Gemeinde Sprockenbach
Kanton Graubünden

1 : 1000

Erschliessungsplan Industriegebiet Süd 1 : 1'000

Mitwirkung vom:	16. November 2024 bis 17. Dezember 2024
Vorprüfungsbericht vom:	10. Juli 2024
Öffentliche Auflage vom:	3. Februar 2025 bis 4. März 2025
Beschlossen vom Gemeinderat am:	24. März 2025
Der Gemeindepräsident:	Die Gemeindeschreiberin:
Markus Mittler	Tanja Pario

Genehmigung:

Genehmigung durch den Vorsteher des Departements Bau, Verkehr und Umwelt:

Genehmigungsnummer: 14.xx.xxxx / 37370

Chur, am: Bewilligung Bauvorhaben

Vorprüfung: 08.11.2024
Mitwirkung: 16.12.2024
Auflage: 04.03.2025

Projektverfasser:
Gemeindebauamt Sprockenbach
Dorfstrasse 1
7000 Sprockenbach
081 250 00 00

Vermessungsbüro:
Vermessungsbüro Sprockenbach
Dorfstrasse 1
7000 Sprockenbach
081 250 00 00

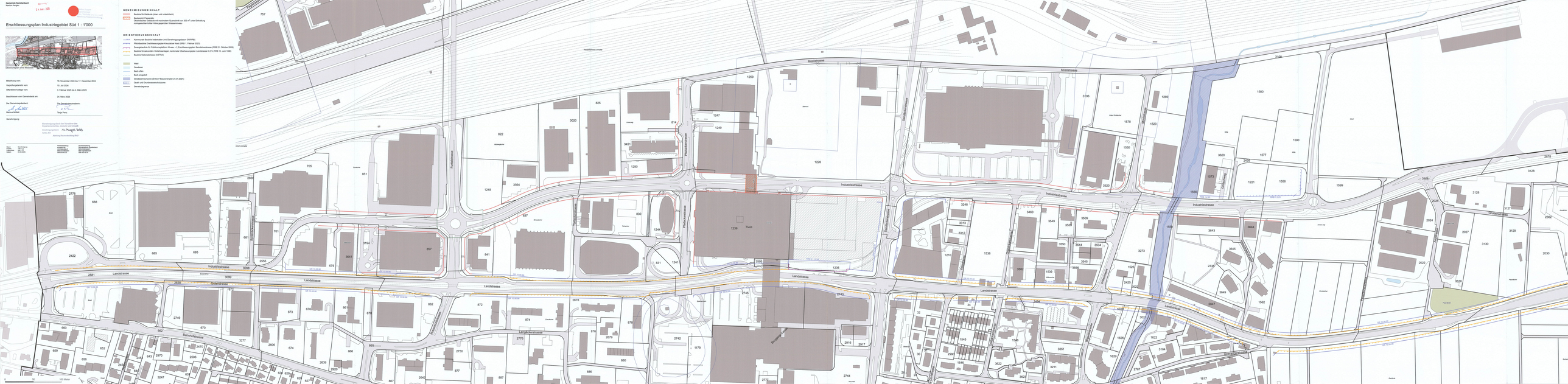
GENEHMIGUNGSINHALT

- Bauliche Nutzung (Gebäude oder voll unterirdisch)
- Reduziertes Passavant
  Reduziertes Passavant mit mindestens 10 m minimalem Quadratschritt von 200 m² unter Einhaltung vorgegebener kotierter Höhe (eingetrifter Strassenmitte)

ORIENTIERUNGSINHALT

- Kommunale Bauliche Infrastruktur (mit Gewässerungsstatus) (SVARW)
- Pflichtbauliche Erschliessungsplan Kreuzäcker Nord (RRB 1. Februar 2023)
- Zweckgebiete für Fruchtfolgeflächen Nivau +/- Erschliessungsplan Sandkiesstrasse (RRB 21. Oktober 2009)
- Bauliche Ist-Situation (Verkehrsanlagen; kantonale/ Oberbauvorgänger Landstrasse K 274 (RRB 10. Juni 1986)
- Bauliche Nebenstrassen (AVTNA)

- Haus
- Gebäude
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Grenzbereichszone (Entwurf Bauzonenplan 24.04.2024)
- Quell- und Grundwasserschutzzone
- Gemeindegrenze


Mühlestrasse
Industriestrasse
Landstrasse
Ostervillastrasse
Bahnhofstrasse
Landstrasse
Fuchsbüchlstrasse
Pfleghofstrasse
Tivoli
Grossmattstrasse
Industriestrasse
Industriestrasse
Industriestrasse
Landstrasse
Landstrasse
Landstrasse
Landstrasse
Grossmattstrasse
Grossmattstrasse
Grossmatt