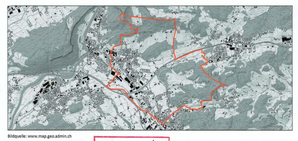
Kanton Aargau
Gemeinde Oftringen

Kanton Aargau
Departement
Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Bauzonenplan gemäss § 15 BauG

1:2'500



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

ÄNDERUNG Nr. 1
Teilzonenplan vom 8. Mai 2024

Mitwirkung vom:	19. Januar bis 19. Februar 2018
Vorprüfungsbericht vom:	7. Juli 2020 bzw. 16. September 2021 (Rückweisungsanträge)
Öffentlich aufgelegt vom:	8. Oktober bis 9. November 2020 1. November bis 30. November 2021 (Rückweisungsanträge)
Beschlossen von der Einwohnergemeindeversammlung am:	29. März 2022

Der Gemeindeammann

GEMEINDE OFTRINGEN

Der Gemeindeschreiber

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat
RRB Nr. 2024-000540 vom 8. Mai 2024
Im Auftrag der Staatskanzlei
Aarau, den 21. Mai 2024
Abteilung Raumentwicklung BVU

PLANAR RAUMENTWICKLUNG

Projekt:	OFT.09		
Datum:	07.10.2022		
Erstellt / Geprüft:	MI.SP / .IS		
Format:	155 x 150		
Grundlage:	AV-Daten: November 2019		
Datei:	OFT_BZP_Entwurf.mxd		

Legende

Genehmigungsinhalt

Grundnutzung

- K – Kernzone
- W2 – Wohnzone 2
- W3 – Wohnzone 3
- W4 – Wohnzone 4
- WG3 – Wohn- und Gewerbezone 3
- WG4 – Wohn- und Gewerbezone 4
- SPA – Spezialzone Autobahnanschluss
- A1 – Arbeitszone 1
- A2 – Arbeitszone 2
- OeBA – Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (mit Empfindlichkeitsstufe)
- PG – Pflanzgartenzone
- US – Uferschutzzone

Überlagerte Zonen

- Empfindliche Lage
- Empfindliche Hanglage
- Gewässerraumzone
- Gewässerraum
- Lärmvorbelastete Gebiete
- Gestaltungsplanpflicht
- Eignungsgebiete für Höhere Bauten
  - 1 - bis 30 m
  - 2 - bis 30 m ohne GP-Pflicht
- Standort mit erhöhtem Güterverkehr

Schutzobjekte

- Hecken, Uferbestockung
- Einzelbaum
- Kulturobjekte

Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt
- Grundwasserschutzzonen
- KGK – Kantonale Denkmalschutzobjekte
- NI – Objekt im Bauinventar Gemeinde Oftringen
- Projektierte Strassen
- Hochspannungsleitungen

Inventar historischer Verkehrswege Schweiz (IVS)

- lokal, Substanz
- regional, Substanz
- national, Substanz

N

0 250 m