

Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

1:5'000

Kanton Aargau

Departement

Bau, Verkehr und Umwelt

Abteilung Raumentwicklung

Mitwirkungsbericht vom: 8. August 2023

Vorprüfungsbericht vom: 27. Juni 2023

Öffentliche Auflage vom: 18. August 2023 bis 18. September 2023

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 5. Juni 2024



Gemeindeammann:

Katharina Engeler



Gemeindeglied:

Stefan Herzog

Genehmigung:

Genehmigung durch den Regierungsrat

RK-Nr. 2023-000438 vom 30. April 2023

mit Änderungen/Auflagen

Im Auftrag der Staatskanzlei

Aarau, den 18. Juni 2023

Abteilung Raumentwicklung BVU



MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG

Zweiterstrasse 25

Niederlenzerstrasse 25

Verantwortliche Partner:

www.marti-partner.ch

8004 Zürich

5600 Lenzburg

Susanne Hagedorn, Lidia Raber

e-mail: planung@marti-partner.ch

Tel. 044 422 51 51

Tel. 062 891 68 88

Plan Nr. 1364

Format

86cm x 75cm

Gez.

LR, SF

Datum

Oktober 2021

Rev.

Mai 2024

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen Kulturland

- Landwirtschaftszone
- P

Speziallandwirtschaftszone ausschliesslich Pflanzenproduktion

Schutzzonen

- Magerwiese [M]
- Arten- und strukturreiche Wiese "Strübi" (S01)
- Feuchtwiese (F01)
- A

Aufforstungszone

Schutzobjekte

- Hecken (H01 - H04, H06, H10 - H24)
- Baum (B03)
- Weiler (F02, F03)
- Amphibienlaichgebiete (F04, F05)
- Kulturobjekt (K01, K04, K08)

Überlagerte Schutzzonen

- Gewässerraumzone gemäss § 25 Abs. 3 BNO
- Gewässerraum eingedolt gemäss § 25 Abs. 2 BNO (Lage ungenau)
- Landschaftsschutzzone
- Naturschutzzone im Wald
- Spezialzone gemäss § 24 BNO
- Wildtierkorridor

Orientierungsinhalt

- Wald
- Wanderweg
- Gewässer eingedolt / offen
- Bauzonengrenze
- Grund- und Quellwasserschutzzone S1
- Grund- und Quellwasserschutzzone S2
- Grund- und Quellwasserschutzzone S3
- Fruchtfolgefläche

Inventar historische Verkehrswege

- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz

