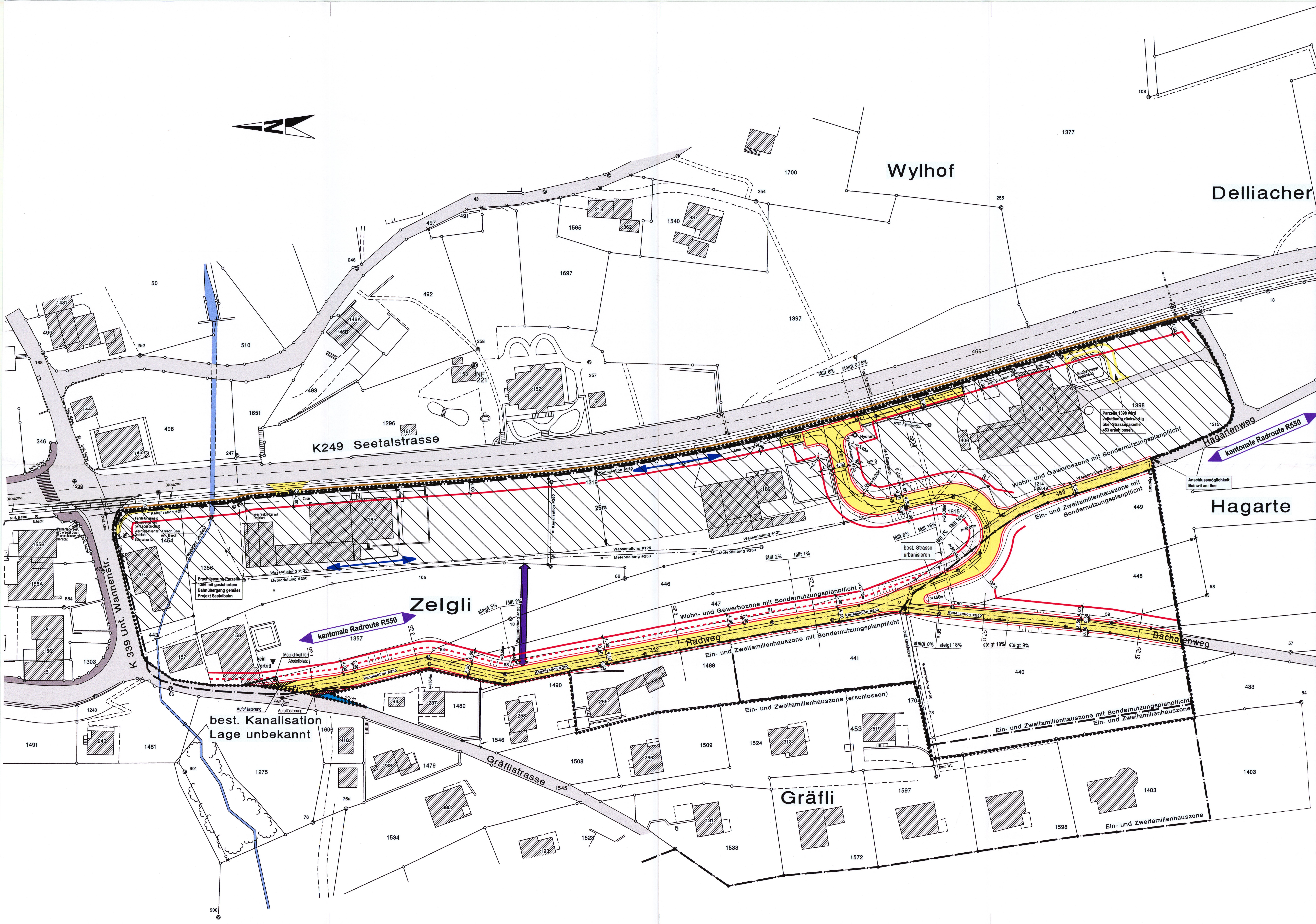




Legende zum Erschliessungsplan:

1. Genehmigungsinhalte:

- Baulinien (Die im Plan dargestellten Erschliessungsanlagen dürfen die Baulinie entlang der K 249 überschreiten)
- Baulinie für Kleinbauten
- Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 Bau G)
- Sockellinie
- Ein- und Ausfahrtsverbot
- Erschliessungsrichtung jeweilige Restparzelle
- Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen
- Sichtzone: in den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen den Höhen 80 cm und 3 m gewährleistet sein.
- Bereich Fusswegverbindung, Breite 2.0m
- Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt.
- Gebiet mit Lärmschutzbestimmungen

In der im Erschliessungsplan schraffierten Fläche dürfen neue Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen nur erstellt resp. lärmrechtlich wesentliche Änderungen nur vorgenommen werden, wenn mit der geeigneten Anordnung dieser Räume oder mit anderen gleichwertigen Massnahmen sicher gestellt ist, dass die Summe aller Dämpfungen (u.a. Hindernis- und Abstandsämpfung, Aspektwinkelreduktion) in der Mitte der offenen Fenster, bezogen auf den Emissionspegel (Quellenwert(Lr, e)) der Kantonsstrassen K 249 mindestens 17dB(A) und für Betriebsräume mindestens 12dB(A) beträgt. Mit dem Baugesuch ist die Einhaltung dieser Anforderung aufzuzeigen.

