GEMEINDE BIBERSTEIN
Lebe an besonderem.

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Gemeinde	Biberstein
Kanton	Aargau

Spezialplan Hochwasserschutz

1:5'000

Entwurf | Vorprüfung / Mitwirkung | 1. Vorprüfung | Öffentliche Auflage | Gemeindeversammlung | **Genehmigung**



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Mitwirkung vom:	19. November 2021 bis 20. Dezember 2021
Vorprüfungsbericht vom:	02. Mai 2021
Öffentlich aufgelegt vom:	23. Mai 2022 bis 21. Juni 2022
Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:	09. Juni 2023

Der Gemeindeammann

Der Gemeindeschreiber

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat
RRB Nr. 2025-000163 vom 19. Februar 2025
Im Auftrag der Direktion des Innern
Aarau, xxx 10. April 2025
Abteilung Raumentwicklung

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Projekt-Nr.	BIB.03
Datum:	15.12.2023
Erstellt / Geprüft:	PM / AM
Format:	1365 * 700
Grundlage:	AV-Daten: August 2022
Datei:	BIB03_PLA_Nutzungsplanung.aprx

Genehmigungsinhalt

- Hochwassergefahrenzone HWZ 1 für Fliesstiefen bis 0.50 m
- Hochwassergefahrenzone HWZ 2 für Fliesstiefen bis 2.00 m
- Freihaltezone Hochwasser FZH

Orientierungsinhalt

- Fläche mit Restgefährdung
- Siedlungsgebiet
- Bauzonengrenze
- Wald
- Gewässer
- Dolungen
- Gemeindegrenze

1* Gemäss RRB Nr. 2025-000163 vom 19. Februar 2025 wird die Vorlage folgende Aufhebung und Rückweisung zur Neubeurteilung beschlossen:
Die Zonierungen der Parzellen 1600, 1601, 1793, 1818 und 2302 werden insoweit nicht genehmigt, als diese von der Wohnzone B neu der Wohnzone W2+ zugewiesen werden. Diesbezüglich wird die Angelegenheit zu neuem Entscheid an die Einwohnergemeinde Biberstein zurückgewiesen

