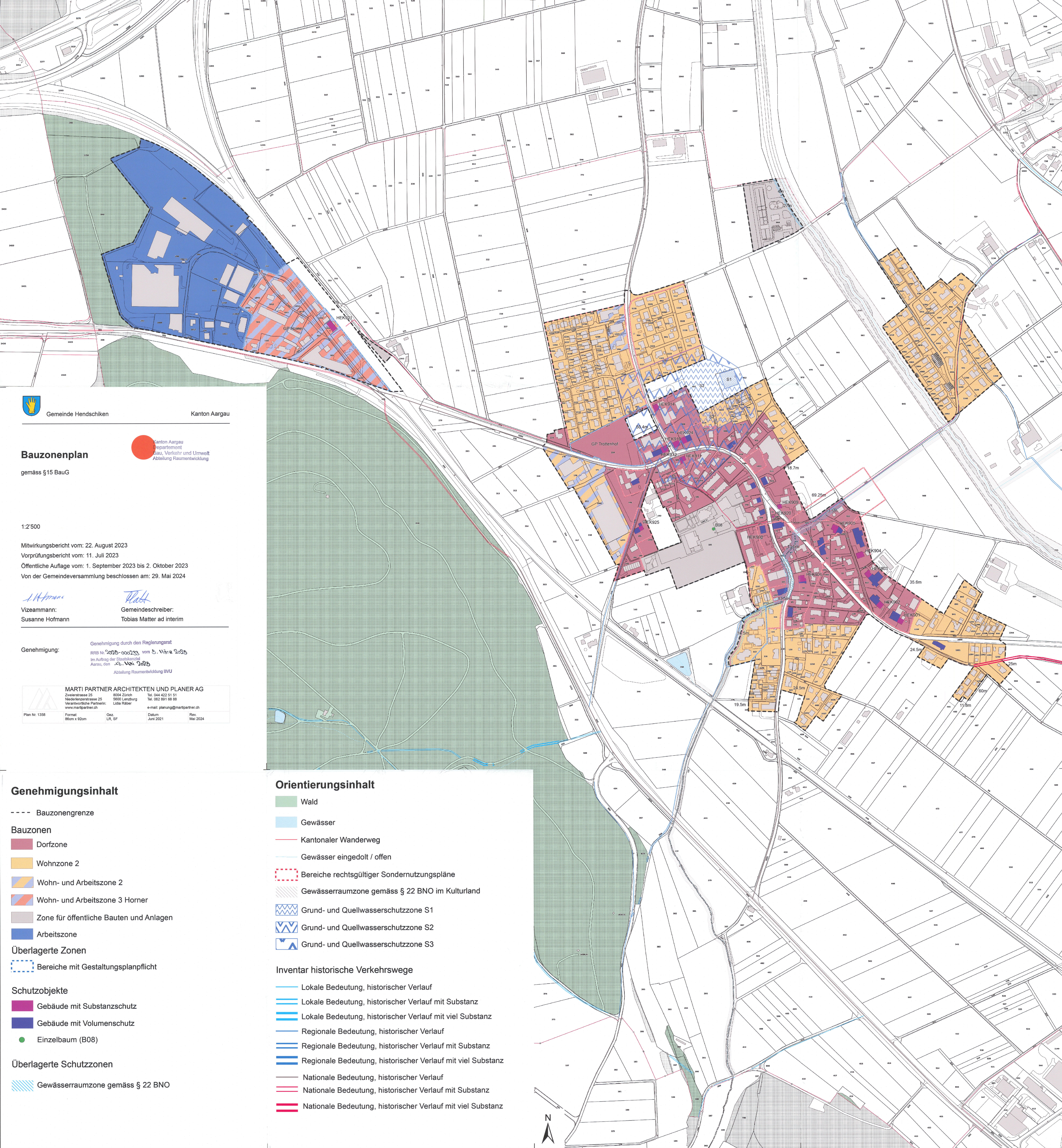




Gemeinde Hendschiken

Kanton Aargau



Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Bauzonenplan

gemäss §15 BauG

1:2'500

Mitwirkungsbericht vom: 22. August 2023
Vorprüfungsbericht vom: 11. Juli 2023
Öffentliche Auflage vom: 1. September 2023 bis 2. Oktober 2023
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 29. Mai 2024

Vizeamann:
Susanne Hofmann

Gemeindeschreiber:
Tobias Matter ad interim

Genehmigung:

Genehmigung durch den Regierungsrat
RRB Nr. 2023-000233 vom 5. März 2023
Im Auftrag der Staatskanzlei
Aarau, den 28. Mai 2023
Abteilung Raumentwicklung BVU

MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG
Zürcherstrasse 25 8004 Zürich Tel. 044 422 91 51
Niederlenzstrasse 25 5600 Lenzburg Tel. 062 891 88 88
Verantwortliche Partnerin: Lidia Räder
www.martipartner.ch e-mail: planung@martipartner.ch

Plan Nr. 1358 Format: 85cm x 92cm Gez.: LR, SF Datum: Juni 2021 Rev.: Mai 2024

Genehmigungsinhalt

----- Bauzonengrenze

Bauzonen

- Dorfzone
- Wohnzone 2
- Wohn- und Arbeitszone 2
- Wohn- und Arbeitszone 3 Horner
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Arbeitszone

Überlagerte Zonen

Bereiche mit Gestaltungsplanpflicht

Schutzobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Einzelbaum (B08)

Überlagerte Schutzzonen

Gewässerraumzone gemäss § 22 BNO

Orientierungsinhalt

- Wald
- Gewässer
- Kantonaler Wanderweg
- Gewässer eingedolt / offen
- Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne
- Gewässerraumzone gemäss § 22 BNO im Kulturland
- Grund- und Quellwasserschutzzone S1
- Grund- und Quellwasserschutzzone S2
- Grund- und Quellwasserschutzzone S3

Inventar historische Verkehrswege

- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
- Nationale Bedeutung, historischer Verlauf
- Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz