

# Erschliessungsplan Kornfeld

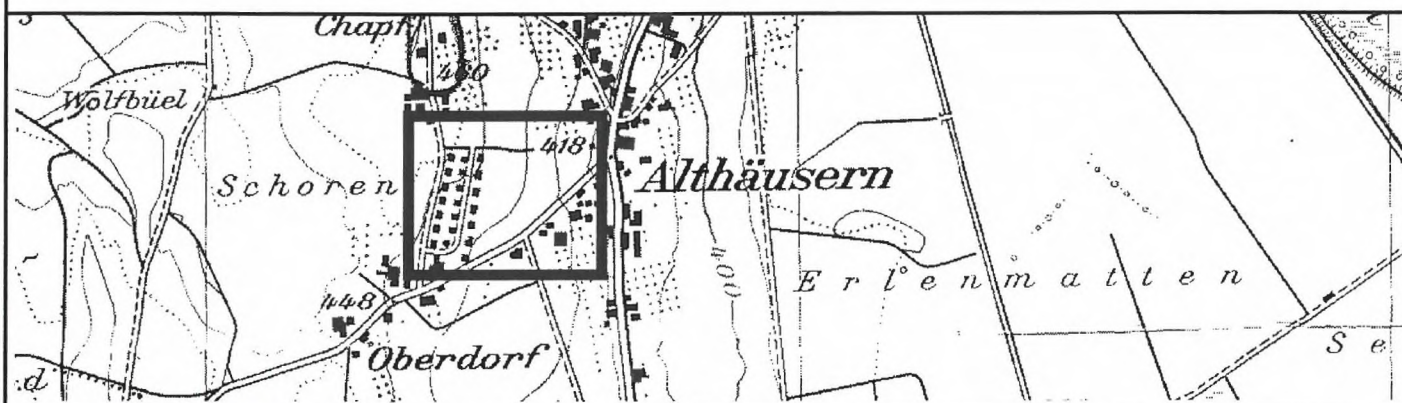
Baudepartement Kanton Aargau  
Abteilung Raumentwicklung

gemäss § 17 BauG

## Sondernutzungsvorschriften

weiterer Bestandteil des Erschliessungsplanes

- Situationsplan 1:500



|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |                    |                      |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|
|  <p>KOHLI-PARTNER KOMMUNALPLAN AG<br/>Gewerbering 12, 5010 Wohlen</p> <p>Telefon 056 621 93 91<br/>Telefax 056 621 05 20<br/>E-Mail info@kohli-partner.ch<br/>Internet www.kohli-partner.ch</p> | <p>Datum<br/>21.08.02<br/>rev. 26.06.03</p> | <p>Gez.<br/>PK</p> | <p>Format<br/>A4</p> | <p>Plan Nr.<br/>2</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|

Mitwirkungsbericht vom: 28. Januar 03

Vorprüfungsbericht vom: 26. Oktober 02

Öffentliche Auflage vom: 12. Mai bis: 10. Juni 03

Beschlossen vom Gemeinderat am: 14. Juli 2003

Der Gemeindeammann:

Ueli Küng



Der Gemeindeschreiber:

Fredy Käser

Genehmigungsvermerk:

Genehmigung durch den Regierungsrat  
Aarau, den 10. September 2003

Der Staatsschreiber:

|                                       |                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | Art. 1                                                                                                                                                  |
| Zweck des Erschliessungsplanes        | Die vorliegende Sondernutzungsplanung bezweckt, optimale Voraussetzungen für die Wohnüberbauung zu schaffen.                                            |
|                                       | Art. 2                                                                                                                                                  |
| Bestandteile des Erschliessungsplanes | Der Erschliessungsplan besteht aus: <ul style="list-style-type: none"><li>• Situationsplan 1 : 500</li><li>• Sondernutzungsvorschriften (SNV)</li></ul> |
|                                       | Art. 3                                                                                                                                                  |
| Perimeter                             | Der Erschliessungsplan umfasst das im Plan bezeichnete Gebiet.                                                                                          |
|                                       | Art. 4                                                                                                                                                  |
| Verhältnis zur Grundordnung           | Soweit diese Sondernutzungsvorschriften nichts Abweichendes festlegen, gelten die Vorschriften der Bau- und Nutzungsordnung.                            |
|                                       | Art. 5                                                                                                                                                  |
| Wendeplatz                            | Am Ende der Erschliessungsstrasse Ost ist ein LKW-Wendeplatz gemäss VSS-Norm zu erstellen.                                                              |

Art. 6

Lärmschutz

In den Gebäuden der ersten Bautiefe entlang der Mustrasse (K 357) müssen lärmempfindliche Räume so angeordnet werden, dass sie über ein Fenster mit einem Aspektwinkel (Winkel der Einsehbarkeit der Strasse vom Fenster aus; Fenster parallel zur Strasse = 180 Grad) von max. 135 Grad verfügen.

