

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

M. 1:2'500

Öffentliche Mitwirkung vom: 2. Februar bis 2. März 2009
Vorprüfungsbericht vom: 12. August 2010
Öffentliche Auflage vom: 24. August bis 23. September 2010
Beschluss Gemeindeversammlung: 26. November 2010

ÄNDERUNG Nr. 1
Teilzonengrenzen vom
15.2.2011

Der Gemeindeammann Der Gemeindegemeinder
1125 Müller

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 9. März 2011

Genehmigung: Der Staatsschreiber: 1. L.

Warner Schibli Dipl. Architekt ETH/SIA + Raumplaner FSU
ARCOPLAN Lüscher Pfister Keller Zentgraf
Frey-Herzog-Strasse 25 5000 Aarau
Limmatauweg 9 5408 Ennetbaden

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

- Dorfkernzone DK
- Zentrumszone Z
- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohnzone W4
- Wohn- und Arbeitszone WA2
- Wohn- und Arbeitszone WA3
- Arbeitszone A / Aa
mit Angabe der Empfindlichkeitsstufe / Gebäudehöhe
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
mit Angabe der Empfindlichkeitsstufe
- Spezialzone Feldhof
- Spezialzone FIBL
- Grünzone
- Uferschutzzone US
- Gestaltungsplanpflicht

Überlagerte Zonen

- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Geltungsbereich § 8 Abs. 4 BNO
- Umgebungsschutzzone
- Hochwassergefahrenzone

Schutzobjekte

- Hecken, Feldgehölz und Uferbestockung
- Objekt mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Abgrenzung Bauzonenfläche

Orientierungsinhalt

- Bäche offen / eingedödt
- Waldgrenzen nach § 3 Waldverordnung vom 16. Dezember 1998
- Wald
- Wald zur Rodung vorgesehen
- Grundwasserschutzzone
- Restgefährdung Hochwasser
- Denkmalgeschütztes Kulturobjekt
- Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Gemeindegrenze

