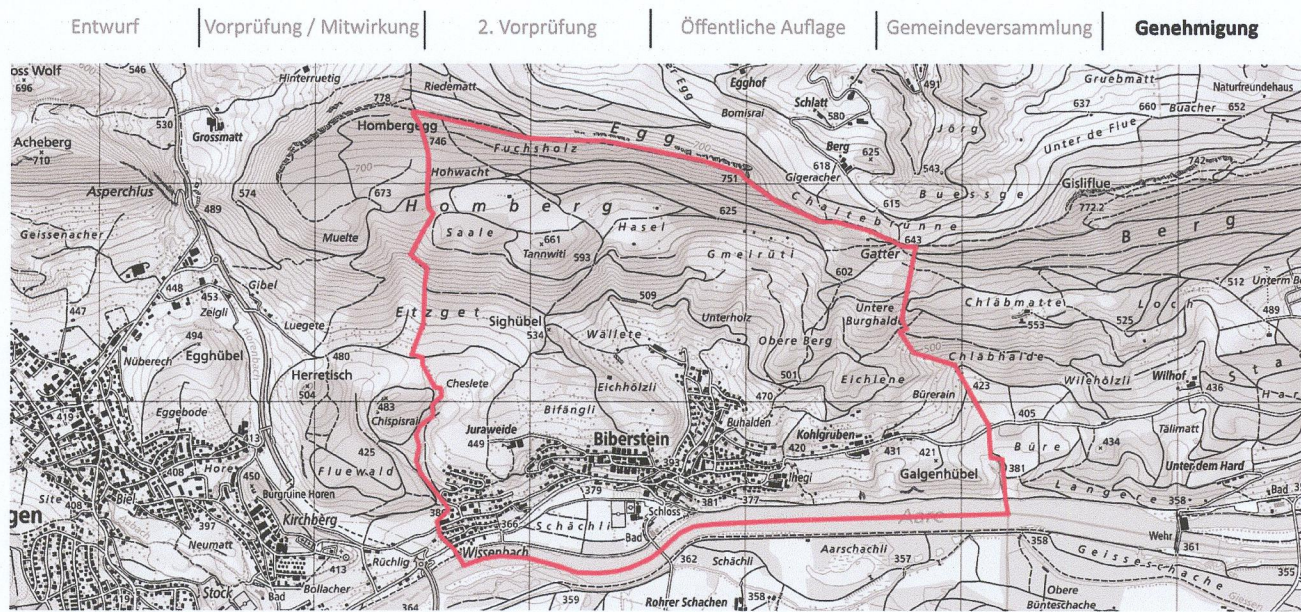


Kulturlandplan

1:5'000



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Mitwirkung vom: 19. November 2021 bis 20. Dezember 2021

Vorprüfungsbericht vom: 02. Mai 2021

Öffentlich aufgelegt vom: 23. Mai 2022 bis 21. Juni 2022

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 09. Juni 2023

Der Gemeindegemeinschaft
Der Gemeindegemeinschaft

Genehmigungsvermerk:
RRB Nr. 2025-000163 vom 19. Februar 2025
mit Änderungen/Auflagen
Im Auftrag der Staatskanzlei
Aarau, den 10. April 2025
Abteilung Raumentwicklung (AVU)

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Projekt: BIB.03
Datum: 15.12.2023
Erstellt / Geprüft: FM / AM
Format: 1365 * 700
Grundlage: AV-Daten: August 2022
Datei: BIB03_PLA_Nutzungsplanung.aprx

Genehmigungsinhalt

- Grundnutzung Kulturland
 - Landwirtschaftszone
 - Landwirtschaftszone / Dauermähwiese
 - Magerwiese
 - Rebbauzone
- Überlagerte Festlegung
 - Spezialreservat
 - Naturschutzzone Wald
 - Gewässerraumzone
 - Hecken, Feldgehölz, Ufergehölz
 - Hochstammobstbestand
 - Besonderer Einzelbaum
 - Geologische Besonderheit (Findling)
 - Aussichtspunkt
 - Landsschutzzone
 - Landsschutzzone / Wildtierkorridor
 - Gewässerraum gemäss § 22 BND
 - Kulturobjekte

Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze
- Baugebiet
- Grundwasserschutzzone
 - 1
 - 2
 - 3
- Fruchtfolgeflächen
- Wald
- Gewässer
- Dolungen
- Gewässerraumzone (innerhalb Baugebiet)
- Aargauer Wanderwege
- Inventar historischer Verkehrswege Schweiz, (IVS)
 - lokale Bedeutung, Substanz
 - regionale Bedeutung, Substanz
 - regionale Bedeutung, viel Substanz
 - nationale Bedeutung, Substanz

Gemäss RRB Nr. 2025-000163 vom 19. Februar 2025 wird die Vorlage folgende Aufhebung und Rückweisung zur Neubewertung beschlossen:
Die Zonierungen der Parzellen 1600, 1601, 1793, 1818 und 2302 werden insoweit nicht genehmigt, als diese von der Wohnzone B neu der Wohnzone W2 zugewiesen werden. Diesbezüglich wird die Angelegenheit zu neuem Entscheid an die Einwohnergemeinde Biberstein zurückgewiesen

