



Mitwirkung vom 14. Dez. 2020 bis 26. Jan. 2021

Vorprüfungsbericht vom 17. Feb. 2023

Öffentliche Auflage vom 13. Mrz. 2023 bis 11. Apr. 2023

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 16. Nov. 2023

Der Gemeindevorstand Die Gemeindevorsteherin

[Signature] *[Signature]*

Genehmigungsvermerk

Genehmigung durch den Regierungsrat
 ERB Nr. 2524 vom 8. Nov. 2024
 mit Änderungsvorlage
 im Auftrag der Staatskanzlei
 Aargau, den 8. Nov. 2024
 Abteilung Raumentwicklung BVMJ

330.01 (08.03.2023) hochweise Chesa, architekten AG, 4060, 2018 gge

Planteam S AG | Luzern | Bern | Solothurn
 Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation

plan:team

Genehmigungsinhalt

- Nutzungszone**
- Wohnzone Wa, ES II
 - Wohnzone Wb, ES II
 - Wohnzone Wc, ES II
 - Wohn- und Arbeitszone WAb, ES III
 - Wohn- und Arbeitszone WAb, ES III
 - Zone für Strukturhaltung Strk, ES III
 - Dorfkerzone DK, ES III
 - Arbeitszone A, ES III
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OBA, ES III
 - Uferschutzzone
 - Landwirtschaftszone, ES III
 - Speziallandwirtschaftszone SPZ, ES III

- Überlagerte Zonen**
- Bereiche mit Gestaltungsplanungspflicht
 - Dorfkerzone Erdgeschossnutzung (§ 12 Abs. 2 BNG)
 - Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung

- Weitere Zonen gemäss Art. 18 RPG**
- Familiengartenzone

- Schutzzone**
- Naturschutzzone: Trockene Magereisse
 - Naturschutzzone: Artenreiche Heuwiese
 - Naturschutzzone: Feuchtgebiet
 - Vernetzungszone
 - Naturschutzzone im Wald
 - Altholzinsel
 - Naturwaldreservat

- Überlagerte Schutzzone**
- Landschaftsschutzzone
 - Gewässerraumzone GR
 - Hochstammobstbestand

- Schutzobjekte**
- Hecke, geschützt
 - Baumreihe, geschützt
 - Einzelbäume, geschützt
 - Weiher, geschützt
 - geologisches Objekt, geschützt
 - Trockenmauern, geschützt
 - Kulturobjekte

- Orientierender Planinhalt**
- Kantonales Denkmalschutzobjekt (römische Wasserleitung)
 - Bauinventarobjekt
 - Gewässer mit Uferstreifen nach § 127 BauG
 - Wald
 - Amphibienzugstufel
 - Wanderweg
 - Historische Verkehrswege
 - Verzicht auf Gewässerraum
 - Fruchtfolgeflächen (sehr gute oder gute Eignung)
 - Fruchtfolgeflächen (bedingte Eignung)