Art. 7

Entwässerung

Die Schmutzwasserleitungen in den neuen Erschliessungsstrassen sind an die bestehende Kanalisation anzuschliessen.

Das Dachwasser ist ev. über Rückhaltemassnahmen den Sauberwasserleitungen zuzuleiten.

Das Sickerwasser ist ev. der Sauberwasserleitung zuzuführen.

Art. 8

Inkrafttreten

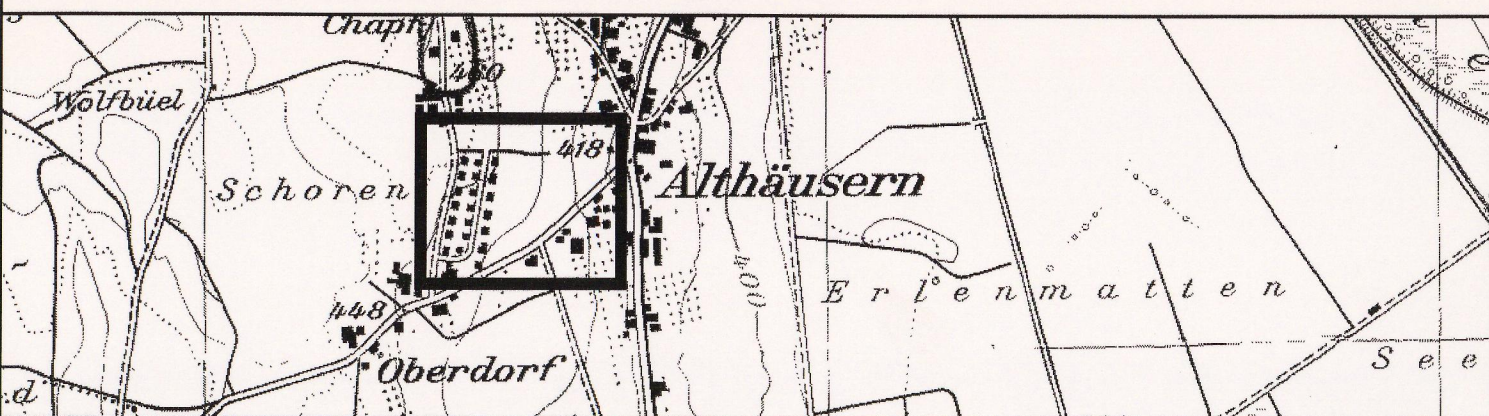
Dieser Erschliessungsplan tritt mit der Genehmigung durch den Regierungsrat in Kraft.

Die Abänderung bedarf des gleichen Verfahrens wie der Erlass.

# Erschliessungsplan Kornfeld

gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1:500

weitere Bestandteile des Erschliessungsplanes:  
- Sondernutzungsvorschriften

|                                                                                                                                                                                       |                                    |             |            |                   |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|------------|-------------------|---------------|
| KOHL - PARTNER KOMMUNALPLAN AG<br>Gemeindestrasse 13, 8100 Aristau<br>Telefon 056 421 91 91<br>Telefax 056 421 92 26<br>E-Mail info@koehl-partner.ch<br>Internet www.koehl-partner.ch | Datum<br>2.6.2002<br>Rev. 16.04.03 | Entw.<br>BO | Gez.<br>SK | Format<br>60 x 63 | Plan Nr.<br>1 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|------------|-------------------|---------------|

Mitwirkungsbericht vom: 28. Januar 03

Vorprüfungsbericht vom: 10. April 03

Öffentliche Auflage vom: 12. Mai bis: 10. Juni 03

Beschlossen vom Gemeinderat am: 14. Juli 2003

Der Gemeindeammann:

Ueli Küng

Der Gemeindeschreiber:

Fredy Käser

Genehmigungsvermerk:

Genehmigung durch den Regierungsrat  
Aarau, den 10. September 2003

Der Staatschreiber:

## Legende zum Erschliessungsplan

### 1. Genehmigungsinhalt

|          |                                                                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| rot      | Strassen- und Weglinien (Enteignungsrecht nach §132 BauG)                                                      |
| B A      | Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A                      |
| hellblau | Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein. |
| schwarz  | Erschliessungsplanperimeter                                                                                    |

### 2. Orientierungsinhalt

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| gelb        | Erschliessungsstrasse ES        |
| hellviolett | Gehwege / Fusswege              |
| hellgrau    | Bestehende Strassen / Wege      |
| schwarz     | Zonengrenze                     |
| braun       | projektierte Entwässerung       |
| braun       | bestehende Entwässerung         |
| grün        | Entsorgungsstelle               |
| rot         | spätere Strassen- und Weglinien |

