

Erschliessungsplan "Lindenstrasse" und Anpassung Gestaltungsplan "Haldenweg"

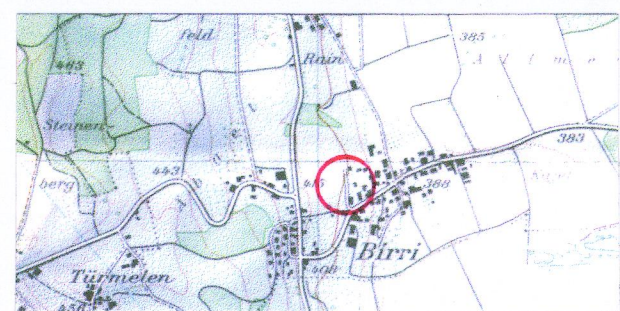
Gemäss Paragraph 17 BauG

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

SITUATIONSPLAN 1:500

Weiterer Bestandteil des Gestaltungsplanes:
Planungsbericht (ohne rechtliche Bindung)

Übersichts-Skizze



Verfasser



Datum
04. April 2005
14. Juli 2005

Entwurf:
G. Bäch

Gezeichnet
G. Bächli

Geprüft:

Format	60/84 c
--------	---------

Plan Nr.
04.1577.

MSL Ingenieurbüro AG, Fischäcke
5630 Muri. Tel. Nr. 056/ 664 41 81

Ersetzt Plan vom
mit Nr.

Überholt durch Plan vom:
Nr.

Plan vom:

Mitwirkungsbericht vom: 05. Dezember 2005

Vorprüfungsbericht vom : 17. August 2005

Öffentliche Auflage vom: 09. September 2005

bis: 10. Oktober 2005

Beschlossen vom Gemeinderat am: 05. Dezember 2005

Der Gemeindeammann:



Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigung:

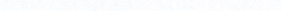
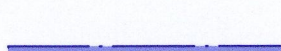
Genehmigung durch den Regierungsrat
mit Änderungen / Auflagen
Aarau, den 22. Februar 2006

Aarau, den 22. Februar 2006

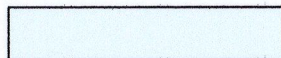
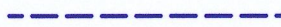
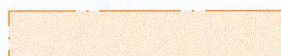
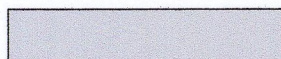
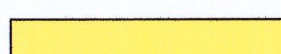
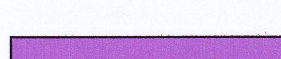
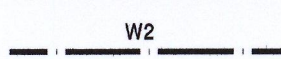
Der Staatsschreiber

Legende zum Gestaltungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- | | | |
|---|--------|---|
|  | rot | Weg- und Sockellinien (Enteignungsrecht Paragraph 132 BauG) |
|  | rot | Baulinie für Kleinbauten, max 50 m² Grundfläche, 3 m Gebäudehöhe |
|  | rot | Firstrichtungen parallel zum Hang <i>Direktabänderung</i> |
|  | grün | Stützmauern sind entlang der Westseite der Lindenstrasse natürlich und begrünt zu gestalten. Vor der Bauangeabe ist der Bewilligungsbehörde ein Gestaltungsvorschlag zur Begutachtung einzureichen. |
|  | orange | Im vorliegenden Baufeld darf die Gebäudehöhe um maximal 1.00 m gegenüber der BNO Aistau überschritten werden. |
|  | blau | Sichtzone; In den Sichtzonen muss ein sich freier Raum zwischen 80 cm und 3.00 m ab Strasse gewährleistet sein. |
|  | | zentrale Kehrichtsammelstelle |

2. Orientierungsinhalt

- | | | |
|--|----------|--|
|  | hellblau | Sauberwasserableitung neu |
|  | hellblau | Sauberwasserableitung "Haldenweg", geplant |
|  | hellblau | Retentionsmassnahmen Dachwasser: Pro ha/red. dürfen max. 76.8 Liter pro Sekunde abgeleitet werden. |
|  | braun | Schmutzwasserkanalisation bestehend |
|  | blau | Strassenlinien genehmigt andere Vorlage (Enteignungsrecht Paragraph 132 BauG) |
|  | blau | Baulinie genehmigt |
|  | orange | Bereich Anpassung des bestehenden Gestaltungsplan "Haldenweg" |
|  | grau | bestehende Strassen und Wege |
|  | hellgelb | Erschliessungsstrasse ES |
|  | violett | Fusswege |
|  | schwarz | Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan |
|  | violett | Abgrenzung Perimeter des Erschliessungsplanes |
- Höhenfixpunkt: PP Nr. 2179 Lindenstrasse: H= 395.992

