Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Stadt Lenzburg

Gemeinde Lenzburg
Kanton Aargau
Stand vom: 26. Oktober 2023

Kulturlandplan

1:5'000

Entwurf | Vorprüfung / Mitwirkung | 2. Vorprüfung | Öffentliche Auflage | **Einwohnerrat** | Genehmigung



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Vorprüfungsbericht vom: 26.10.2022

Öffentlich aufgelegt vom: 18.11.2022 bis 19.12.2022

Beschlossen vom Einwohnerrat am: 26.10.2023

Der Präsident: Remo Keller

Der stellvertretende Aktuar: Christoph Hofstetter

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat
RRB Nr. 2025-0000 vom 22.04.2025
Im Auftrag der Direktion des Aarau, den 24.04.2025

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Abteilung Raumentwicklung BVU

Projekt:	LEN.05
Datum:	16.04.2024
Erstellt / Geprüft:	FM / MP
Format:	1560 * 1465
Grundlage:	AV-Daten: Mai 2022
Datei:	LEN05_PLA_Nutzungsplanung.apra

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen
- Landwirtschaftszone
- Deponiezone
- Rebbauzone
- Spezialzone Lenzhard
- Materialabbauzone

Naturschutzzonen im Kulturland
- Schutzzone Aabachraum
- Spezialzone Schlossberg-Gofi
- Trockenstandort
- Feuchtgebiet

Naturschutzzonen im Wald
- Naturwald
- Eichenwaldreservat

Überlagerte Schutzzonen
- Landschaftsschutzzone mit Siedlungsrel
- Wildtierkorridor
- Gewässerraumzone gemäss § 37 Abs. 3 und 4 BNO
- Gewässerraumzone gemäss § 37 Abs. 4 BNO (Lage ungenau)
- Verzicht auf Gewässerraumzone gemäss § 37 Abs. 6 BNO

Schutzobjekte
- Kulturobjekt

Naturobjekte
- Hecke
- Geschützter Waldrand
- Feuchtbiotop
- Erratischer Block
- Steinbruch, Kiesgrube, Sandgrube, Naturobjekt

Besondere Festsetzungen
- Aussichtsschutz
- Gofi Plateau

Orientierungsinhalt

- Gewässer
- Wald
- Bauzonen
- Weilerzone Wildenstein (nicht Gegenstand der Vorlage)
- Dolungen
- Verzicht auf Gewässerraumzone gemäss § 37 Abs. 6 BNO (im Baugebiet)
- Gewässerraumzone gemäss § 37 Abs. 3 und 4 BNO (im Baugebiet)
- Hochwassergefahrenzone Stufe 2
- Hochwassergefahrenzone Stufe 1
- Freihaltegebiet Hochwasser
- Gemeindegebiet

Grundwasserschutzzonen
- S1
- S2
- S3

Inventar historischer Verkehrswege Schweiz (IVS)
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
- Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
- Wanderwege
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Inventar der Bauten von kommunaler Bedeutung / Bauinventar

N
0 500 m