pinte" gemäss § 10 Abs. 9 BNO



Beschränkte bauliche Nutzung gemäss § 11 Abs. 3 BNO



Beschränkte bauliche Nutzung gemäss § 14 Abs. 1 BNO



Gewässerraumzone

Schutzobjekte



Gebäude mit Substanzschutz



Strassenraumprägende Gebäude gemäss § 26 BNO



Kulturobjekt



Einzelbäume und Baumgruppen (B ...)

Orientierungsinhalt



Gemeindegrenze



Wald



Gewässer offen



Dolung



Freihaltebereich für zukünftige Bachöffnungen
(Schematische Darstellung: der genaue Verlauf
und Platzbedarf ist im Rahmen konkreter
Bachöffnungsprojekte zu ermitteln.)



Pflanzgartenzone



Naturschutzzone Steinenmoos (N02)



Kantonales Denkmalschutzobjekt



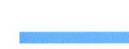
Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne



Wanderwege Richtplan M 4.2



Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)



- regionale Bedeutung, viel Substanz



- regionale Bedeutung, Substanz



Der Kulturlandplan (sowie der Bauzonenplan orientierend) werden durch nachfolgende Direktänderung gemäss RRB Nr. 2025-001193 angepasst:

- Zuweisung der Restfläche auf Parzelle 10, zwischen Bach "Chneubrecher" und Gemeindegrenze (vgl. Koordinate 2669186 / 1241083) zur Landwirtschaftszone.
- Korrektur Abgrenzung Pflanzgartenzone bei der südöstlichen Zonengrenze (vgl. Koordinate 2667962 / 1241062) gegenüber dem Waldareal. Korrekte Darstellung Waldareal gemäss kantonalem Waldgrenzplan.
- Korrektur Abgrenzung Naturschutzzone N02 "Steinmoos", inklusive offenes Gewässer (Weiher) bei der südöstlichen Zonengrenze (vgl. Koordinate 2668172 / 1241231) gegenüber dem Waldareal. Korrekte Darstellung Waldareal gemäss kantonalem Waldgrenzplan.