

Genehmigungsinhalt

- Baulinien gemäss § 111 BauG
- Baulinien für Klein- und Anbauten
- Strassen- und Weglinien (Enteignungsrecht § 132 BauG)
- Waldbaulinien im Gebiet Kiesgrube / Gebiet Salammatten
- Aufzuhebende Waldbaulinien
- Bereich für geplante Fuss-/Radwege. Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt. Breite max. 3,00m. (Enteignungsrecht nach § 132 BauG)

Orientierungsinhalt

- Rechtskräftige kantonale Baulinien (Grosser Rat 13.01.1987)
- Rechtskräftige Waldbaulinien (Regierungsrat 02.01.1998)
- Perimeter der rechtskräftigen Erschliessungspläne
- Bestehende Fuss-/Radwege
- Kantonale Wanderwege
- Mögliche neue Verkehrsführung / Kreisverkehr
- Grössere unbebaute Gebiete mit Sondernutzungsplanpflicht
- Gebäude mit Volumenschutz
- Gebäude mit Substanzschutz
- Bauzongengrenzen und Bezeichnung der Bauzonen
- Gemeindegrenze

Gemeinde Rohr

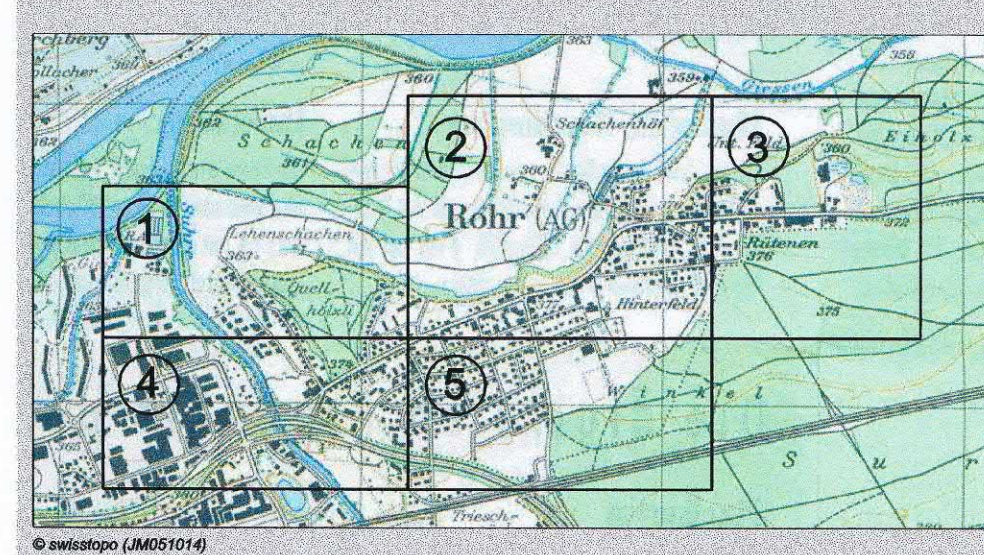
Kanton Aargau

Erschliessungsplan Nr. 3

gemäss § 17 BauG

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Situationsplan 1:1'000



Mitwirkung vom: 15. Januar 2007
Vorprüfungsbericht vom: 14. März 2007
Öffentliche Auflage vom: 27. März - 25. April 2007

Beschlossen vom Gemeinderat am: 19. Juli 2007
Frau Gemeindeamann: Der Gemeindevorsteher:

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 27. Februar 2008

Der Stattdeschreiber:

Ergänzung der Waldbaulinienpläne 1 : 500, Nr. 1, 2 und 3,

Die am 28. 4. 1998 vom Gemeinderat beschlossenen und am 2. 9. 1998 vom Regierungsrat genehmigten Waldbaulinienpläne 1, 2 und 3 werden mit folgender Sonderbauvorschrift für Kleinbauten ergänzt:

Für Kleinbauten gemäss § 18 AbauV gelten nur jene Waldbaulinien, deren Abstand zur Waldgrenze weniger als 8 m beträgt.
In allen übrigen Fällen gilt für Kleinbauten der Abstand von 8 m gemäss § 48, Abs. 1 b BauG.

Erläuterungsbericht vom 17. 1. 2001

Vorprüfungsbericht vom: 30. Januar 2001

Öffentliche Auflage vom 19.02. bis 20.03.2001



Beschlossen vom Gemeinderat am 01. Mai 2001

Der Gemeindeammann:



Der Gemeindeschreiber

Genehmigung:

Genehmigung durch den Regierungsrat

Aarau, den 27. Juni 2001

Der Staatsschreiber:

Genehmigungsinhalt:

 Waldbaulinie

Informationsinhalt:

 Waldgrenze gemäss § 5

 Forstverordnung

 Aufforstung

 Hochhecke

Mitwirkungsbericht:

9.4.1998

Vorprüfungsbericht vom:

26.9.1997

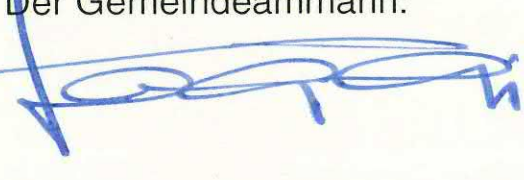
Öffentliche Auflage vom:

19.1.1998

Beschlossen vom Gemeinderat am:

28. April 1998

Der Gemeindevorstand:



Der Gemeindevorstand:



Genehmigung:

Genehmigung durch den Regierungsrat

Aarau, den 2. September 1998

Der Staatssekretär:



Hugo Wändeler

dpl. Architekt ETH/SIA Planer BSP

Büroadresse:

SNZ Ingenieurbüro AG

Dürfler, 112

8050 Zürich

Tel. 01 311 88 33

#2142 / April 1998