2. Orientierungsinhalte:

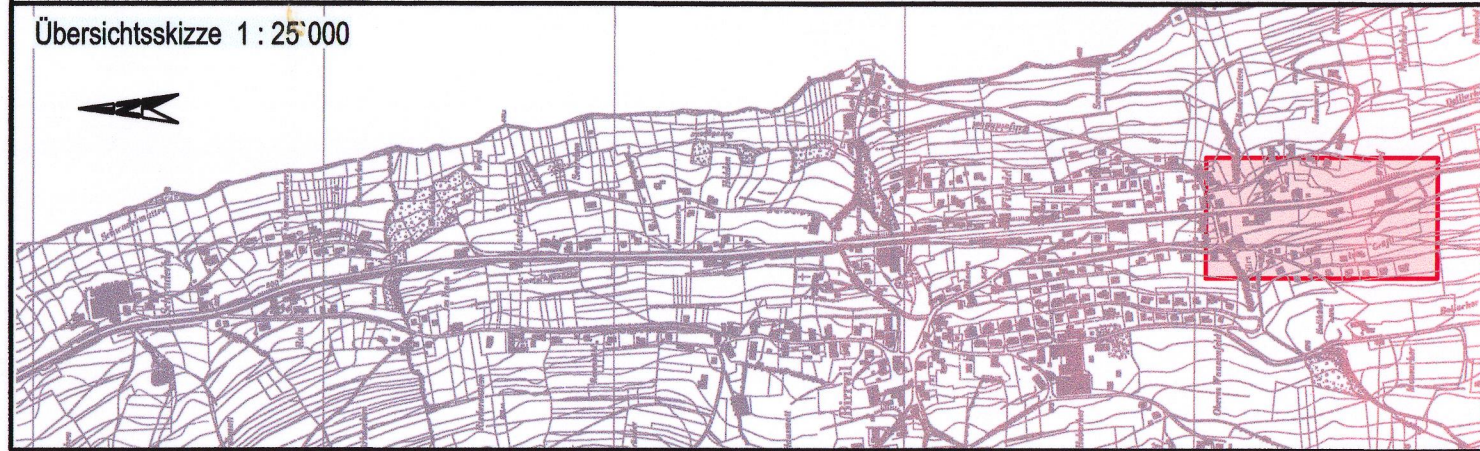
- Abgrenzung Erschliessungsgebiet
- bestehende Strasse / Wege
- Erschliessungsstrassen ES
- Aufpflasterung als Verkehrsberuhigungsmassnahme
- Zonengrenze und Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan
- Gewässer
- Rückwärtige Erschliessung gemäss separatem Verfahren (nicht Bestandteil des Erschliessungsplanes)
- Vorgesehene Erschliessungsleitungen für Kanalisation / Meteorwasser / Wasserversorgung

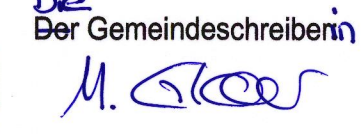
Gemeinde Birrwil  Kanton Aargau

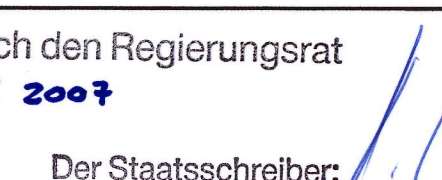
Erschliessungsplan "Zelgli-Gräfli"
gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1:500

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Übersichtsskizze 1:25'000 

Mitwirkungsbericht vom: 30. März 2006
Vorprüfung vom: 10. Februar 2006
Öffentliche Auflage vom: 10. April 2006 bis: 9. Mai 2006
Beschlussen vom Gemeinderat am: 13. Juni 2006
Der Gemeindevorstand:  

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den **2. Mai 2007**
Der Staatsschreiber: 

ENTW: AW, Juli 04	GEZ: rem, 05.04.2005	GEPR: AW, 05.04.2005	FORMAT: 60/105	ÄNDERUNGEN: E: rem, 27.03.06 D: rem, 14.11.05 F: rem, 16.06.06
-------------------	----------------------	----------------------	----------------	---

Ingenieurbüro Wilhelm + Wahlen
Wilhelm + Wahlen
Bauingenieure AG
Schloßplatz 1
5000 Aarau
Fax: 062 837 10 18 e-mail: info@ww-aarau.ch Tel: 062 837 10 10

OBJEKT-Nr.: **4-396**
PLAN-Nr.: **4-396/ 002F**