

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG
1:2'500

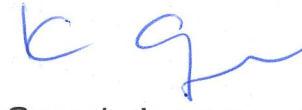


Mitwirkungsbericht vom: 8. August 2023

Vorprüfungsbericht vom: 27. Juni 2023

Öffentliche Auflage vom: 18. August 2023 bis 18. September 2023

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 5. Juni 2024



Gemeindeammann:
Katharina Engeler



Gemeindeschreiber:
Stefan Herzog

Genehmigung:

Genehmigung durch den Regierungsrat
RRB Nr. 2625-000431 vom 30. April 2025
Im Auftrag der Staatskanzlei
Aarau, den 18. Juni 2025
Abteilung Raumentwicklung BVU



MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG
Zweierstrasse 25
Niederlenzerstrasse 25
Verantwortliche Partner:
www.martipartner.ch

8004 Zürich
8600 Lenzburg
Susanne Hagedorn, Lidia Räber
e-mail: planung@martipartner.ch

Format 86cm x 60cm
Gez. LR, SF
Datum Oktober 2021
Rev. Mai 2024

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- Dorfzone (D)
- Einfamilienhauszone (E)
- Einfamilienhauszone am Hang (EH)
- Wohn- und Arbeitszone 2 (WA2)
- Wohnzone 2 (W2)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA)
- Grünzone (GF)

Übrige Festsetzungen

- Bereiche mit Gestaltungsplanpflicht
- Bereiche mit Erschliessungsplanpflicht
- Überlagernde Zonenbestimmungen gemäss § 15 BNO

Schutzobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz
- Baum (B02, B04, B05)
- Kulturobjekt (K02, K03, K06, AMM908)
- Hecken (H13)

Überlagerte Schutzzonen

- Gewässerraumzone gemäss § 25 Abs. 3 BNO

Orientierungsinhalt

- Wald
- Kantonaler Wanderweg
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Gewässer eingedolt / offen
- Bauzonengrenze
- Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne

Inventar historische Verkehrswege

- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz

