

Bauzonen- und Kulturlandplan 1 : 2'500

Vorprüfungsbericht vom: 29. März 2022
 Mitwirkung vom: 8. April 2022 bis 9. Mai 2022
 Öffentliche Auflage vom: 10. Juni 2022 bis 11. Juli 2022
 Beschluss Gemeindeversammlung am: 16. Juni 2023

Der Gemeindevorstand:
 Der Gemeindevorstand:
 Die Gemeindevorstand:

Genehmigung:
 Genehmigung durch den Regierungsrat
 RRB Nr. 2624/2023 vom 21. April 2023
 Im Auftrag der Staatskanzlei
 Aarau, den 17. Juni 2023
 Abteilung Raumentwicklung BVU

Stand: 15.03.2023
 Projekt: 85.0 x 100.0
 Datum: 13.03.2023 / 09.08.2023

arcoplan
 arcoplan AG
 Limmatstrasse 9
 5400 Emmenkofen
 062 203 40 20
 office@arcoplan.ch

GENEHMIGUNGSINHALT

- BAUZONEN**
- Wohnzone W2
 - Wohnzone Oberrüti / Rebhübel W2-OR
 - Wohn- und Arbeitszone WA
 - Wohn- und Arbeitszone Oberrüti WA-O
 - Lärmvorbelastung W2-OR gemäss § 7 Abs. 5 BNO
 - Lärmvorbelastung WA-O gemäss § 7 Abs. 6 BNO
 - Dorfkernzone D
 - Arbeitszone A
 - Verkaufszonung gemäss § 11 Abs. 2 BNO
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OBA

Teilrückweisungen gemäss Beschluss
 Gemeindeversammlung vom 16. Juni 2023:
 Gebäude mit Substanzschutz bleiben
 nicht geschützt
 ① Objekt 901
 ② Objekt 904

- Gestaltungsplanpflicht
 Sondernutzungsplanpflicht

- LANDWIRTSCHAFTSZONEN**
- Landwirtschaftszone

- SCHUTZZONEN UND SCHUTZOBJEKTE**
- Naturschutzzone Wald
 - Landschaftsschutzzone
 - Gebäude mit Substanzschutz
 - Hochwassergefahrenzone 1
 - Gewässerraumzone gemäss § 18 Abs. 3 BNO (offene Gewässer Kulturland)
 - Gewässerraumzone gemäss § 18 Abs. 3 BNO (Siedlungsgebiet)
 - Gewässerrandzone gemäss § 18 Abs. 4 BNO
 - Hecken / Feldgehölze
 - Einzelbäume
 - Feuchtwaldstandorte
 - Aussichtspunkte
 - Geologische Objekte
 - Kulturobjekte (Brunnen)

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Restgefährdung Hochwasserschutz
- Fruchtfolgefächern
- Historische Verkehrswege mit Substanz und mit viel Substanz
- Kantonale Wanderwege
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Gemeindegrenze

