

Mitwirkung vom:	11. November 2019 bis 10. Dezember 2019
Vorprüfungsbericht vom:	31. August 2023
Öffentliche Auflage vom:	27. Februar 2024 bis 27. März 2024
Beschluss Gemeindeversammlung am:	29. November 2024

Der Gemeindeammann:
A. Jacobi
Gemeinigung:
Gemeinigung durch den Regierungsrat
RRB Nr. 2255.000131 vom 25. Juni 20
Im Auftrag der Staatskanzlei
Aarau, den 9. September 2005
Abteilung Raumentwicklung BVU

Der Gemeindeschreiber:

Der Gemeindevorstand

arcoplan klg
Limmatauweg 9
5408 Ennetbaden
056 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

- Dorfkernzone DK
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Spezialwohnzone Aemmert Wae
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Gewerbe- und Wohnzone GW
- Arbeitszone Murzenstrasse A
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE
- Grünzone GR
- Überschutzzone US

- Bauzonengrenze
-  Gebäude mit Substanzschutz
-  Bereiche für Arealentwicklung / bedingte Gestaltungsplanpflicht gemäss § 4 BNO
-  Spezialbestimmung Rindel § 10 Abs. 2 BNO

 Hochwassergefahrenzone 1
 Hochwassergefahrenzone 2
 Gewässerraumzone gemäss § 23 Abs. 3 BNO

- Hecke, Feld- und Ufergehölz
- Einzelbaum, Baumgruppe, Baumreihe
- Brunnen
- Wegkreuz / Friedhofkreuz
- Kulturobjekte (Quellstollen, Säulenpaar)

 Wald
 Bach offen
 Bach eingeeolt
 Restgefährdung Hochwasser
 Kantonale Wanderwege
 Kantonale Denkmalschutzobjekte
 Hochspannungsleitung
 Gemeindegrenze

* Im Sinne der Erwägungen wird die Einzonung in die Wohn- und Gewerbezone WG3 auf der Parzelle 690 mit Zustimmung des Gemeinderats vom 5. Mai 2025 vorderhand von der Genehmigung ausgenommen und zur Überarbeitung an die Gemeinde zurückgewiesen.

